

---

# IMOVINA NAMIJENJENA ZA PRODAJU

---

## VILE I HOTELI U LOVRANU

**VILA DANICA**, Šetalište Maršala Tita 59. Podatke o nekretnini možete vidjeti [ovdje](#)

**HOTEL MIRAMAR**, Šetalište Maršala Tita 42. Podatke o nekretnini možete vidjeti [ovdje](#)

**KOMPLEKS SPLENDID**, Šetalište Maršala Tita 112. Podatke o nekretnini možete vidjeti [ovdje](#)

## POSLOVNI PROSTORI

**POSLOVNI PROSTOR MATULJI**, Trg Maršala Tita 12/a, Matulji. Podatke o nekretnini možete vidjeti [ovdje](#)

**RESTORAN ZELENGAJ**, Šetalište Maršala Tita 95, Opatija. Podatke o nekretnini možete vidjeti [ovdje](#)

**POSLOVNI PROSTOR U SUTERENU S PRILAZOM UZ TIK TAK**, Maršala Tita 77-3, Opatija. Podatke o nekretnini možete vidjeti [ovdje](#)

## OSTALO

**ZEMLJIŠTE U VOLOSKOM**. Podatke o nekretnini možete vidjeti [ovdje](#)

LIBURNIA RIVIERA HOTELI, 51410 Opatija, Maršala Tita 198,

Tel.385 51 710 313, e-mail [natasa.pintar@remisens.com](mailto:natasa.pintar@remisens.com)

---

# VILA DANICA

## LOVRAN

---



❖ **LOKACIJA**

Šetalište Maršala Tita 59, Lovran

❖ **VILA DANICA**

Izgrađena je uz lijevi rub prometnice Rijeka - Opatija oko 1925. godine, kao samostojeća građevina (Po+S+P+2+M). Sa zapadne strane je Šetalište M. Tita, a s južne strane su stubišta za ulaz u prizemlje i niži dvorišni dio istočnog dvorišta.

Položaj vile možete vidjeti [ovdje](#)

❖ **ZEMLJIŠNO-KNJIŽNO STANJE**

Vila se nalazi na k.č. br.725 i kč 29/2, K.o. Lovran, koja u naravi predstavlja kuću i dvorište, ukupne površine 247 m2, od čega je korisna površina kuće 663 m2 i uknjižena je na Društvo.

Izvod iz Zemljišnih knjiga možete vidjeti tako da otvorite sljedeći [link](#), i umetnete gore navedene podatke.

❖ **PROSTORNOPLANSKA  
DOKUMENTACIJA**

U pogledu namjene i korištenja površina, vila se nalazi u ugostiteljsko turističkoj zoni s oznakom TA-2, Turistički apartmani - zona Vile. Vila se nalazi na području posebnih uvjeta korištenja za koje je propisan sustav zaštite „ZONA B“ – Prostorni plan možete vidjeti [ovdje](#).

LIBURNIA RIVIERA HOTELI, 51410 Opatija, Maršala Tita 198,

Tel.385 51 710 313, e-mail [natasa.pintar@remisens.com](mailto:natasa.pintar@remisens.com)

# VILA DANICA

## LOVRAN



LIBURNIA RIVIERA HOTELI, 51410 Opatija, Maršala Tita 198,  
Tel.385 51 710 313, e-mail [natasa.pintar@remisens.com](mailto:natasa.pintar@remisens.com)



---

# HOTEL MIRAMAR

## LOVRAN

---



❖ **LOKACIJA**

Šetalište Maršala Tita 42, Lovran.

❖ **HOTEL MIRAMAR**

Uz desni rub prometnice Rijeka-Pula u Lovranu smješten je hotel Miramar, sagrađen oko 1900. godine, kao samostojeća građevina P+2+M, kapaciteta 32 sobe s 60 kreveta. Hotel nije u funkciji. Terasa je uz ulično pročelje.

Na I. i II. katu te mansardi su smještajne jedinice, pomoćni prostori i sanitarije.

Položaj vile možete vidjeti [ovdje](#).

❖ **ZEMLJIŠNOKNJIŽNO STANJE**

Vila se nalazi na k.č.br. 214,215 i 163/1. k.o. Lovran Z.k.ul. 473, koja u naravi predstavlja kuću ukupne korisne površine 1195 m<sup>2</sup>, na zemljištu veličine 2030 m<sup>2</sup>. Zemljišno knjižni vlasnik 3/6 nekretnine je Općina Lovran koja je Društvu izdala tabularnu ispravu ali upis nije proveden zbog spora za drugi dio nekretnine. Moguć je otkup ostatka vlasništva sa suvlasnika u 3/6 dijela hotela, tvrtkom Lahor d.o.o., Zagreb.

