

GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJ PODUZETNIKA

za **2013** . godinu

1952846832749

Kontrolni broj

Vrsta izvještaja: **10**

Izvještaj kojeg ispunjava obveznik kome je kalendarska godina jednaka poslovnoj godini i kod kojeg u godini za koju se izvještaj podnosi nije bilo statusnih promjena, stečaja ili likvidacije.

Evidencijski broj

(popunjava Registar)

Matični broj (MB): **03166619**

Matični broj suda (MBS): **040008080**

Osobni identifikacijski broj (OIB): **15573308024**

Naziv obveznika: **LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. OPATIJA**

Poštanski broj i mjesto: **51410**

OPATIJA

Ulica i kućni broj: **MARSALA TITA 198**

Adresa e-pošte: **remisens@remisens.com**

Internet adresa: **www.remisens.com**

Šifra općine/grada: **302** Opatija

Šifra županije: **8** PRIMORSKO-GORANSKA

Šifra NKD-a: **5510** Hoteli i sličan smještaj

Konsolidirani izvještaj: **NE**

Obveza revizije: **DA** OIB rev.: **81744835353**

Šifra svrhe predaje: **2** Predaja samo u svrhu javne objave

Oznaka veličine: **3** Veliki poduzetnik

Oznaka vlasništva: **41** Mješovito vlasništvo s preko 50% privatnog kapitala

Porijeklo kapitala: **100** (domaći kapital, %) **0** (strani kapital, %)

Broj zaposlenih (krajem razdoblja): **653** (u prethodnoj godini) **538** (u tekućoj godini)

Broj zaposlenih (na temelju sati rada): **672** (u prethodnoj godini) **677** (u tekućoj godini)

Broj mjeseci poslovanja: **12** (u prethodnoj godini) **12** (u tekućoj godini)

Popis dokumentacije

DA Bilanca i Račun dobiti i gubitka

NE Dodatni podaci

DA Bilješke uz financijske izvještaje

DA Izvještaj o novčanom tijeku

DA Izvještaj o promjenama kapitala

DA Revizorsko izvješće

DA Godišnje izvješće

DA Odluka o raspodjeli dobiti ili pokriću gubitka

DA Odluka o utvrđivanju godišnjeg financijskog izvještaja

DA Godišnji financijski izvještaj prema MSFI-u (nestandardni izvještaj)

Matični brojevi pripojenih subjekata:

Matični brojevi sudionika statusnih promjena spajanja:

Knjigovodstveni servis: **03166619** (matični broj servisa)

LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. OPATIJA (naziv servisa)

Osoba za kontaktiranje: **Kamenar Biserka** (unos se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Verzija Excel datoteke: 2.0.4.

Telefon: **051 710-395**

Telefaks: **051 710-404**

Adresa e-pošte: **biserka.kamenar@remisens.hr**

Prezime i ime: **Sehanović Igor** (osoba ovlaštene za zastupanje)

LIBURNIA RIVIERA HOTELI
DIONIČKO DRUŠTVO M.P.
OPATIJA 13

(potpis osobe ovlaštene za zastupanje)

BILANCA
stanje na dan 31.12.2013.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 15573308024; LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. OPATIJA				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002		920.965.502	1.078.833.949
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003		2.386.089	1.739.131
1. Izdaci za razvoj	004		1.041.321	791.690
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005		1.272.010	904.483
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008		72.758	42.958
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 do 019)	010		915.747.915	901.665.032
1. Zemljište	011		111.583.180	112.655.295
2. Građevinski objekti	012		740.390.843	708.516.798
3. Postrojenja i oprema	013		19.529.442	17.571.116
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014		38.323.783	48.978.239
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016		21.879	607.976
7. Materijalna imovina u pripremi	017		2.417.150	9.845.770
8. Ostala materijalna imovina	018		3.481.638	3.489.838
9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (021 do 028)	020		737.920	174.013.783
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021			173.181.538
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	025		737.920	832.245
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026			
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027			
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028			
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029		385.100	0
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030			
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031			
3. Ostala potraživanja	032		385.100	
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033		1.708.478	1.416.003
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034		77.183.234	72.479.881
I. ZALIHE (036 do 042)	035		5.902.438	2.380.814
1. Sirovine i materijal	036		1.149.427	2.277.702
2. Proizvodnja u tijeku	037			
3. Gotovi proizvodi	038			
4. Trgovačka roba	039		112.392	103.112
5. Predujmovi za zalihe	040			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041		4.640.619	
7. Biološka imovina	042			
II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043		8.659.464	6.994.080
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044			615
2. Potraživanja od kupaca	045		7.549.836	5.611.586
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047		173.416	95.284
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048		936.212	1.286.595
6. Ostala potraživanja	049			
III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050		0	0
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051			
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2013.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 15573308024; LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. OPATIJA

