

# LIBURNIA RIVIERA HOTELI

LRH  
A Maršala Tita 198  
HR - 51410 OPATIJA  
T + 385 51 710 300  
F + 385 51 710 410  
W www.liburnia.hr

## POZIV ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA

Pozivaju se svi zainteresirani da do 04.02.2019. godine u 12.00 h, podnesu pisanu ponudu za zakup sljedećih poslovnih prostora:

### 1. Objekt Skipper u Medveji (s inventarom)

- obveza održavanja toaleta u neposrednoj blizini objekta

### 2. Restoran s terasom u Vili Medvejica (s inventarom)

- obvezno vrijeme rada u doba kad je otvoren AC Medveja
- obvezno osigurati ponudu pansionске prehrane gostima kampa

Ponude je moguće podnijeti za oba objekta i pojedinačno.

Dodatne informacije mogu se zatražiti kod gđe Nataše Pintar, na telefon 00385 91 2743820.

Pisane ponude, u zatvorenoj omotnici, s naznakom „Obvezujuća ponuda za zakup prostora LRH – ne otvaraj“, dostavljaju se HP-om na adresu: LRH, M. Tita 198, 51410 Opatija s naznakom – ponuda za zakup poslovnih prostora (ne otvaraj!).

## UPUTE ZA DOSTAVU PONUDBENE DOKUMENTACIJE ZA DAVANJE U ZAKUP POSLOVNIH PROSTORA u Liburnia Riviera Hotelima d.d. Opatija

### Uz pisanu ponudu, ponuditelj mora priložiti:

- Presliku osobne iskaznice (za fizičku osobu) i presliku izvotka iz obrtnog registra (za fizičku osobu vlasnika obrta, ne stariji od 6 mjeseci) ili presliku izvotka iz sudskog registra (za pravnu osobu, ne stariji od 6 mjeseci; priznaje se i izvadak izlistan s Internet stranice)
- Izvornik dokaza o solventnosti BON 2 (ne stariji od 90 dana) – za pravne osobe
- Izvornik dokaza o nekažnjavanju odnosno dokaza da se ne vodi kazneni ili prekršajni postupak (ne stariji od datuma objave ovog postupka pozivanja) – za fizičku osobu odnosno zakonskog zastupnika pravne osobe
- Reference o dosadašnjem radu u djelatnosti koja će se obavljati u poslovnom prostoru
- Točne kontakt podatke
- Pisanu izjavu o davanju dodatnih instrumenata osiguranja plaćanja na prvo traženje zakupodavca (bjanko zadužnica)
- Pisanu izjavu o prihvaćanju i provođenju mjera ZNR i ZOP Liburnia Rivera Hotela d.d.
- Pisanu izjavu o plaćanju ostalih troškova (potrošnja struje, vode, komunalne naknade, koncesije i ostalog)
- Pisanu izjavu da bez valjane pravne osnove i bez pisane suglasnosti LRH d.d. nisu u posjedu ili da na drugi način neovlašteno ne koriste nekretnine ili pokretnine u vlasništvu LRH d.d.

U podnošenju ponuda za zakup prostora **ne mogu sudjelovati**: pravne i fizičke osobe, vlasnici poslovnih udjela i dioničari te odgovorne osobe pravnih osoba koji do zadnjeg dana za podnošenje pisanih ponuda po bilo kojem osnovu nisu podmirili sva svoja dospjela dugovanja prema Liburnia Riviera Hotelima d.d. Opatija prema evidenciji Liburnia Riviera Hotela d.d. Opatija ili su bez valjanog pravnog osnova i bez pisane suglasnosti Liburnia Riviera Hotela d.d. Opatija bile ili jesu u posjedu ili na bilo koji drugi način koristile nekretnine ili pokretnine u vlasništvu Liburnia Riviera Hotela d.d. Opatija. Ponude tih ponuditelja Zakupodavac ne mora razmatrati.

Ponuditelji su obvezni obaviti pregled poslovnog prostora prije davanje ponude. Pregled poslovnog prostora u Liburnia Riviera Hotelima d.d. moguće je obaviti isključivo uz prethodnu najavu gđi Nataši Pintar, poslovnoj tajnici Ureda uprave na 00385 (0)91 2743820.

Zakupodavac nije obvezan prihvatiti niti jednu ponudu, a niti razmatrati nepravovremene i nepotpune ponude odnosno one ponude koje ne udovoljavaju uvjetima Natječaja.

Pri izboru najpovoljnije ponude, Zakupodavac će se voditi visinom ponude, predloženom djelatnošću, referencama ponuditelja, odnosno ukupnošću ponuda. Zakupodavac zadržava pravo slobodne procjene najpovoljnije ponude pa sukladno tomu i pravo da ne prihvati niti jednu ponudu i da pri tome nema bilo kakvih pravnih, materijalnih i nematerijalnih obveza prema ponuditeljima.

Odluka Zakupodavca je konačna.

Ponuditelji koji su sudjelovali u javnom natječaju nemaju pravo na prigovor ili žalbu na odluku Uprave zakupodavca. Možebitni prigovori i žalbe se ne razmatraju.

Ponuditelj kojeg odabere Zakupodavac, dužan je na račun LRH d.d. Opatija u roku od 10 dana od dana poziva Zakupodavca izvršiti uplatu iznosa zakupnine te se nakon toga, sklapa Ugovor o zakupu prema tipskom obrascu Zakupodavca kojeg svi zainteresirani mogu razgledati do zadnjeg roka za podnošenje pisanih ponuda u sjedištu LRH d.d. Opatija.

Zakupodavac ima pravo izmjene predočenog tipskog obrasca Ugovora.

S ponuditeljem za Vilu Medvejica, ugovor će sadržavati i dio koji će se odnositi na pružanje usluge pansionске prehrane gostima AC Medveja.

Ako najpovoljniji ponuditelj ne izvrši uplatu kako je prethodno navedeno, smatrat će se da je odustao od sklapanja Ugovora o zakupu, a Zakupodavac može Ugovor o zakupu sklopiti sa sljedećim najpovoljnijim ponuditeljem.

Zakupnik poslovni prostor uzima u viđenom stanju te je dužan poslovni prostor urediti i privesti ugovorenoj namjeni o vlastitom trošku bez obveze Zakupodavca da obavi povrat uložениh sredstava, a prema projektu koji mora biti odobren od Zakupodavca.

Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava i na trošak Zakupnika.