Izvod iz Zemljišnih knjiga možete vidjeti tako da otvorite sljedeći [link](#), i umetnete gore navedene podatke.

❖ **PROSTORNO-PLANSKA DOKUMENTACIJA**

Prostorni plan uređenja općine Lovran i Urbanistički plan uređenja grada Lovrana u pogledu namjene i korištenja površina, prostor definiraju kao zonu ugostiteljstva i turizma, turistički apartmani TA3- apartmani i vile.

Podaci iz prostornog plana mogu se vidjeti [ovdje](#).

LIBURNIA RIVIERA HOTELI, 51410 Opatija, Maršala Tita 198,

Tel.385 51 710 313, e-mail [natasa.pintar@remisens.com](mailto:natasa.pintar@remisens.com)

---

# KOMPLEKS SPLENDID

## LOVRAN

---



- ❖ **LOKACIJA**  
Šetalište Maršala Tita 112, Lovran.
- ❖ **KOMPLEKS SPLENDID**  
Uz desni rub prometnice. 2017.g. srušeni su hotel i depandansa, ostala je samo vila te građevinsko zemljište kvadrature 2.690 m<sup>2</sup>.  
Vila je spomenik kulture.  
Položaj nekretnine možete vidjeti [ovdje](#).
- ❖ **ZEMLJIŠNOKNJIZNO STANJE**  
Vila Fani se nalazi na k.č.br. 481,314,315.316. k.o. Tuliševica Z.k.ul. 2007, a u naravi predstavlja samostojeću građevinu P+2 ukupne korisne površine 373 m<sup>2</sup>, na zemljištu veličine 440 m<sup>2</sup>. Izvod iz Zemljišnih knjiga možete vidjeti tako da otvorite sljedeći [link](#), i umetnete gore navedene podatke.
- ❖ **PROSTORNO-PLANSKA DOKUMENTACIJA**  
Urbanistički plan uređenja grada Lovrana, u pogledu namjene i korištenja površina, hotel definira kao ugostiteljsko turističku zonu- s oznakom TA-2, Turistički apartmani uz mogućnost formiranja isključivo apartmanskih jedinica/stanova unutar postojećih gabarita. Podaci iz prostornog plana mogu se vidjeti [ovdje](#).

LIBURNIA RIVIERA HOTELI, 51410 Opatija, Maršala Tita 198,

Tel.385 51 710 313, e-mail [natasa.pintar@remisens.com](mailto:natasa.pintar@remisens.com)

---

# POSLOVNI PROSTOR

## MATULJI

---



❖ **LOKACIJA**

Trg Maršala Tita 12/A, Matulji

❖ **POSLOVNI PROSTOR  
(BIVŠI RESTORAN TURIST)**

Objekt je smješten u Matuljima sjeverno od prometnice Rijeka – Trst godine kao djelomično ugrađena prizemna građevina s namjenom restoran, kapaciteta 265 sjedećih mjesta. Osim restoranske sale, objekt se sastojao od prodavaonice suvenira, kotlovnice, butanske stanice, natkrite i ne natkrite terase, parkirališta s 50 parkirališnih mjesta i prostora oko restorana s ogradnim zidovima.

Položaj prostora možete vidjeti [ovdje](#).

❖ **ZEMLJIŠNOKNJIŽNO STANJE**

Objekt se nalazi na k.č.br. 1743/1 k.o. Matulji, Z.k.ul. 3184 koja u naravi predstavlja objekt ukupne korisne površine 1027 m<sup>2</sup>, na zemljištu veličine 3486 m<sup>2</sup>. Zemljišno knjižni vlasnik je Društvo.

Izvod iz Zemljišnih knjiga možete vidjeti tako da otvorite sljedeći [link](#), i umetnete gore navedene podatke.

**PROSTORNO-PLANSKA  
DOKUMENTACIJA**

Prostorni plan uređenja općine Matulji u pogledu namjene i korištenja površina definira područje na kojem se nalazi objekt kao zonu K - gospodarska namjena, poslovna - s oznakom K2 - pretežito trgovačka namjena.

Podaci iz prostornog plana mogu se vidjeti [ovdje](#).

LIBURNIA RIVIERA HOTELI, 51410 Opatija, Maršala Tita 198,

Tel.385 51 710 313, e-mail [natasa.pintar@remisens.com](mailto:natasa.pintar@remisens.com)



---

# RESTORAN ZELENGAJ

## OPATIJA

---



❖ **LOKACIJA**

Maršala Tita 95, Opatija

❖ **RESTORAN ZELENGAJ**

Dvoetažna građevina S+P kapaciteta 100 sjedećih mjesta u zatvorenom prostoru i 230 na otvorenom prostoru, izgrađena 1985. godine, smještena neposredno uz Hotel Kvarner. U suterenu se nalazi caffe bar, kuhinja, skladište, ured, garderobe, sanitarije, dizalo i komunikacijski prostori, a u prizemlju restoran, kuhinja, aperitiv bar, garderoba, teretno dizalo, komunikacijski prostori, otvorena i natkrivena terasa.

Položaj prostora možete vidjeti [ovdje](#).

❖ **ZEMLJIŠNOKNJIŽNO STANJE**

Zemljište s objektom se nalazi na k.č.br. 180/3, 802/2, 802/3 i 806 k.o. Opatija, Z.k.ul. 835 koje u naravi predstavlja objekt ukupne korisne površine 170 m<sup>2</sup>, na zemljištu veličine 400m<sup>2</sup>. Zemljišno knjižni vlasnik navedenih čestica je Društvo. U temeljni kapital Društva uvrštena je veća površina i zemljišta i objekta te je u tijeku sređivanje i usklađenje stanja između ZK, Katastra i stvarnog stanja.

Izvod iz Zemljišnih knjiga možete vidjeti tako da otvorite sljedeći [link](#), i umetnete gore navedene podatke.

❖ **PROSTORNO-PLANSKA DOKUMENTACIJA**

U pogledu namjene i korištenja površina, restoran se nalazi u zoni T1 – ugostiteljsko turističke namjene s oznakom T1-19. Podaci iz prostornog plana mogu se vidjeti [ovdje](#).

LIBURNIA RIVIERA HOTELI, 51410 Opatija, Maršala Tita 198,

Tel.385 51 710 313, e-mail [natasa.pintar@remisens.com](mailto:natasa.pintar@remisens.com)

---

# POSLOVNI PROSTOR U SUTERENU S PRILAZOM UZ TIK TAK OPATIJA

---



- ❖ **LOKACIJA**  
Maršala Tita 77-3, Opatija
- ❖ **POSLOVNI PROSTOR U SUTERENU S PRILAZOM UZ TIK TAK**  
Poslovni prostor nalazi se u suterenu zgrade i trenutno se koristi kao postolarska radionica sa skladištem i zajedničkim hodnikom, toaletom i stubištem s ulične strane te kao krojačka radnja u prostoriji s ulazom iz dvorišta.  
Položaj zgrade u kojoj se nalazi prostor možete vidjeti [ovdje](#).
- ❖ **ZEMLJIŠNOKNJIŽNO STANJE:**  
Objekt se nalazi na grč.br. 10 k.o. Opatija, Z.k.ul. 607 a u naravi ga čine četiri suterenske prostorije koje su u vlasništvu LRH d.d. Ukupna korisna površina prostora je 63,89 m<sup>2</sup>.  
Izvod iz Zemljišnih knjiga možete vidjeti tako da otvorite sljedeći [link](#), i umetnete gore navedene podatke.
- ❖ **PROSTORNO-PLANSKA DOKUMENTACIJA:**  
U pogledu namjene i korištenja površina, restoran se nalazi u zoni M2 – poslovnoj s oznakom M2-2  
Podaci iz prostornog plana mogu se vidjeti [ovdje](#).

LIBURNIA RIVIERA HOTELI, 51410 Opatija, Maršala Tita 198,  
Tel.385 51 710 313, e-mail [natasa.pintar@remisens.com](mailto:natasa.pintar@remisens.com)



---

# ZEMLJIŠTE U VOLOSKOM

## OPATIJA

---



- ❖ **LOKACIJA**  
Ulica Ivana Matetića Ronjgova
- ❖ **ZEMLJIŠTE U VOLOSKOM**  
Zemljište se nalazi u naselju Volosko južno od Ulice Ivana Matetića Ronjgova, na izlazu iz Voloskog. Položaj prostora možete vidjeti [ovdje](#).
- ❖ **ZEMLJIŠNOKNJIŽNO STANJE**  
Zemljište se nalazi na k.č.br. 132/8 i 134/3 k.o. Volosko, Z.k.ul. 694 koja u naravi predstavlja zemljište površine 1931 m<sup>2</sup>. Zemljišno knjižni vlasnik je Društvo.  
Izvod iz Zemljišnih knjiga možete vidjeti tako da otvorite sljedeći [link](#), i umetnete gore navedene podatke.
- ❖ **PROSTORNO-PLANSKA DOKUMENTACIJA**  
Urbanistički plan naselja Opatija u pogledu namjene i korištenja površina definira ovaj prostor kao zonu rekreacijske namjene s oznakom RZ-rekreacija u zelenilu.