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1	2	3	4	5
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056			
7. Ostala financijska imovina	057			
IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI	058		62.621.332	63.104.987
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059		785.861	533.651
E) UKUPNO AKTIVA (001+002+034+059)	060		998.934.597	1.151.847.481
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061		4.452.613	4.452.613
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062		902.542.931	911.425.636
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063		968.451.200	968.451.200
II. KAPITALNE REZERVE	064		562.320	656.646
III. REZERVE IZ DOBITI (066+067-068+069+070)	065		0	0
1. Zakonske rezerve	066			
2. Rezerve za vlastite dionice	067			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068			
4. Statutarne rezerve	069			
5. Ostale rezerve	070			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071	>		<
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072		-82.866.646	-68.763.063
1. Zadržana dobit	073			
2. Preneseni gubitak	074		82.866.646	66.763.063
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075		16.396.057	9.080.853
1. Dobit poslovne godine	076		16.396.057	9.080.853
2. Gubitak poslovne godine	077			
VII. MANJINSKI INTERES	078			
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079		19.626.669	21.419.722
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080		6.789.875	5.551.391
2. Rezerviranja za porezne obveze	081			
3. Druga rezerviranja	082		12.836.794	15.868.331
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083		40.530.647	164.462.938
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085			
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086		40.530.647	164.462.938
4. Obveze za predujmove	087			
5. Obveze prema dobavljačima	088			
6. Obveze po vrijednosnim papirima	089			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090			
8. Ostale dugoročne obveze	091			
9. Odgođena porezna obveza	092			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093		34.675.369	51.888.657
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095			
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096		14.324.542	25.577.060
4. Obveze za predujmove	097		2.100.851	2.324.899
5. Obveze prema dobavljačima	098		8.357.640	10.282.855
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100			
8. Obveze prema zaposlenicima	101		4.942.519	7.183.919
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102		2.441.096	4.616.214
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103			
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104			

BILANCA
stanje na dan 31.12.2013.

Obrazac
POD-BIL

Obveznik: 15573308024; LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. OPATIJA

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)
1.	2.	3.	4.	5.
12. Ostale kratkoročne obveze	105		2.508.721	1.903.710
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106		1.558.981	2.650.528
F) UKUPNO – PASIVA (062+079+083+093+106)	107		998.934.597	1.151.847.481
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108		4.452.613	4.452.613
DODATAK BILANCI (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
A) KAPITAL I REZERVE				
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109			
2. Pripisano manjinskom interesu	110			

RAČUN DOBITI I GUBITKA
za razdoblje 01.01.2013. do 31.12.2013.

Obrazac
POD-RDG

Obveznik: 15573308024; LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. OPATIJA

Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1.	2.	3.	4.	5.
I. POSLOVNI PRIHODI (112+113)	111		216.742.607	271.340.311
1. Prihodi od prodaje	112		210.295.803	228.815.111
2. Ostali poslovni prihodi	113		6.446.804	42.525.200
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114		200.125.894	256.413.395
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115			
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116		64.808.955	64.424.112
a) Troškovi sirovina i materijala	117		23.071.415	25.161.111
b) Troškovi prodane robe	118		248.804	288.427
c) Ostali vanjski troškovi	119		41.488.736	38.974.574
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120		74.782.180	83.895.175
a) Neto plaće i nadnice	121		46.050.788	49.864.367
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	122		18.802.669	23.465.585
c) Doprinosi na plaće	123		9.928.723	10.565.223
4. Amortizacija	124		34.211.703	59.823.454
5. Ostali troškovi	125		25.448.839	32.494.696
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126		241.106	8.544.599
a) dugotrajne imovine (osim financijske imovine)	127		172.352	7.715.628
b) kratkotrajne imovine (osim financijske imovine)	128		68.754	828.971
7. Rezerviranja	129		633.111	7.231.359
8. Ostali poslovni rashodi	130			
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131		2.943.411	4.123.775
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132			59.259
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133		2.943.411	4.064.516
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134			
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135			
5. Ostali financijski prihodi	136			
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)	137		3.164.067	9.969.838
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138			
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139		3.164.067	9.969.838
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140			
4. Ostali financijski rashodi	141			
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142			
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143			
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144			
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145			
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142 + 144)	146		219.686.018	275.464.086
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143 + 145)	147		203.289.961	266.383.233
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148		16.396.057	9.080.853
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149		16.396.057	9.080.853
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150		0	0
XII. POREZ NA DOBIT	151			
XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152		16.396.057	9.080.853
1. Dobit razdoblja (149-151)	153		16.396.057	9.080.853
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154		0	0
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA				
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155			
2. Pripisana manjinskom interesu	156			

IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (= 152)	157		16.396.057	9.080.853
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158		267.120	94.325
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	160			
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	161		267.120	94.325
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog toka	162			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	166		9.608	
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (158-166)	167		257.512	94.325
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168		16.653.569	9.175.178
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA				
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169			
2. Pripisana manjinskom interesu	170			

IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda
u razdoblju 01.01.2013. do 31.12.2013.

Obrazac
POD-NTI

Obveznik: 15573308024; LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. OPATJUA				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Rbr. bilješke	Prethodna godina	Tekuća godina
1	2	3	4	5
NOVČANI TIJEK OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI				
1. Dobit prije poreza	001		16.396.057	9.080.853
2. Amortizacija	002		34.211.702	59.823.454
3. Povećanje kratkoročnih obveza	003		841.169	
4. Smanjenje kratkotrajnih potraživanja	004			
5. Smanjenje zaliha	005			
6. Ostalo povećanje novčanog tijeka	006			
I. Ukupno povećanje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (001 do 006)	007		51.448.928	68.904.307
1. Smanjenje kratkoročnih obveza	008		1.884.486	2.150.295
2. Povećanje kratkotrajnih potraživanja	009			
3. Povećanje zaliha	010			1.128.455
4. Ostalo smanjenje novčanog tijeka	011		2.579.362	7.910.903
II. Ukupno smanjenje novčanog tijeka od poslovnih aktivnosti (008 do 011)	012		4.463.848	11.189.653
A1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (007-012)	013		46.985.080	57.714.654
A2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (012-007)	014		0	0
NOVČANI TIJEK OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI				
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	015		48.339	37.608.262
2. Novčani primici od prodaje vlasničkih i dužničkih instrumenata	016			
3. Novčani primici od kamata	017		2.043.387	2.739.786
4. Novčani primici od dividendi	018			
5. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	019			
III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (015 do 019)	020		2.091.726	40.348.048
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021		25.923.185	54.314.392
2. Novčani izdaci za stjecanje vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	022			173.298.538
3. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	023			
IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (021 do 023)	024		25.923.185	227.612.930
B1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (020-024)	025		0	0
B2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (024-020)	026		23.831.459	187.264.882
NOVČANI TIJEK OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI				
1. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	027			
2. Novčani primici od glavnice kredita, zadužnica, pozajmica i drugih posudbi	028			153.416.378
3. Ostali primici od financijskih aktivnosti	029			
V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (027 do 029)	030		0	153.416.378
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita i obveznica	031		17.686.700	23.382.495
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	032			
3. Novčani izdaci za financijski najam	033			
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica	034			
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	035			
VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (031 do 035)	036		17.686.700	23.382.495
C1) NETO POVEĆANJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (030-036)	037		0	130.033.883
C2) NETO SMANJENJE NOVČANOG TIJEKA OD FINANCIJSKIH AKTIVNOSTI (036-030)	038		17.686.700	0
Ukupno povećanje novčanog tijeka (013 – 014 + 025 – 026 + 037 – 038)	039		5.466.921	483.655
Ukupno smanjenje novčanog tijeka (014 – 013 + 026 – 025 + 038 – 037)	040		0	0
Novac i novčani ekvivalenti na početku razdoblja	041		57.124.411	62.621.332
Povećanje novca i novčanih ekvivalenata	042		5.496.921	483.655
Smanjenje novca i novčanih ekvivalenata	043			
Novac i novčani ekvivalenti na kraju razdoblja	044		62.621.332	63.104.987



Izješće neovisnog revizora

Dioničarima i Upravi društva Liburnia Riviera Hoteli d.d., Opatija

Obavili smo reviziju priloženih financijskih izvješćaja društva Liburnia Riviera Hoteli d.d. ('Društvo') i konsolidiranih financijskih izvješćaja društva Liburnia Riviera Hoteli d.d. i njenih podružnica ('Grupa'), koji obuhvaćaju izvješćaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2013., izvješćaje o sveobuhvatnoj dobiti, promjenama kapitala i novčanom toku za godinu tada završenu, te bilješke koje se sastoje od sažetka značajnih računovodstvenih politika i ostalih objašnjavajućih informacija.

