



LIBURNIA  
HOTELS & VILLAS



Hotel Ičići 4\*, Ičići

# GODIŠNJE IZVJEŠĆE 2022.

## LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.

Opatija, ožujak 2023. godine

## SADRŽAJ

KLJUČNE PORUKE	3
O LIBURNIA RIVIERI	6
ZNAČAJNI POSLOVNI DOGAĐAJI	7
DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE	9
REZULTATI DRUŠTVA	10
RIZICI U POSLOVANJU DRUŠTVA	14
KORPORATIVNO UPRAVLJANJE	16
NEFINANCIJSKO IZVJEŠĆE	18
IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE	20
FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI SUKLADNO GFI-POD OBRASCIMA	21
GODIŠNJI FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI UKLJUČUJUĆI IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA	30

## KLJUČNE PORUKE

### KLJUČNI FINANCIJSKI POKAZATELJI

u milijunima kuna	2021	2022	'22/'21
Ukupni prihodi	249,3	384,1	54%
Poslovni prihodi	248,5	380,5	53%
Prihodi od prodaje	216,0	361,3	67%
Prihodi pansiona	180,8	295,3	63%
Operativni troškovi	216,6	282,6	30%
EBITDA	20,8	96,4	363%
Prilagođena EBITDA	28,8	96,7	236%
Prilagođena EBITDA marža	11,6%	25,4%	1.380bb
EBIT	-81,4	-5,4	93%
EBT	-87,3	-14,9	83%
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>%</b>
Neto dug	350,2	318,3	-9%
Novac i novčani ekvivalenti	15,2	73,1	381%

### KLJUČNI OPERATIVNI POKAZATELJI

	2021	2022	22/'21
Broj smještajnih jedinica (operativnih)	2.007	2.126	6%
Godišnja zauzetost (%)	27,1%	40,3%	1.323 bb
Broj prodanih smještajnih jedinica	198.308	312.724	58%
Broj noćenja	387.040	605.350	56%
Prosječna dnevna cijena (u kunama)	912	944	4%
RevPAR (u kunama)	90.068	138.881	54%

Napomena: Detalji i pojašnjenja pokazatelja se nalaze na stranici 10. u poglavlju "Rezultati Društva"

Liburnia Riviera je tijekom 2022. godine uspješno nastavila sa strateškim zaokretom unaprjeđenja poslovnog modela primarno fokusiranog na dugoročno održiv koncept rasta i razvoja. U cilju daljnjeg podizanja razine kvalitete usluge i zadovoljstva gostiju kroz ulaganja, Društvo je u recentnom periodu usmjerilo fokus na: i) optimalno pozicioniranje, segmentaciju i razvoj turističkog portfelja prioritizirajući pritom cjelogodišnje poslovanje, ii) definiranje i provedbu dugoročnih strateških ciljeva poslovanja, iii) korporativno upravljanje, kulturu i klimu, iv) razvoj brenda i sustava upravljanja cijenama uz simultano fokusiranje na direktni kanal prodaje, v) digitalnu transformaciju poslovanja primarno kroz unaprjeđenje IT infrastrukture, te vi) sveobuhvatno upravljanje ljudskim potencijalima. Navedenim djelatnim pristupom je obuhvaćeno iskorištenje postojećih i stvaranje dodatnih ekspertiza u pogledu razvoja turističkog portfelja i upravljanja hotelsko-turističkim kapacitetima kako bi aktivno kreirali dodatnu vrijednost za sve dionike društva (vlasnike, kreditore, lokalnu zajednicu i destinacije, poslovne partnere, zaposlenike).

Uspješnost implementacije unaprjeđenog poslovnog modela, zajedno s porastom turističke potražnje uslijed aktivnog djelovanja i promocije naše turističke ponude na emitivnim tržištima, kvalitetnijeg pozicioniranja i upravljanja turističkim portfeljem te unaprjeđenog odnosa prema gostu vidljiva je u snažnim poslovnim rezultatima ostvarenim tijekom 2022. godine. Naime, Društvo je ostvarilo snažan oporavak poslovnih rezultata što je u konačnici rezultiralo poboljšanjem operativne zarade (EBITDA-e) za 76 milijuna kuna na razinu od 96 milijuna kuna. Dodatno priznanje za uspješnost implementacije unaprjeđenog pozicioniranja i razvoja turističkog portfelja baziranog na cjelogodišnjem poslovanju je nagrada hotelu Istra 3\* na ovogodišnjim Danima hrvatskog turizma. Jedinostveni cjelogodišnji 'Active & Healthy' koncept kojim Liburnia Hotels & Villas predvode trend aktivnog odmora u mediteranskom zelenilu, u kombinaciji sa zdravom prehranom i opuštanjem u wellnessu, osvojio je titulu najboljeg hrvatskog hotela s tri zvjezdice.

