

## UPUTE PONUDITELJIMA

### NATJEČAJ ZA STRUČNI I OBRAČUNSKI NADZOR I VOĐENJE PROJEKTA ZA VRIJEME IZVOĐENJA RADOVA PREUREĐENJA VIŠE HOTELA DRUŠTVA LRH d.d.

Hotel Admiral u Opatiji  
Hotel Istra u Opatiji  
Hotel Marina u Mošćeničkoj Dragi  
Hotel Mediteran u Mošćeničkoj Dragi

1. **Naručitelj:**  
Naziv: LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.  
Sjedište: Opatija, Ulica Maršala Tita 198  
Telefon: 051 710-300
2. **Mjesto dostave ponude:** Opatija, ulica maršala Tita 198 (II kat).
3. Ponude je potrebno dostaviti u pisanom i elektronskom obliku.  
Ponudač može nuditi uslugu stručnog i obračunskog nadzora (uključivo uslugu koordinatora zaštite na radu) i vođenja projekta, odnosno uslugu stručnog i obračunskog nadzora (uključivo uslugu koordinatora zaštite na radu) ili vođenja projekta.  
Naručitelj može odabrati samo jednu ili obje usluge koje Ponudač nudi.  
Cijenu je potrebno iskazati odvojeno za svaku uslugu.  
U slučaju nudenja obje usluge dužan je imenovati različite osobe za predmetne poslove koje moraju biti na gradilištu puno radno vrijeme.
4. Ponuditelji moraju dokazati pravnu, poslovnu, tehničku i kadrovsku sposobnost.  
Dokazi o sposobnosti su:
  - a) Izvadak iz sudskog, strukovnog ili trgovačkog registra (priznaje se i izvadak iz sudskog registra izlistan s internet stranice);
  - b) Suglasnost/uvjerenje za obavljanje djelatnosti stručnog i obračunskog nadzora izdano od ovlaštene Institucije u Republici Hrvatskoj
  - c) Izjava o do sada izvedenim radovima na istim ili sličnim poslovima (reference) u zadnje 3 godine za Glavnog nadzornog inženjera i voditelja projekta .
5. Zajednički ponuditelji moraju dokazati pojedinačnu i zajedničku sposobnost, a u slučaju odabira naručitelj sklapa ugovor s nositeljem zajedničke ponude.
6. Ponuditelj je dužan obići lokaciju na kojoj će se radovi odvijati, provjeriti uvjete rada na terenu te u skladu s činjeničnim stanjem na terenu formirati jedinične cijene.
7. Od ponuditelja se očekuje da imenuje Glavnog nadzornog inženjera, koordinatora zaštite na radu i nadzornih inženjera svih ostalih struka imenuje te Voditelja projekta ukoliko je nudio i uslugu vođenje projekta. Glavni nadzorni inženjer, ili njegov zamjenik dužni su biti na gradilištu puno radno vrijeme, sve radne dane gradilišta, Voditelj projekta puno radno vrijeme, sve radne dane gradilišta, a ostali Nadzorni inženjeri prema potrebi, ali minimalno tri puta tjedno.

8. Cijena treba biti izražena u kunama, bez PDV-a.
9. Plaćanje izvršenih radova u roku od 15 dana po ovjeri privremenih mjesečnih situacija.
10. Početak i završetak pružanja usluge:  
Od uvođenja izvođača u posao do primopredaje objekta i potpisa okončanih situacija i računa sa svim izvođačima radova uključivo otklanjanje nedostataka  
Rokovi za izvođenje radova:
  1. Hotel Admiral u Opatiji  
05.01.2019. – 01.03.2019. za građevinsko obrtičke i instalaterske radove  
15.02.2019. – 10.03.2019. za opremanje objekta
  2. Hotel Istra u Opatiji  
05.01.2019. – 25.05.2019. za građevinsko obrtičke i instalaterske radove  
10.05.2019. – 10.06.2019. za opremanje objekta
  3. Hotel Marina u Mošćeničkoj Dragi  
05.01.2019. – 15.03.2019. za građevinsko obrtičke i instalaterske radove  
01.03.2019. – 01.04.2019. za opremanje objekta
  4. Hotel Mediteran u Mošćeničkoj Dragi  
02.01.2019. – 10.05.2019. za građevinsko obrtičke i instalaterske radove  
15.04.2019. – 15.05.2019. za opremanje objekta.
11. Rok valjanosti ponude: 180 dana od roka za dostavu ponuda.
12. Ponude se podnose na hrvatskom jeziku.
13. Rok za dostavu ponuda je 14. prosinac 2018. godine do 12:00 sati.  
  
