

GODIŠNJI FINANIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za **2014** . godinu

21.118.865.715,15

Kontrolni broj

Vrsta izvještaja: **10**

Izveštaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Matični broj (MB): **03166619**

Evidencijski broj
(popunjava Registar)

Matični broj suda (MBS): **040008080**

Osobni identifikacijski broj (OIB): **15573308024**

Naziv obveznika: **LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. OPATIJA**

Poštanski broj i mjesto: **51410**

OPATIJA

Ulica i kućni broj: **MARŠALA TITA 198**

Adresa e-pošte: **remisens@remisens.com**

Internet adresa: **www.remisens.com**

Šifra općine/grada: **302** Opatija

Šifra županije: **8** PRIMORSKO-GORANSKA

Popis dokumentacije

Šifra NKD-a: **5510** Hoteli i sličan smještaj

DA

Bilanca i Račun dobiti i gubitka

Konsolidirani izvještaj: **NE**

NE

Dodatni podaci

Obveza revizije: **DA**

OIB rev.: **81744835353**

DA

Bilješke uz financijske izvještaje

Šifra svrhe predaje: **2** Predaja samo u svrhu javne objave

DA

Izveštaj o novčanom tijeku

Oznaka veličine: **3** Veliki poduzetnik

DA

Izveštaj o promjenama kapitala

Oznaka vlasništva: **41** Mješovito vlasništvo s preko 50% privatnog kapitala

DA

Revizorsko izvješće

Porijeklo kapitala: **100**

(domaći kapital, %)

(strani kapital, %)

DA

Godišnje izvješće

Broj zaposlenih (krajem razdoblja): **588**

(u prethodnoj godini)

598

(u tekućoj godini)

DA

Odluka o raspodjeli dobiti ili pokriću gubitka

Broj zaposlenih (na temelju sati rada): **677**

(u prethodnoj godini)

602

(u tekućoj godini)

DA

Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

Broj mjeseci poslovanja: **12**

(u prethodnoj godini)

12

(u tekućoj godini)

DA

Godišnji financijski izvještaj prema MSFI-u (nestandardni izvještaj)

Matični brojevi pripojenih subjekata:

Matični brojevi sudionika statusnih promjena spajanja:

Knjigovodstveni servis:

(matični broj servisa)

(naziv servisa)

Osoba za kontaktiranje: **Kamenar Biserka**

(unosi se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Verzija Excel datoteke: 2.0.4.

Telefon: **051 710-395**

Telefaks: **051 710-404**

Adresa e-pošte: **biserka.kamenar@remisens.com**

Prezime i ime: **Sehanović Igor**

(osoba ovlaštene za zastupanje)

LIBURNIA RIVIERA HOTELI
DIONIČKO DRUŠTVO M.P.
OPATIJA 13

(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

BILANCA
stanje na dan 31.12.2014.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 15573308024; LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. OPATIJA

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002		1.078.833.949	1.102.632.612
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003		1.739.131	1.175.698
1. Izdaci za razvoj	004		791.690	559.107
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		904.483	616.591
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		42.958	
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010		901.665.032	925.441.409
1. Zemljište	011		112.655.295	111.903.544
2. Građevinski objekti	012		708.516.798	715.042.420
3. Postrojenja i oprema	013		17.571.116	16.654.310
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		48.978.239	67.442.533
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		607.976	345.568
7. Materijalna imovina u pripremi	017		9.845.770	10.489.742
8. Ostala materijalna imovina	018		3.489.838	3.563.292
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020		174.013.783	174.599.502
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021		173.181.538	174.585.922
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025		832.245	13.580
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026			
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027			
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028			
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029		0	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030			
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031			
3. Ostala potraživanja	032			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033		1.416.003	1.416.003
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034		72.479.881	95.770.576
I. ZALIHE (036 do 042)	035		2.380.814	2.804.098
1. Sirovine i materijal	036		2.277.702	2.131.385
2. Proizvodnja u tijeku	037			
3. Gotovi proizvodi	038			
4. Trgovačka roba	039		103.112	100.574
5. Predujmovi za zalihe	040			572.139
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041			
7. Biološka imovina	042			
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043		6.994.080	8.808.271
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044		615	797.628
2. Potraživanja od kupaca	045		5.611.586	7.664.303
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047		95.284	95.337
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048		1.286.595	251.003
6. Ostala potraživanja	049			
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050		0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051			
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2014.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 15573308024; LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. OPATIJA