## POSLOVNI REZULTATI

U 2022. godini Liburnia Riviera je ostvarila snažan, 54%-tni rast ukupnih prihoda na razinu od 384 milijuna kuna u odnosu na usporedno razdoblje 2021. godine. Nositelja 135 milijunskog rasta predstavljaju prihodi od prodaje (361 milijuna kuna; +145 milijuna kuna) kao rezultat ostvarenih, preko 600 tisuća, noćenja (+56%) i 4%-tnog povećanja prosječne dnevne cijene te 97%-tnog rasta prihoda vanpansionske hrane i pića. Na značajno veće prihode od prodaje, kao i rast prosječne dnevne cijene i turističke potražnje svakako su pridonijele novo definirane strateške odrednice Društva koje uključuju: i) optimizaciju marketinškog i prodajnog pozicioniranja turističkog portfelja, ii) daljnje unaprjeđenje aktivnosti i sustava dnevnog upravljanja cijenama, iii) razvoj proizvoda, usluga i turističke ponude te mnoštva zanimljivih događaja s dodanom vrijednošću za goste, kao i iv) fokusiranje na daljnje proširenje ponude te podizanje kvalitete usluge u F&B outletima, sve s ciljem produljenja turističke sezone te pozicioniranja Opatije kao cjelogodišnje destinacije. Dodatno ističemo da su ostali poslovni prihodi zabilježili pad uslijed jednokratnog utjecaja primljenih potpora pomoći Vlade Republike Hrvatske u 2021. godini u iznosu od 20 milijuna kuna.

Operativni troškovi iznose 283 milijuna kuna te su, unatoč negativnim pritiscima, zabilježili kontrolirani rast. Glavne razloge povećanja nalazimo u: i) porastu troškova sirovina i materijala vezanih za operativno poslovanje uslijed snažnog rasta volumena poslovanja (+56% noćenja), zabilježenih inflatornih pritisaka pretežito u segmentu prehrambenih i potrošnih proizvoda, kao i energenata uslijed poremećenih tokova opskrbe uzrokovanih ratom u Ukrajini i nametnutim sankcijama Rusiji te ii) porastu troškova osoblja čiji je udjel u ukupnim poslovnim rashodima zadržan na približnoj razini u odnosu na prethodno usporedno razdoblje (2022: 30%; 2021: 29%) usprkos negativnim pritiscima po iste. Naime, rast troškova osoblja najvećim je dijelom rezultat i)

snažnog porasta obujma poslovanja i s time povezanog porasta broja odrađenih sati zaposlenika, ii) osiguravanja kompetitivnih plaća i ostalih materijalnih i nematerijalnih uvjeta rada te iii) daljnjeg jačanja upravljačkog i operativnog tima u cilju transformacije poslovnog modela kako bi Liburnia Riviera u srednjoročnom razdoblju postala internacionalno konkurentna turistička kompanija u hotelskom poslovanju.

Snažni, 53%-tni rast ostvarenih poslovnih prihoda zajedno s aktivnim upravljanjem operativnom efikasnošću i vezanom optimizacijom operativnih troškova na svim razinama poslovanja rezultirao je sa 363%-tnim porastom operativnog rezultata (EBITDA) Društva na razinu od 96 milijuna kuna (+76 milijuna kuna u odnosu na 2021., odnosno +95 milijuna kuna isključenjem jednokratnog utjecaja primljenih potpora pomoći Vlade Republike Hrvatske 2021. godine) unatoč povećanim troškovima energenata, ulaznih sirovina te troškovima radne snage.