Adresa na koju se dostavlja pisana ponuda:  
LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. Opatija, Maršala Tita 198, II kat, soba br. 2.  
Ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici s adresom naručitelja i naznakom:  
-“za nadmetanje – INV2018 - nadzor nad izvođenjem radova – „  
Elektronski se ponuda dostavlja na usb-u unutar omotnice.
14. Ponuditelji se za dodatne informacije vezano na projektnu dokumentaciju mogu obratiti:
  - a. Upiti vezano za projektnu dokumentaciju:
    - g. Nenad Smiljanić, forma.biro@gmail.com ; tel: 098/206 469 (za hotele Admiral i Marina)
    - g. Hrvoje Pajk, hrvoje@dzarrestudio.com ; tel: 091/2871 267 (za hotel Mediteran)
    - gđa. Anita Petanović , anita@tehnoinvest.hr ; tel: 091/34 30 553 (za hotel Istra)
  - b. Upiti vezano za opće uvjete natječaja:  
Gđa. Silvija Rapić, silvija.rapic@liburnia.hr ; tel: 051/710-392

15. Ponuda se izrađuje u skladu s ovim Uputama i Opisom poslova.
16. Naručitelj ima pravo odabrati najpovoljniju ponudu odnosno, poništiti nadmetanje ili dio nadmetanja bez posebnog obrazloženja i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima glede troškova.

Odluka Naručitelja je konačna.

Ponuditelji koji su sudjelovali u postupku nabave nemaju pravo na prigovor ili žalbu na odluku Uprave Naručitelja i možebitni prigovori i žalbe se ne razmatraju.

#### OPIS POSLOVA:

Stručni i obračunski nadzor i vođenje projekta obuhvaća sljedeće vrste radova

- Građevinsko-obrtničke radove
- Strojarske instalacije
- Elektro instalacije
- Vodovod i odvodnja
- Opremanje – ugradnja namještaja i opreme
- Završni pregled objekta prije primopredaje objekta Naručitelju

Planirano izvođenje radova je sukladno navedenim terminima u točki 10. Ovih Uputa

Poslovi stručnog i obračunskog nadzora (osim Zakonom propisanih):

- uvođenje Glavnog izvođača i svih ostalih izvođača u posao,
- održavanje koordinacijskih sastanaka na gradilištu minimalno 2 puta tjedno te sudjelovanje na dnevnim koordinacijama gradilišta
- kontrola izmjera izvedenih radova,
- numerička kontrola i ovjera građevinske knjige,
- izrada detaljnog terminskog plana radova u suradnji sa izvođačem radova po fazama radova te predaja istog naručitelju najkasnije do 1.12.2018.
- priprema računa – situacije u suradnji s izvođačem radova,
- ovjera situacije – računa i predlaganje istih Naručitelju za naplatu,
- kontrola i ovjera građevinskog dnevnika,
- utvrđivanje iznosa više ili manje radnji u odnosu na ugovorene veličine,
- provjera analiza jediničnih cijena naknadnih radova i utvrđivanje, odnosno odobrenje istih,
- analiza dostavljene projektne dokumentacije i troškovnika,
- analiza okvirnog vremenskog plana provedbe projekta,
- analiza prethodnog predračuna troškova projekta,
- kontrola stanja kapaciteta radova u odnosu na ugovorene rokove te kontrola održavanja ugovorenih rokova (utvrđivanje rokova početka, praćenje odvijanja radova prema operativnom planu, te interveniranje u slučaju odstupanja od plana, kontrola da li gradilište raspolaže radnicima odgovarajuće kvalifikacijske strukture i odgovarajućom mehanizacijom prema operativnom planu, pregled eventualnog

rebalansa plana, kontrola među rokova prema detaljnom terminskom planu te informiranje Naručitelja i sl.),

- kontrola stanja kapaciteta izvođača radova na gradilištu u odnosu na ugovorne obveze,
- predlaganje mjera za unapređenje stanja radova, ako to isti zahtijevaju,
- kontrola eventualnih među rokova koji imaju direktan utjecaj na izvođenje drugih radova ili montažu opreme,
- vizualna kontrola kvalitete izvedenih radova i ugrađenih materijala (vizualni pregled, kontrola i pregled dokumentacije kojom izvođač dokazuje kvalitetu u pogledu rezultata ispitivanja i učestalosti, pregled rada terenskih laboratorija izvođača, prisustvo kod uzimanja uzoraka za ispitivanje, preuzimanje radova, pregled pogona izvođača i podizvođača izvan gradilišta kao što su armiračnice, betonare, asfaltne baze, separacije i dr., preuzimanje opreme, organiziranje kontrolnih ispitivanja, po potrebi organiziranje po specijaliziranim stručnjacima, poduzimanje mjera za otklanjanje nedostataka i dr.),
- pregled dokumentacije kojom izvođač radova dokazuje kvalitetu izvedenih radova i ugrađenih elemenata, opreme i postrojenja,
- kontrola rada terenskog laboratorija izvođača radova,
- kontrola uzimanja uzoraka za ispitivanje,
- kontrola izvođenja radova u skladu s potvrdom glavnog projekta, izvedbenom projektu i važećim propisima (kontrola visinskih i duljinskih kota, tlocrtnih gabarita, radijusa, upotrebe materijala prema projektu, provođenje koncepcije građevine prema projektu, tumačenje nejasnoće iz projekta, rješavanje pojedinih detalja i sl.),
- preuzimanje radova,
- pregled pogona izvođača radova izvan gradilišta u kojima se proizvode elementi, koji se ugrađuju na gradilište,
- nadzor kontrolnih ispitivanja,
- predlaganje mjera za otklanjanje nedostataka, odnosno u slučaju potrebe otklanjanja nedostataka davanje odgovarajućih naloga o izvođenju određenih radova izvođaču, radi sprečavanja težih posljedica koji bi nastupili neizvođenjem tih radova,
- kontrola geometrijskih veličina izvedenih građevina odnosno radova,
- tumačenje nejasnoća iz projektne dokumentacije te sudjelovanje tijekom izrade projektne dokumentacije sa kontrolom priloženih tehničkih rješenja i analizom stanja i napredovanja projekta,
- rješavanje izvedbenih detalja u suradnji sa projektantom i voditeljem projekta
- kontrola poduzetih mjera zaštite na radu, a koje su obveza izvođača radova propisana zakonom,
- izrada završnog izvješća nadzornog inženjera o izvedenim radovima,
- podnošenje odgovarajućih izvještaja Naručitelju o stanju radova s trošenjem sredstava, rokovima i kakvoćom izvedenih radova,
- vođenje tjednih operativnih koordinacija (minimalno 2 koordinacije tjedno) svih sudionika građenja i podnošenje tjednih izvještaja Naručitelju o stanju i dinamici radova,
- priprema dokumentacije za tehnički pregled,
- izrada propisanog izvješća za tehnički pregled i sudjelovanje u postupku tehničkog pregleda,

- sudjelovanje u postupku primopredaje izvedenih radova,
- sudjelovanje u izradi okončanog obračuna izvedenih radova,
- kontrola trošenja sredstava po namjeni, dinamici i visini (kontrola količina i kvaliteta ugrađenih elemenata za građevinske, obrtničke i instalaterske radove te ugradnje tehnološke i radne opreme, kontrola situacija, realizacije planirane dinamike financiranja, utroška sredstava u odnosu na postavke iz investicijskog programa, poduzimanje odgovarajućih mjera ako se ocijeni da će doći do prekoračenja investicijskog iznosa),
- izrada izvješća o realizaciji planiranja dinamike financiranja i utroška sredstava,
- pregled i odobrenja eventualnog rebalansa operativnog plana izvođenja radova, nakon dobivanja prethodne suglasnosti Naručitelja,
- odobrenje dopunskih kontrola kvalitete, nakon dobivanja prethodne suglasnosti Naručitelja,
- izrada prijedloga angažmana specijaliziranih savjetodavnih stručnjaka za potrebe izvođenja radova,
- koordinacija rada svih sudionika u izgradnji, koji su u neposrednoj ugovornoj obvezi s Investitorom,
- koordinacija obavljanja usluga pojedinih nadzornih inženjera, ako je Naručitelj ugovorio obavljanje usluga nadzora s više neovisnih nadzornih inženjera,
- sudjelovanje u radu s inspeksijskim službama.
- Završni pregled objekta – završna kontrola kvalitete radova i čistoće objekta (hotel Naručitelju mora biti predan u punoj funkcionalnosti)
- Primopredaja svih radova
- Praćenje hotela u garantnom roku

#### Poslovi Voditelja projekta:

- Kontrola usklađenosti projektno - tehničke dokumentacije s projektnim zadatkom,
- Kontrola troškovnika,
- Kontrola rokova,
- Kontrola kvalitete izvedenih radova u suradnji sa Glavnim nadzornim inženjerom
- Financijska kontrola obračuna izvedenih radova i opremanja,
- Koordinacija poslova između sudionika građenja pri realizaciji projekata (projektanti, izvođači, stručni nadzor i ostali), te upravljanje procesima na gradilištu,
- Kontrola dolaska i ugradnje komadne opreme i specijalne opreme, usklađivanje termina sa procesima na gradilištu
- Vođenje dnevnih operativnih koordinacija svih sudionika građenja i podnošenje tjednih izvještaja Naručitelju o stanju i dinamici radova,
- Donošenje odluka, uz odobrenje Investitora, a u cilju smanjenja troškova rekonstrukcije, te skraćivanju rokova izvođenja radova.
- Okončani obračuni sa Izvođačima radova.
- Završni pregled objekta – završna kontrola kvalitete radova i čistoće objekta (hotel Naručitelju mora biti predan u punoj funkcionalnosti)
- Primopredaja svih radova.

Poslovi Koordinatora zaštite na radu:

- Usluga Koordinatora II zaštite na radu prema članku 11. Pravilnika o zaštiti na radu na privremenim i pokretnim gradilištima (NN 51/08).