Odgovornost Uprave za financijske izvješćaje

Uprava je odgovorna za sastavljanje i objektivan prikaz ovih financijskih izvješćaja u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvješćavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja financijskih izvješćaja koji su bez značajnog pogrešnog prikazivanja, uslijed prijevare ili pogreške.

Odgovornost revizora

Naša je odgovornost izraziti mišljenje o ovim financijskim izvješćajima na osnovu naše revizije. Reviziju smo obavili sukladno Međunarodnim revizijskim standardima koji nalažu pridržavanje etičkih pravila, te planiranje i provođenje revizije kako bi se s razumnom mjerom sigurnosti utvrdilo da su financijski izvješćaji bez materijalno značajnih grešaka.

Revizija uključuje provođenje procedura u svrhu pribavljanja revizijskih dokaza o iznosima i objavama u financijskim izvješćajima. Odabir procedura ovisi o prosudbi revizora, uključujući i procjenu rizika materijalno značajnih grešaka u financijskim izvješćajima, koje mogu nastati kao posljedica prijevare ili pogreške. U procjenjivanju tih rizika, revizor razmatra interne kontrole relevantne za subjektovo sastavljanje i objektivan prikaz financijskih izvješćaja u svrhu provođenja revizijskih procedura u skladu s postojećim okolnostima, a ne u svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola poslovnog subjekta. Revizija isto tako uključuje ocjenu primjerenosti računovodstvenih politika, razumnost računovodstvenih procjena koje je definirala uprava, kao i ocjenu cjelokupnog prikaza financijskih izvješćaja.

Uvjereni smo da su nam pribavljeni revizijski dokazi dostatni i čine odgovarajuću osnovu u svrhu izražavanja našeg mišljenja.

Mišljenje

Prema našem mišljenju, konsolidirani i nekonsolidirani financijski izvješćaji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj Društva i Grupe na dan 31. prosinca 2013. godine, rezultate njihovog poslovanja i novčane tokove za godinu koja je tada završila sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvješćavanja koji su usvojeni u Europskoj uniji.

*PricewaterhouseCoopers d.o.o., Ulica kneza Ljudevita Posavskog 31, 10000 Zagreb, Hrvatska
T: +385 (1) 6328 888, F: +385 (1) 6111 556, www.pwc.hr*

Trgovački sud u Zagrebu, broj TI-99/7257-2, MBS: 080238978, OIB: 81744835353; Temeljni kapital: 1.810.000,00 kn, uplaćen u cijelosti; Uprava: Hrvoje Zgombić, predsjednik; J. M. Gasparac, član; S. Dušić, član; T. Mačašević, član; Žiro-račun: Raiffeisenbank Austria d.d., Petrinjska 59, Zagreb, IBAN: HR8124840081105514875.



Poseban naglasak

Skrećemo pozornost na bilješku 14 – Nekretnine, postrojenja i oprema i na bilješku 31 – Potencijalne obveze, koje opisuju postupke vezane za registraciju vlasništva nad nekretninama Društva. Financijski izvještaji sastavljeni su pod pretpostavkom potpune registracije vlasništva nad nekretninama koje su navedene u knjigama Društva. Međutim, navedenu pretpostavku treba potvrditi nakon procesa registracije. Naše mišljenje nije bilo kvalificirano u pogledu navedenoga.

PricewaterhouseCoopers d.o.o.
PricewaterhouseCoopers d.o.o.
Zagreb, 19. ožujka 2014.

Hrvoje Zgombić
Predsjednik Uprave



PricewaterhouseCoopers d.o.o.³
za reviziju i konzalting
Zagreb, Ulica kneza Lj. Posavskog 27

R. Bunčić

Ranka Bunčić
Ovlašteni revizor