Značajan porast prilagođenog operativnog rezultata u 2022. godini potvrđuje uspješnost implementacije održivo i razvojno orijentiranih strateških odrednica rasta Društva s ciljem stvaranja dodane vrijednost za sve izravno i neizravno vezane dionike.

## INVESTICIJE I LJUDSKI POTENCIJALI

Tijekom 2022. godine investicijska ulaganja svedena su na potrebite radove u svrhu unaprjeđenja kvalitete usluga i sigurnosti gostiju te pripreme objekata za prethodnu te naredne sezone poslovanja. Time je uređena plaža hotela Kvarner, sanirano pročelje vile Slatina te su uređeni i pušteni u rad novi F&B outleti: Garden bar u sklopu hotela Marina te Sladobar u sklopu hotela Kristal. Također, provedeni su radovi na uređenju i pripremi objekta za smještaj sezonskih zaposlenika u svim destinacijama u kojima Liburnia Riviera ima otvorene kapacitete. Svakako treba spomenuti pokrenuta ulaganja u

softverska rješenja namijenjena digitalnoj transformaciji i optimizaciji poslovanja (promjena računovodstvenog programa, implementacija suvremenog *business intelligence* rješenja i drugih vezanih rješenja) te projekte usmjerene u povećanje energetske učinkovitosti i pokrivenost Wi-Fi mrežom. Time investicijska ulaganja u izvještajnom razdoblju iznose ukupno 55,5 milijuna kuna. Istovremeno, nastavlja se priprema projekata za daljnji rast i razvoj turističkog portfelja Liburnia Riviere pri čemu trenutni prioritet predstavlja maksimiziranje slobodnog novčanog toka te smanjenje omjera neto dug / EBITDA prema razinama iz poslovnih razdoblja koja su prethodila COVID-19 krizi.

U cilju pozicioniranja Liburnia Riviere kao nositelja cjelogodišnjeg turizma na Kvarneru te osiguravanja kvalitetne radne snage potrebne za daljnje podizanje razine kvalitete usluge i zadovoljstva gostiju, Društvo je, u suradnji sa sindikatima, od drugog tromjesečja 2022. godine povećalo materijalna prava radnika te povećalo isplatu novčanih nagrada za stalne i sezonske radnike. Cilj ranije navedenih mjera je adekvatno valoriziranje ključnog resursa Društva, naših zaposlenika, koji osigurava stabilnost, kvalitetu i dugoročnu održivost poslovanja. Društvo je brojnim aktivnostima na tržištu rada na vrijeme osiguralo dovoljan broj djelatnika za sezonu 2022. godine te je na dan 31.12.2022. ukupno zapošljavalo 710 zaposlenika, od čega 349 stalnih.

Društvo pažljivo prati tijek rusko-ukrajinske krize i kontinuirano procjenjuje sve moguće negativne utjecaje na poslovanje temeljem dostupnih činjenica, saznanja i okolnosti te poduzima sve radnje s ciljem minimiziranja negativnih aspekata na svoje poslovanje. Naime, gosti s ruskog i ukrajinskog emitivnog tržišta ostvarili su tijekom 2022. godine 1% ukupnih poslovnih prihoda Društva (2021: 2%), stoga se utjecaj ratnih zbivanja nije manifestirao na ostvarenje prodajnih rezultata tijekom 2022. godine obzirom da se njihov izostanak nadoknadio dolascima s drugih emitivnih tržišta. Međutim, obzirom na rastuće globalne geopolitičke tenzije, strateški fokus Vlade Republike Hrvatske na ključne resurse i poticanje investicija u turizmu predstavlja ključne temelje za

osnaživanje održivosti poslovanja, akceleriranje rasta te povećanje konkurentnosti hrvatskog turističkog sektora u narednom razdoblju. Iako uvođenje eura te ulazak Hrvatske u Schengenski prostor od 1.1.2023. (povrh ranijeg pozitivnog utjecaja na kreditni rejting Hrvatske) predstavlja dodatni impuls Hrvatskoj kao turističkoj destinaciji, jedna od ključnih odrednica Vlade Republike Hrvatske u definiranju okvira poslovanja gospodarstva u 2023. godini mora se i dalje temeljiti na ograničavanju inflatornih pritisaka na rast cijena osnovnih proizvoda i energenata. Time će se turističkom sektoru, zajedno s cijelim gospodarstvom, omogućiti ubrzanje osnaživanja poslovanja i osiguravanje multiplikativnih učinaka oporavka i na ostale industrijske grane, pritom potičući ulaganja u ključne resurse poslovanja (prvenstveno radnu snagu i investicije).