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056			
7. Ostala financijska imovina	057			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	058		63.104.987	84.158.207
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059		533.651	720.512
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060		1.151.847.481	1.199.123.700
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061		4.452.613	4.452.613
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062		911.425.636	945.591.414
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063		968.451.200	865.553.260
II. KAPITALNE REZERVE	064			
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065		0	45.218.111
1. Zakonske rezerve	066			43.277.663
2. Rezerve za vlastite dionice	067			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068			
4. Statutarne rezerve	069			
5. Ostale rezerve	070			1.938.448
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071		656.646	
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072		-66.763.083	0
1. Zadržana dobit	073			
2. Preneseni gubitak	074		66.763.063	
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075		9.080.853	34.822.043
1. Dobit poslovne godine	076		9.080.853	34.822.043
2. Gubitak poslovne godine	077			
VII. MANJINSKI INTERES	078			
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079		21.419.722	25.132.713
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080		5.551.391	8.560.966
2. Rezerviranja za porezne obveze	081			
3. Druga rezerviranja	082		15.868.331	16.571.747
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083		164.462.938	166.366.746
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085			
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086		164.462.938	166.366.746
4. Obveze za predujmove	087			
5. Obveze prema dobavljačima	088			
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090			
8. Ostale dugoročne obveze	091			
9. Odgođena porezna obveza	092			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093		51.888.857	60.575.815
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094			44
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095			
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096		25.577.060	34.831.354
4. Obveze za predujmove	097		2.324.899	5.635.201
5. Obveze prema dobavljačima	098		10.282.855	10.002.949
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100			
8. Obveze prema zaposlenicima	101		7.183.919	6.130.594
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102		4.616.214	1.958.460
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103			
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2014.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 15573308024: LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. OPATIJA

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
12. Ostale kratkoročne obveze	105		1.903.710	2.017.213
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106		2.650.528	1.457.012
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107		1.151.847.481	1.199.123.700
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108		4.452.613	4.452.613
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji račun poslovanja)				
A) KAPITAL I REZERVE				
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109		0	0
2. Pripisano manjinskom interesu	110			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2014. do 31.12.2014.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 15573308024; LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. OPATIJA

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111		271.340.311	275.607.821
1. Prihodi od prodaje	112		228.815.111	236.769.043
2. Ostali poslovni prihodi	113		42.525.200	38.838.778
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114		256.413.395	232.233.589
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115			
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116		64.424.112	64.233.149
a) Troškovi sirovina i materijala	117		25.161.111	25.144.776
b) Troškovi prodane robe	118		288.427	315.005
c) Ostali vanjski troškovi	119		38.974.574	38.773.368
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120		63.895.175	67.082.811
a) Neto plaće i nadnice	121		49.864.367	40.201.331
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122		23.465.585	17.163.582
c) Doprinosi na plaće	123		10.565.223	9.727.898
4. Amortizacija	124		59.823.454	62.771.034
5. Ostali troškovi	125		32.494.696	29.365.202
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126		8.544.599	1.999.665
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127		7.715.628	1.696.038
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128		828.971	303.527
7. Rezerviranja	129		7.231.359	6.771.798
8. Ostali poslovni rashodi	130			
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131		4.123.775	2.196.802
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132		59.259	
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133		4.064.516	2.196.802
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134			
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135			
5. Ostali financijski prihodi	136			
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)	137		9.969.838	10.749.021
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138			
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139		9.969.838	10.749.021
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140			
4. Ostali financijski rashodi	141			
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142			
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143			
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144			
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145			
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	146		275.464.086	277.804.623
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	147		266.383.233	242.982.680
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148		9.080.853	34.822.043
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149		9.080.853	34.822.043
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150		0	0
XII. POREZ NA DOBIT	151			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152		9.080.853	34.822.043
1. Dobit razdoblja (149-151)	153		9.080.853	34.822.043
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154		0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirane godišnje financijske izvještaje)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA				
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155			
2. Pripisana manjinskom interesu	156			

IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)	157		9.080.853	34.822.043
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158		94.325	0
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	160			
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	161		94.325	
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	166			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (158-166)	167		94.325	0
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168		9.175.178	34.822.043
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji je član tvrtke) konsolidirani godišnji financijski izvještaj				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA				
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169			
2. Pripisana manjinskom interesu	170			

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2014. do 31.12.2014.

Obrazac
POD-NTI

Obveznik: 15573308024; LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. OPATIJA

