

LIBURNIA RIVIERA HOTELI

Uprava
U Opatiji, 21.12.2018.g.

Zagrebačka burza
Ivana Lučića 2a
Zagreb

Predmet: Objava izvoda iz Dopune Poslovnog plana za razdoblje od 2016.g. do 2020.g.

Društvo Liburnia Riviera Hoteli d.d., Opatija, dana 28. 03. 2017.g. objavilo je Izvod iz Poslovnog plana za razdoblje od 2016.g. do 2020.g.. Isto tako je i dana 15.05.2017.g., 30.11.2017.g., 03.05.2018.g. i 27.08.2018.g. objavilo Izvod iz Dopune Poslovnog plana 2016-2020.g. U istoj objavi napomenuto je da prezentirani Poslovni plan nije konačan.

U odnosu na objavu od 27.08.2018.g. došlo je do izmjena u osnovnim financijskim pokazateljima za 2020.g.. Naime, ukupni neto prihod bio bi u 2020.g. veći za 892.000,00 kuna, dok je GOP manji za 1,1 milijun kuna, a EBIDTA manja za 1, 471 milijun kuna. U prethodnoj objavi ova procjena za 2020.g. bazirala se na budžetu za 2018.g., a sada se bazira na usvojenom budžetu za poslovnu 2019.g..

U nastavku ove objave, prikazuje se pregled investicija i osnovnih financijskih pokazatelja za navedeno razdoblje, kako slijedi:

PREGLED INVESTICIJA
2016. - 2020.
LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.

		VISINA INVESTICIJE	BREND PRIJE INVESTICIJE	BREND NAKON INVESTICIJE
Giorgio II	2016 / 2017	92.246.741	nije u funkciji	Remisens
Palace-Bellevue-Vila Abbazia (ex Slatina)	2017 / 2018	14.788.357	Remisens	Remisens Premium
Istra nove sobe	2017 / 2018	18.976.000	Smart Selection	Smart Selection
Admiral	2017 / 2018	7.758.721	Remisens	Remisens
Vila Belvedere	2017 / 2018	1.135.000	Remisens	Remisens
Imperial	2017 / 2018	46.153.467	Smart Selection	Remisens Premium
Marina	2017 / 2018	4.710.000	Remisens	Remisens
Kvarner-Amalia Plaža	2016 / 2017	3.391.500		
Lungomare Opatija (ex Residenz)	2017 / 2018	9.625.000	Smart Selection	Smart Selection
Ambasador i vila Ambasador	2018 / 2019	119.642.827	Remisens Premium	Remisens Premium
Admiral kategorizacija	2018 / 2019	18.680.000	3*	4*
Istra kategorizacija	2018 / 2019	20.120.000	sobe za iznajmljivanje	3*
Marina kategorizacija	2018 / 2019	24.450.000	2*	4*
Mediteran kategorizacija	2018 / 2019	15.490.000	sobe za iznajmljivanje	3*
Vila Marina Lovran - uređenje smještaja za sezonce	2018 / 2019	4.419.022		
Centralna praonica Lovran - uređenje smještaja za sezonce	2018 / 2019	7.775.000		
Ukupno		409.361.635		
	2016 / 2017	95.638.241		
	2017 / 2018	103.146.545		
	2018 / 2019	210.576.849		

OSNOVNI FINANCIJSKI POKAZATELJI
2016. - 2020.
LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.

12.2018.

	2016.	2017.	e 2018.	b 2019.	pp 2020.
UKUPAN OPERATIVNI NETO PRIHOD	272.591.651	306.144.084	314.363.364	322.711.550	359.666.742
GOP	117.680.151	139.947.585	107.652.939	141.388.660	160.246.118
GOP bez izvanredne i jednokratne djelatnosti	117.680.151	141.523.160	137.303.933	141.388.660	160.246.118
EBITDA	122.318.305	122.804.277	96.018.070	129.538.445	147.196.707
EBITDA bez izvanredne i jednokratne djelatnosti	108.294.352	132.473.544	124.083.689	129.538.445	147.196.707
STANJE DUGOROČNIH KREDITA (Kredit)	89.174.011	69.424.980	102.723.765	150.373.775	44.023.875
GOP bez izvanredne i jednokratne djelatnosti/PRIHOD	43,2%	46,2%	43,7%	43,8%	44,6%
EBITDA bez izvanredne i jednokratne djelatnosti / PRIHOD	39,7%	43,3%	39,5%	40,1%	40,9%
KREDITI / EBITDA bez izvanredne i jednokratne djelatnosti	0,8	0,5	0,8	1,2	0,3

e= procjena
b= budget
pp= poslovni plan

Društvo također i dalje napominje da prethodno prezentirani Poslovni plan za razdoblje od 2016.g. do 2020.g. nije konačan, iz razloga što je u tijeku razmatranje planiranja drugih investicijskih zahvata u objekte iz portfelja Društva, kao i iz razloga što su u tijeku i pregovori s turističkim agencijama, zbog čega postoji mogućnost izmjene ovog Poslovnog plana.

UPRAVA