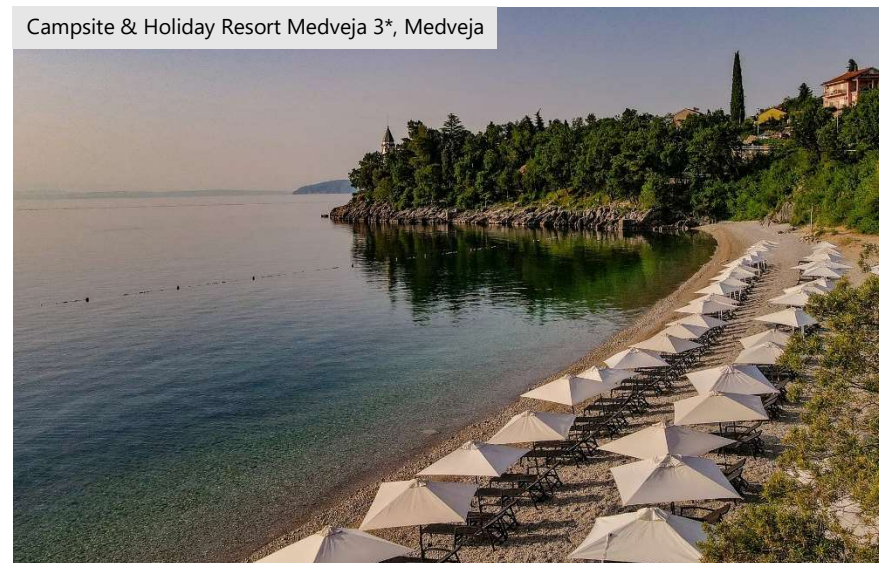
## O LIBURNIA RIVIERI

Liburnia Riviera, jedno je od najvećih turističkih poduzeća u Republici Hrvatskoj uz prihode od gotovo 400 milijuna kuna. Opatija, poznata i kao 'Biser Jadrana' ili 'Kraljica turizma', predstavlja ekskluzivno jadransko ljetovalište s dugom poviješću turizma koja seže u daleku 1844. godinu, dok je turistički portfelj Liburnia Riviere više od 100 godina visoko integriran u međunarodna turistička tržišta. Liburnia Riviera u svom operativnom turističkom portfelju ima nešto više od 2.100 ključeva gdje u svojih 13 hotela, 2 vile, 2 apartmanska kompleksa i jednom kamping ljetovalištu dnevno može ugostiti preko 4.700 gostiju kojima preko 1.000 zaposlenika u visokoj sezoni nastoji pružiti savršen odmor i autentična iskustva.

Slijedeći viziju pozicioniranja Opatije i okolnih općina kao jedne od najboljih turističkih destinacija na Mediteranu, liburnijskoj rivijeri potreban je značajan strateški pomak u razvoju turizma koji će u konačnici rezultirati daljnjim poboljšanjima i nadogradnjom turističkih proizvoda i iskustava. Kao najveći hotelijer na liburnijskoj rivijeri, Liburnia Riviera je u zadnje tri godine (2020.-2022.). godine pokrenula mjere interne reorganizacije te unaprjeđenja poslovnog modela, kao i obnovu i rekonstrukciju hotela i drugih prostora. Međutim, uslijed pojave pandemije COVID-19 te njenog negativnog utjecaja na sve gospodarske, ekonomske i turističke tokove, pa tako i na novčani tok Liburnia Riviere, iznos planiranih ulaganja smanjen je u usporedbi s izvornim očekivanjima i razvojnim planovima. Usprkos tome, Društvo je usredotočeno na strategiju poticanja rasta i stvaranja nove vrijednosti, uz napomenu kako je započeta reorganizacija prvi korak kako bi se izgradila čvrsta osnova za održiva ulaganja u proizvode visoke dodane vrijednosti, talente, inovativne usluge i destinacije, kao i u internacionalni razvoj brenda.



Kavana Strauss, Opatija



Campsite & Holiday Resort Medveja 3\*, Medveja

## ZNAČAJNI POSLOVNI DOGAĐAJI

### UPRAVLJANJE POSLOVANJEM TIJEKOM PANDEMIJE COVID-19 TE UTJECAJ RUSKO-UKRAJINSKE KRIZE NA POSLOVANJE DRUŠTVA

Tijekom 2022. godine zabilježen je znatno manji utjecaj virusa COVID-19 na poslovanje Društva. Uslijed ublažavanja ranije nametnutih restrikcija i ograničenja kretanja te poradi povećane želje turista za putovanjem, Liburnia Riviera je u izvještajnom razdoblju zabilježila snažan rast potražnje za svojim kapacitetima što je rezultiralo značajnim porastom fizičkih (broj noćenja, broj prodanih smještajnih jedinica) i financijskih rezultata (prihodi, operativna dobit, prosječna dnevna cijena). Veliku prednost Liburnia Riviere predstavlja djelomična prirodna zaštita od turističkih poremećaja obzirom na prikladan zemljopisni položaj destinacija u kojima Društvo posluje, a koje su primarno tradicionalne auto-destinacije naših najvažnijih emitivnih tržišta (Njemačka, Austrija, Mađarska, Češka, Slovenija, Italija, Srbija).

Društvo je u svom raznovrsnom turističkom portfelju, unatoč popuštanju epidemioloških mjera, i dalje primjenjivalo higijenski program „#WeCare“ čime se pridaje velika važnost sigurnosti i dobrobiti svih gostiju, partnera i zaposlenika. Također, u cilju dinamične prilagodbe utjecaju pandemije te povećanja potražnje za turističkim kapacitetima Društva, intenzivirana je politika aktivnog upravljanja i prilagođavanja dnevnim cijenama turističkih objekata, kao i formiranje paketa s uključenim dodatnim uslugama što je pridonijelo ostvarivanju značajnog rasta prosječnih dnevnih cijena.

Unatoč pozitivnom razvoju utjecaja vezanih uz pandemiju COVID-19, još uvijek se ne može sa sigurnošću predvidjeti konačni efekt ulaska novih rezervacija u 2023. godini, posebno s obzirom na izraženi trend „last-minute“ rezervacija, ali i pojednostavljene politike otkaza rezervacija. Isto tako, u ovom trenutku nije moguće predvidjeti završetak rusko-ukrajinske krize pa tako ni konačne potencijalne utjecaje na poslovanje Društva.

Gosti s ruskog i ukrajinskog emitivnog tržišta ostvarili su tijekom 2022 godine 1% ukupnih poslovnih prihoda Društva (2021: 2%), stoga utjecaj ratnih zbivanja nije značajno utjecao na ostvarenje prodajnih rezultata tijekom 2022. godine obzirom da se njihov izostanak nadoknadio dolascima s drugih emitivnih tržišta. Međutim, zabilježen je negativni utjecaj na strani operativnih troškova, u prvom redu vidljiv kroz rast cijena energenata te ostalih materijalnih troškova i usluga. U svrhu racionalizacije operativnih troškova, Društvo je nastavilo sa sveobuhvatnim mjerama smanjenja operativnih troškova koje uključuju uštede u troškovima energenata, direktnim troškovima hrane i pića, troškovima održavanja, kao i aktivnih pregovora s dobavljačima oko mogućeg smanjenja ulaznih cijena i osiguravanja dostatnih količina za sezonu. Nadalje, obuzdavanje daljnjeg rasta inflacije od strane centralnih banaka (prvenstveno ECB) te s time povezana podizanja stopa referentnih kamatnjaka, negativno utječu na trošak kamata u kreditnim aranžmanima s varijabilnom kamatnom stopom. Društvo ističe kako pažljivo prati tijek rusko-ukrajinske krize i kontinuirano procjenjuje sve moguće negativne utjecaje na poslovanje temeljem dostupnih činjenica, saznanja i okolnosti te poduzima sve radnje s ciljem minimiziranja negativnih aspekata na svoje poslovanje. No, svakako valja naglasiti kako u izvještajnom razdoblju nije bilo neuobičajenog otkazivanja rezervacija, uz napomenu kako je trenutna potražnja za turističkim kapacitetima kompanije snažna, na što ukazuje gotovo 50% veće stanje rezervacija na kraju veljače u odnosu na isto razdoblje prošle godine.

### DALJNJE OSNAŽIVANJE SREDNJOROČNE LIKVIDNOSTI

Društvo je početkom ožujka 2022. godine sklopilo ugovor o dugoročnom revolving kreditu s Istarskom kreditnom bankom d.d. Umag u ukupnom iznosu od 5,3 milijuna eura za potrebe financiranja obrtnih sredstava i osiguravanja srednjoročne likvidnosti Društva. Povrh toga, krajem rujna 2022. godine sklopljen je aneks kreditnog aranžmana s Erste&Steiermärkische Bank (11,4 milijuna eura u nominalnom iznosu s rokom dospjeća u 2025. godini) pri čemu

se linearna amortizacija glavnice zamijenila modificiranim planom otplate na način da se veći dio obveze otplaćuje po dospijeću kredita (eng. soft bullet amortization). Time je s jedne strane dodatno osigurana fleksibilnost u planiranju novčanih tokova, dok je s druge strane osigurano financiranje odnosno upravljanje adekvatnom razinom obrtnih sredstva. Navedeni pravni poslovi potvrda su povjerenja investitora i financijera u daljnji razvoj Liburnia Riviere te daljnji razvoj hrvatskog turizma.

### PROMJENE U NADZORNOM ODBORU

Dana 25. svibnja 2022. godine, Društvo je zaprimilo ostavku dotadašnje članice Nadzornog odbora Liburnia Riviere, gđe. Helene Masarić s učinkom od dana podnošenja, uslijed čega je u Nadzorni odbor Društva, umjesto gđe. Masarić odlukom društva Nova Liburnija d.o.o., imenovan g. Danijel Jerman. Također, Radničko vijeće je početkom lipnja 2022. godine, donijelo odluku o izboru novog člana u Nadzorni odbor Društva (predstavnik radnika), na način da je na mjesto g. Domijana Mršića imenovan g. Rikardo Gregov. Nakon spomenutih promjena, Nadzorni odbor djeluje u sastavu: g. Johannes Böck, predsjednik uz članove: g. Davor Žic, gđa. Ana Odak, g. Thomas Mayer, g. Philip Göth, g. Alexander Zinell, g. Danijel Jerman te g. Rikardo Gregov (predstavnik radnika).

### GLAVNA SKUPŠTINA LIBURNIA RIVIERE

Dana 11.8.2022. godine održana je Glavna skupština Društva na kojoj su usvojene slijedeće točke:

- odobrava se izvješće o primicima Uprave i Nadzornog odbora Društva za 2021. zajedno s izvješćem revizora o ispitivanju istog;
- ostvareni gubitak Društva za 2021. u ukupnom iznosu od 91.693.318 kuna raspoređuje se u preneseni gubitak;
- daje se razrješnica članovima Uprave za vođenje poslova Društva u 2021. godini te članovima Nadzornog odbora za obavljeni nadzor vođenja poslova Društva u 2021. godini;

- za obavljanje revizije Liburnia Riviere u 2022. godini imenuje se revizor Grant Thornton revizija d.o.o., iz Zagreba;
- mijenja se odredba članka 16. statuta kojom društvo Gitone Adriatic d.o.o. ima pravo imenovati jednog člana Nadzornog odbora, dok god isti djeluje u sastavu od 9 članova.

### PREDSTAVLJANJE MASKOTE „LIRI“

Liburnia Riviera razvoj svoje ponude temelji na unapređenju raznovrsnog spektra usluga i sadržaja namijenjenih obiteljima s djecom. Kako bi dodatno obogatila ponudu za djecu i učinila je prepoznatljivom najmlađim gostima, osmišljena je i predstavljena maskota „LIRI“ - mistično biće koje ima karakteristike različitih životinja (lisice, medvjeda, psa i mačke) koja svojom pojavom uveseljava djecu, ali i njihove roditelje. Uvođenjem LIRI-a, osmišljeni su novi zabavni koncepti koje provodi animacijski tim poput LIRI zabava, LIRI disko te LIRI igraonica te je simultano s time započeta prodaja plišanih igračaka i drugih artikala s njegovim likom koji su iznimno dobro prihvaćeni.



Maskota „LIRI“



## NAGRADA HOTELU ISTRAN 3\*

Na Danima hrvatskog turizma održanim u listopadu 2022. godine, hotel Istra 3\* proglašen je najboljim hrvatskim hotelom u kategoriji tri zvjezdice. Veliko je to priznanje struke za jedinstveni cjelogodišnji 'Active & Healthy' koncept u kojem se naglasak stavlja na zdrav i aktivan način života uz razne sportske aktivnosti (joga programi, vježbe disanja, šetnje i planinarenje) i time prilagođenu ponudu hrane i pića (detox doručak, biljni čajevi, autohtoni proizvodi). Dobivena nagrada zasigurno pruža dodatan poticaj nastavku kreiranja novih cjelogodišnjih proizvoda i obogaćivanja turističke ponude.



## DOGAĐAJI NAKON DATUMA BILANCE

### PROMJENE U NADZORNOM ODBORU

Početkom 2023. godine dioničar Društva, društvo GITONE Adriatic d.o.o. donijelo je odluku kojom je kao devetog člana Nadzornog odbora Društva imenovalo g. Ante Barića. Od 3.1.2023. godine Nadzorni odbor djeluje u sastavu: g. Johannes Böck, predsjednik uz članove: g. Davor Žic, gđa. Ana Odak, g. Thomas Mayer, g. Philip Göth, g. Alexander Zinell, g. Danijel Jerman, g. Ante Barić te g. Rikardo Gregov (predstavnik radnika).

## REZULTATI DRUŠTVA

### KLJUČNI FINANCIJSKI POKAZATELJI<sup>1</sup>

u milijunima kuna	2021	2022	'22/'21
Ukupni prihodi	249,3	384,1	54%
Poslovni prihodi	248,5	380,5	53%
Prihodi od prodaje	216,0	361,3	67%
Prihodi pansiona <sup>2</sup>	180,8	295,3	63%
Operativni troškovi <sup>3</sup>	216,6	282,6	30%
EBITDA <sup>4</sup>	20,8	96,4	363%
Prilagođena EBITDA <sup>5</sup>	28,8	96,7	236%
Prilagođena EBITDA marža	11,6%	25,4%	1.380bb
EBIT	-81,4	-5,4	93%
EBT	-87,3	-14,9	83%
	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>%</b>
Neto dug <sup>6</sup>	350,2	318,3	-9%
Novac i novčani ekvivalenti	15,2	73,1	381%

### KLJUČNI OPERATIVNI POKAZATELJI

	2021	2022	22/'21
Broj smještajnih jedinica (operativnih)	2.007	2.126	6%
Godišnja zauzetost (%) <sup>7</sup>	27,1%	40,3%	1.323 bb
Broj prodanih smještajnih jedinica	198.308	312.724	58%
Broj noćenja	387.040	605.350	56%
Prosječna dnevna cijena (u kunama)	912	944	4%
RevPAR (u kunama) <sup>6</sup>	90.068	138.881	54%

<sup>1</sup> Sukladno klasifikaciji prema obrascima GFI POD-RDG EBIT i EBITDA su iskazani s osnove poslovnih prihoda.

<sup>2</sup> Sukladno klasifikaciji po međunarodnom standardu izvještavanja u hotelijerstvu USALI (eng. Uniform System of Accounts for the Lodging Industry) prihodi pansiona uključuju prihod smještaja te prihod hrane i pića pansiona.

<sup>3</sup> Operativni troškovi izračunati su po formuli poslovni rashodi - amortizacija - vrijednosno usklađenje - rezerviranja.

<sup>4</sup> EBITDA (eng. earnings before interest, taxes, depreciation and amortization) je računata po formuli: poslovni prihodi - poslovni rashodi + amortizacija + vrijednosna usklađenja.