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI				
1. Dobit prije poreza	001		9.080.853	34.822.043
2. Amortizacija	002		59.823.454	62.771.034
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003			
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004			
5. Smanjenje zaliha	005			
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006			
I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)	007		68.904.307	97.593.077
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008		2.150.295	5.456.818
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009			1.199.681
3. Povećanje zaliha	010		1.128.455	1.134.317
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011		7.910.903	13.913.563
II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)	012		11.189.653	21.704.379
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (007-012)	013		57.714.654	75.888.698
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (012-007)	014		0	0
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI				
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015		37.608.262	24.542.965
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016			
3. Novčani primici od kamata	017		2.739.786	1.522.746
4. Novčani primici od dividendi	018			
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019			
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)	020		40.348.048	26.065.711
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021		54.314.392	88.594.049
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022		173.298.538	1.404.384
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023			
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)	024		227.612.930	89.998.433
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (020-024)	025		0	0
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (024-020)	026		187.264.882	63.932.722
NOVČANI TIJEK OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI				
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027			
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028		153.416.378	64.539.719
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029			
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)	030		153.416.378	64.539.719
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031		23.382.495	55.442.475
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032			
3. Novčani izdaci za financijski najam	033			
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034			
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035			
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)	036		23.382.495	55.442.475
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (030-036)	037		130.033.883	9.097.244
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (036-030)	038		0	0
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039		483.655	21.053.220
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040		0	0
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041		62.621.332	63.104.987
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042		483.655	21.053.220
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043			
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044		63.104.987	84.158.207



Izješće neovisnog revizora

Dioničarima i Upravi društva Liburnia Riviera Hoteli d.d., Opatija

Obavili smo reviziju priloženih financijskih izvješćaja društva Liburnia Riviera Hoteli d.d. ('Društvo') i konsolidiranih financijskih izvješćaja društva Liburnia Riviera Hoteli d.d. i njenih podružnica ('Grupa'), koji obuhvaćaju izvješćaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2014., izvješćaje o sveobuhvatnoj dobiti, promjenama kapitala i novčanom toku za godinu tada završenu, te bilješke koje se sastoje od sažetka značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjavajućih informacija.

Odgovornost Uprave za financijske izvješćaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i objektivan prikaz ovih financijskih izvješćaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvješćavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvješćaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja, uslijed prijevare ili pogreške.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o ovim financijskim izvješćajima na osnovu naše revizije. Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima koji nalažu pridržavanje etičkih pravila, te planiranje i provođenje revizije kako bi se s razumnom mjerom sigurnosti utvrdilo da su financijski izvješćaji bez materijalno značajnih grešaka.

Revizija uključuje provođenje procedura u svrhu pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u financijskim izvješćajima. Odabir procedura ovisi o prosudbi revizora, uključujući i procjenu rizika materijalno značajnih grešaka u financijskim izvješćajima, koje mogu nastati kao posljedica prijevare ili pogreške. U procjenjivanju tih rizika, revizor razmatra interne kontrole relevantne za subjektovo sastavljanje i objektivan prikaz financijskih izvješćaja u svrhu provođenja revizijskih procedura u skladu s postojećim okolnostima, a ne u svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola poslovnog subjekta. Revizija isto tako uključuje ocjenu primjerenosti računovodstvenih politika, razumnost računovodstvenih procjena koje je definirala uprava, kao i ocjenu cjelokupnog prikaza financijskih izvješćaja.

Uvjereni smo da su nam pribavljeni revizijski dokazi dostatni i čine odgovarajuću osnovu u svrhu izražavanja našeg mišljenja.

Mišljenje

Prema našem mišljenju, konsolidirani i nekonsolidirani financijski izvješćaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj Društva i Grupe na dan 31. prosinca 2014. godine, rezultate njihovog poslovanja i novčane tokove za godinu koja je tada završila sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvješćavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji.

*PricewaterhouseCoopers d.o.o., Ulica kneza Ljudevita Posavskog 31, 10000 Zagreb, Hrvatska
T: +385 (1) 6328 888, F: +385 (1) 6111 556, www.pwc.hr*

Trgovački sud u Zagrebu, broj Tt-99/7257-2, MBS: 080238978, OIB: 61744835353; Temeljni kapital: 1,810,000.00 kn, uplaćen u cijelosti; Uprava: Hrvoje Zgombić, predsjednik; J. M. Gasparac, član; S. Dušić, član; T. Mačašović, član; Žiro-račun: Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, Zagreb, IBAN: HR8124840081105514875.

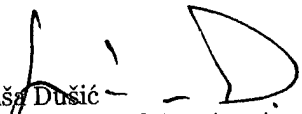


Poseban naglasak

Skrećemo pozornost na bilješku 15 – Nekretnine, postrojenja i oprema i na bilješku 31 – Potencijalne obveze, koje opisuju postupke vezane za registraciju vlasništva nad nekretninama Društva. Financijski izvještaji sastavljeni su pod pretpostavkom potpune registracije vlasništva nad nekretninama koje su navedene u knjigama Društva. Međutim, navedenu pretpostavku treba potvrditi nakon procesa registracije. Naše mišljenje nije bilo kvalificirano u pogledu navedenoga.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.
Zagreb, 10. veljače 2015.


Siniša Dušić
Član Uprave, ovlaštenu revizor



PricewaterhouseCoopers d.o.o.³
za reviziju i konzalting
Zagreb, Ulica kneza Lj. Posavskog 3: