

Izvođenje građevinsko-obrtničkih i instalaterskih radova te opremanje više objekata društva LRH d.d. u Opatiji

Hotel Admiral u Opatiji
Hotel Istra u Opatiji
Hotel Marina u Mošćeničkoj Dragi
Hotel Mediteran u Mošćeničkoj Dragi

1. **Naručitelji:**

Naziv: LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.
Sjedište: Opatija, Ulica Maršala Tita 198

2. **Mjesto dostave ponude:** Opatija, ulica Maršala Tita 198 (II kat).

3. Vrsta, kvaliteta i opseg usluga su opisani u natječajnoj dokumentaciji koja se sastoji od karakterističnih nacрта, tehničkih opisa, troškovnika i općih tehničkih uvjeta.

4. Ponude moraju biti cjelovite po grupama radova odnosno moraju biti ponuđeni svi radovi građevinsko - obrtničkog dijela i instalacija te će se odluka o odabiru ponuđača donositi ovisno o odluci Investitora.

5. Odvojeno od građevinsko-obrtiničkog i instalaterskog dijela radova (koji predstavljaju cjelinu obaveznu za nuđenje) mogu se nuditi radovi opremanja objekta namještajem i specijalnom opremom (kuhinjska oprema, bazenska oprema i slično)

6. Ponude je potrebno dostaviti u pisanom i elektronskom obliku (Excel format identičan originalnom iz natječajne dokumentacije).

7. Ponuditelji moraju dokazati pravnu, poslovnu, financijsku, gospodarsku, tehničku i kadrovsku sposobnost.

Dokazi o sposobnosti su:

- a) Izvadak iz sudskog, strukovnog ili trgovačkog registra (priznaje se i izvadak iz sudskog registra izlistan s internet stranice);
- b) Suglasnost za obavljanje djelatnosti građenja izdano od MGIPU za ponuđene radove
- c) Bilanca i Račun dobiti i gubitka – obrazac za velike poduzetnike za posljednje 3 poslovne godine (priznaje se i preslika ovjerena od strane ponuđača);
- d) Bruto bilancu i Račun dobiti i gubitka za period 01.01. tekuće godine do zadnjeg datuma mjeseca koji prethodi dostavi dokumentacije (priznaje se i preslika ovjerena od strane ponuđača);
- e) Zadnji kvartalni obrazac TI-POD za tekuću godinu (priznaje se i preslika ovjerena od strane ponuđača);
- f) Bon 1;
- g) Bon 2 ne stariji od 8 dana;
- h) Potvrda porezne uprave da tvrtka nema poreznog duga;
- i) Izjava o tehničkoj opremljenosti, opremi, uređajima, sredstvima, osoblju, kapacitetima, načinima osiguranja kakvoće i udjelu podizvođača u ponudi;
- j) Izjava o do sada izvedenim radovima na istim ili sličnim poslovima (reference) u zadnje 3 godine.
- k) Izjava o prihvaćanju Ugovora o građenju (u prilogu natječajne dokumentacije – biti će dostavljena samo ponuđačima koji uđu u zadnji krug nadmetanja)

8. Zajednički ponuditelji moraju dokazati pojedinačnu i zajedničku sposobnost, a u slučaju odabira naručitelj sklapa ugovor s nositeljem zajedničke ponude.
9. Ponuditelji su uz ponudu obvezni dostaviti podatke o podizvođačima (ako ih imaju) na način da isti budu podijeljeni po vrstama radova iz troškovnika i cijenama za iste.
10. Ponuditelj je dužan obići lokaciju na kojoj će se radovi odvijati, provjeriti uvjete građenja na terenu te u skladu s činjeničnim stanjem na terenu formirati jedinične cijene.
11. Radovi će se sa odabranim ponuđačem ugovarati po principu „stvarno izvedenih količina“ ili „ključ u ruke“ - ponuditelj treba dostaviti cijenu za obje opcije ugovaranja
12. Investitor će osigurati stručni nadzor nad izvođenjem radova koji će ujedno biti i obračunski nadzor
13. Cijena treba biti izražena u kunama, bez PDV-a.
14. Plaćanje izvršenih radova u roku od 30 dana po ovjeri privremenih mjesečnih situacija.
15. Ponuditelj je dužan ponuditi garantni rok koji ne može biti kraći od dvije godine.
16. Investitor očekuje od Ponuditelja da su prilikom ugovaranja spremni ponuditi bankovnu garanciju za dobro izvršenje posla te bankovnu garanciju za jamstveni period, svaku u visini do 10% od vrijednosti radova.
17. Početak i rok završetka pružanja usluge:
 1. Hotel Admiral u Opatiji
05.01.2019. – 01.03.2019. za građevinsko obrtičke i instalaterske radove
15.02.2019. – 10.03.2019. za opremanje objekta
 2. Hotel Istra u Opatiji
05.01.2019. – 25.05.2019. za građevinsko obrtičke i instalaterske radove
10.05.2019. – 10.06.2019. za opremanje objekta
 3. Hotel Marina u Mošćeničkoj Dragi
05.01.2019. – 15.03.2019. za građevinsko obrtičke i instalaterske radove
01.03.2019. – 01.04.2019. za opremanje objekta
 4. Hotel Mediteran u Mošćeničkoj Dragi
02.01.2019. – 10.05.2019. za građevinsko obrtičke i instalaterske radove
15.04.2019. – 15.05.2019. za opremanje objekta

Uz ponudbeni troškovnik potrebno je dostaviti i dinamički plan izvođenja radova (razdvojeno za radove unutar objekta i uređenje vanjskih prostora).

1. Rok valjanosti ponude: 180 dana od roka za dostavu ponuda.
2. Ponude se podnose na hrvatskom jeziku.
3. Rok za dostavu ponuda je 12. prosinac 2018. godine do 12:00 sati.

Adresa na koju se dostavlja pisana ponuda:

LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. Opatija, Maršala Tita 198, II. kat.

Ponuda se dostavlja u zatvorenoj omotnici s adresom naručitelja i naznakom:

- “ u svrhu prikupljanja ponuda INV2018.”

Elektronski se ponuda dostavlja na na usb-u unutar zatvorene omotnice.

4. Ponuditelji se za dodatne informacije mogu obratiti:
 - a. Upiti vezano za projektnu dokumentaciju:
 - g. Nenad Smiljanić, forma.biro@gmail.com ; tel: 098/206 469 (za hotele Admiral i Marina)
 - g. Hrvoje Pajk, hrvoje@dizarrestudio.com ; tel: 091/2871 267 (za hotel Mediteran)
 - gđa. Anita Petanović , anita@tehnoinvest.hr ; tel: 091/34 30 553 (za hotel Istra)
 - b. Upiti vezano za opće uvjete natječaja:

Gđa. Silvija Rapić, silvija.rapic@liburnia.hr ; tel: 051/710-392
5. Ponuda se izrađuje u skladu s ovim Uputama i pripadajući troškovnikom.
6. Naručitelj ima pravo odabrati najpovoljniju ponudu odnosno, poništiti nadmetanje ili dio nadmetanja bez posebnog obrazloženja i pri tome ne snosi nikakvu odgovornost prema ponuditeljima glede troškova.

Odluka Naručitelja je konačna.

Ponuditelji koji su sudjelovali u postupku nabave nemaju pravo na prigovor ili žalbu na odluku Uprave Naručitelja.

Mogući prigovori i žalbe ponuđača Naručitelj neće razmatrati.