

IZVJEŠĆE REVIZORA O REVIZIJI OSNIVANJA DRUŠTVA
LRH HOTELI CAVTAT D.D.
KOJE SE OSNIVA RADI PROVOĐENJA ODVAJANJA

SADRŽAJ:

Izvešće revizora osnivanja

1 – 3

Početni izvještaj o finansijskom položaju društva LRH Hoteli Cavtat d.d.

4



**IZVJEŠĆE REVIZORA O REVIZIJI OSNIVANJA DRUŠTVA LRH Hoteli Cavtat
d.d. KOJE SE OSNIVA RADI PROVOĐENJA ODVAJANJA**

Upravi Društva

**Liburnia Riviera Hoteli d.d.
Ulica maršala Tita 198
51410 Opatija**

Obavili smo reviziju osnivanja društva LRH Hoteli Cavtat d.d. koje se osniva radi provođenja odvajanja prilikom podjele društva Liburnia Riviera Hoteli d.d. i pregledali Plan podjele društva Liburnia Riviera Hoteli d.d. od 9. srpnja 2015. godine i početni izvještaj o financijskom položaju društva LRH Hoteli Cavtat d.d. na dan 1. siječnja 2015. godine, a koji je priložen u Prilogu ovog Izvješća.

Nalog za reviziju

Temeljem Rješenja Trgovačkog suda u Rijeci od 6. srpnja 2015. godine, Posl. br. 11 R1-109/15-5, imenovani smo revizorima osnivanja društva LRH Hoteli Cavtat d.d., sa sjedištem u Opatiji, Ulica Maršala Tita 198 (dalje u tekstu "Novo društvo"), koje se osniva radi provođenja podjele društva Liburnia Riviera Hoteli d.d. sa sjedištem u Opatiji, Ulica Maršala Tita 198, MBS 040008080, OIB: 15573308024 (dalje u tekstu "Društvo koje se dijeli").

Obveza revizora

Obveza revizora osnivanja novog društva kod podjele odvajanjem je određena čl. 550.c. st. 4. Zakona o trgovačkim društvima Narodne novine" broj 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 125/11, 152/11, 111/12 i 68/13, dalje u tekstu "ZTD").

Na reviziju osnivanja primjenjuju se i ostale odredbe ZTD-a o reviziji osnivanja društva s ograničenom odgovornošću, te stoga revizor mora utvrditi i:

1. jesu li točni i potpuni podaci osnivača o preuzimanju dionica, o ulaganju u temeljni kapital i o utvrđenjima iz čl. 176. i 183. ZTD-a tj. da li postoje posebne pogodnosti koje se daju pojedinome dioničaru Društva kao i da li novoosnovano društvo nadoknađuje troškove osnivanja dioničarima Društva te uplate uloga u stvarima i pravima,
2. odgovara li vrijednost ulaganja i preuzimanja stvari i prava iznosu temeljnog kapitala koji otpada na dionice koje za to treba dati.

Opseg revizije

Postupci koji su prethodili sastavljanju ovog Izvješća obavljani su u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima i sukladno tome pregledali smo Plan podjele Društva koje se dijeli s priložima, a posebno početni izvještaj o financijskom položaju Novog društva na dan 1. siječnja 2015. godine i svu ostalu financijsko-knjigovodstvenu i statusno-pravnu dokumentaciju čiji smo pregled smatrali nužnim ili poželjnim radi sastavljanja ovog Izvješća.

Sažetak

Konstitutivni dokumenti Novog društva sadržani su u Planu podjele Društva koje se dijeli.

Pregledom gore navedene dokumentacije utvrdili smo sljedeće:

- 1) Podjela Društva koje se dijeli provest će se odvajanjem dijelova imovine Društva koje se dijeli i ne prestaje i prijenosom na novo društvo LRH Hoteli Cavtat d.d. koje je po svom pravnom obliku dioničko društvo.
- 2) Odvajanje dijelova imovine Društva koje se dijeli provest će se na način da društvo Liburnia Riviera Hoteli d.d. zadržava kapital, imovinu i obveze navedene u Tablici A (imovina) i Tablici B (obveze) i Tablici C (kapital) iz toč. 13.1 Plana podjele, dok se na društvo LRH Hoteli Cavtat d.d., novo društvo koje se osniva radi provođenja odvajanja, prenosi imovina i kapital pobliže navedena u Tablici D (imovina) i Tablici F (kapital) iz toč. 13.2 Plana podjele.
- 3) Temeljni kapital Novog društva iznosi 202.769.470,00 kn (dvjesto dva milijuna sedamsto šezdeset devet tisuća četiristo sedamdeset kuna), podijeljen na 302.641 (tristo dvije tisuće šesto četrdeset jednu) redovnu dionicu, koje glase na ime, nominalnog iznosa 670,00 kn (šesto sedamdeset kuna) svaka.

- 4) Kao dan nastupanja poslovnih učinaka podjele određen je 1. siječnja 2015. godine. Početni izvještaj o financijskom položaju Novog društva sastavljen je prema stanju na dan 1. siječnja 2015. godine (kao dana poslovnih učinaka podjele).

Mišljenje revizora

- 1) Podaci osnivača o preuzimanju dionica, o ulaganju u temeljni kapital i o utvrđenjima iz čl. 176. ZTD-a su točni i potpuni.
- 2) Vrijednost ulaganja i preuzimanja stvari i prava (stvarna vrijednost neto aktive Novog društva tj. vrijednost imovine nakon odbitka obveza) odgovara iznosu temeljenog kapitala koji otpada na dionice Novog društva koje za to treba dati. Nakon podjele, stvarna vrijednost neto aktive Društva koja se dijeli i Novog društva (vrijednost imovine nakon odbitka obveza) najmanje je jednaka iznosu temeljenog kapitala tih društava uvećanog za rezerve koje ta društva moraju imati.
- 3) Zbroj nominalnih iznosa temeljnih kapitala društva Liburnia Riviera Hoteli d.d. nakon odvajanja i Novog društva koji nastaje podjelom jednak je nominalnom iznosu temeljnog kapitala Društva koje se dijeli kakav je bio prije podjele.
- 4) Svaki dioničar društva LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d., za svaku dionicu društva LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. prije podjele, na osnovi ovog Plana podjele stječe po jednu dionicu LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. (društva koje se dijeli) i jednu dionicu LRH HOTELI CAVTAT d.d. (novog društva koje se osniva radi provođenja odvajanja).
- 5) Podjelom društva Liburnia Riviera Hoteli d.d. na način da će dioničari LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. (kao društva koje se dijeli) steći dionice u društvu LRH HOTELI CAVTAT d.d. (kao novog društva) razmjerno udjelima koji su dioničarima pripadali u Društvu koje se dijeli, te da je zbog takvog omjera zamjene dionica isključena mogućnost da neki od dioničara stekne broj dionica koji nije jednak cijelom broju, ne dolazi do doplate u novcu.

U Zagrebu, 13. srpnja 2015. godine

SKT revizija d.o.o.


SKT revizija
d.o.o.
ZAGREB
Goran Kasapović, ovlaštenu revizor

Početni izvještaj o financijskom položaju društva LRH Hoteli Cavtat d.d. na dan 1. siječnja 2015. godine

IMOVINA	HRK
Ulaganja u ovisna društva	174.585.922,02
Ukupna dugotrajna imovina	174.585.922,02
Dani depoziti	28.183.547,98
Ukupna kratkotrajna imovina	28.183.547,98
UKUPNA IMOVINA	202.769.470,00
KAPITAL I OBVEZE	
Upisani kapital	202.769.470,00
Zakonske i rezerve kapitala	-
Zadržana dobit	-
Ukupan kapital	202.769.470,00
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	-
Ukupno kratkoročne obveze	-
UKUPNO KAPITAL I OBVEZE	202.769.470,00