### PRIHODI

Tijekom 2022. godine ukupni prihodi su porasli za 54% (+134,8 milijuna kuna) na iznos od 384,1 milijuna kuna. Na ostvarene ukupne prihode utjecali su:

- a) porast prihoda od prodaje u iznosu od 67% (+145,3 milijuna kuna) na iznos od 361,3 milijuna kuna kojeg čine prvenstveno prihodi pansiona (+114,5 milijuna kuna; +63%). U prvom tromjesečju 2022. godine zabilježen je snažan rast prihoda pansiona uslijed značajnog, 1.342%-tnog povećanja broja ostvarenih noćenja (+41.526) te 20%-tnog povećanja prosječne dnevne cijene na razinu od 697 kuna u odnosu na usporedno razdoblje prošle godine. Naime, djelatnim upravljanjem strateškom odrednicom pozicioniranja Opatije kao cjelogodišnje destinacije i produljenjem turističke sezone (otvorenost hotela Ambassador, Bellevue i Istra tijekom cijelog prvog tromjesečja) te uslijed oporavka turističkih i poslovnih aktivnosti u odnosu na usporedno razdoblje prethodne godine, kojeg su obilježila ograničenja kretanja s ciljem smanjenja broja zaraženih virusom COVID-19, zabilježena je iznimno snažna potražnja za turističkim portfeljem Liburnia Riviere. Ista je nastavljena i u drugom tromjesečju uz snažan porast prosječne dnevne cijene (+15%) što je rezultiralo rastom prihoda pansiona (+45,2 milijuna kuna; +172%) prvenstveno u individualnom, alotmanskom i grupnom marketinškom segmentu, dok je rast prihoda pansiona tijekom trećeg tromjesečja iznosio +34,3 milijuna kuna (+26%) uz rast prosječne dnevne cijene na razinu od gotovo 1.200 kuna. Trend rasta nastavljen je i tijekom četvrtog kvartala prilikom čega su

<sup>5</sup> Prilagođena EBITDA je računata po formuli: EBITDA - izvanredni prihodi + izvanredni rashodi rezultat (2022: 12,0 milijuna kuna izvanrednih prihoda te 12,4 milijuna kuna izvanrednih rashoda; 2021: 7,2 milijuna kuna izvanrednih prihoda te 15,2 milijuna kuna izvanrednih rashoda)

<sup>6</sup> Neto dug: dugoročne i kratkoročne obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama + ostale obveze sukladno MSFI 16 (najmovi) - novac u banci i blagajni.

<sup>7</sup> Godišnja zauzetost i RevPar izračunati su s osnove broja operativnih smještajnih jedinica.

prihodi pansiona porasli za 80% (+18,5 milijuna kuna) u odnosu na usporedno razdoblje prošle godine uslijed snažnog porasta broja noćenja (+73%) te porasta prosječne dnevne cijene od 4% prvenstveno u individualnom marketinškom segmentu. Tijekom novogodišnjih praznika otvoreno je čak 10 hotela uz odličnu potražnju i popunjenost zahvaljujući organizaciji mnoštva motiva i događanja za goste (adventske kućice s bogatom ponudom hrane i pića, koncerti, SPA tretmani,...). Generatoru snažne potražnje svakako su pridonijele novo definirane strateške odrednice Društva koje uključuju: i) optimizaciju marketinškog i prodajnog pozicioniranja turističkog portfelja, ii) daljnje unaprjeđenje aktivnosti i sustava dnevnog upravljanja cijenama, kao i iii) razvoj proizvoda i usluga te mnoštva zanimljivih događaja s dodanom vrijednošću za goste (npr. uvođenje maskote „LIRI“ čime je dodatno obogaćena ponuda za naše najmlađe goste, Romantic Getaway ponuda za Valentinovo, Active&Healthy ponuda u hotelu Istra, održavanje Dore - nacionalnog izbora za pjesmu Eurovizije, održavanje raznih koncerata te evenata RetrOpatija, Sensual Summer Days, Festivala čokolade i drugih događanja). Snažnom porastu prihoda prodaje doprinio je i segment vanpansionske hrane i pića (+22,2 milijuna kuna; +97%) uslijed obogaćivanja ponude te podizanja kvalitete usluge u F&B outletima pri čemu svakako ističemo novouređenu premium kavanu Imperial koja je započela s radom krajem prošle godine;

- b) ostvareni **ostali poslovni prihodi** u visini od 19,3 milijuna kuna, što predstavlja smanjenje od 41% u odnosu na usporedno razdoblje 2021. godine. Smanjenje je posljedica izostanka korištenja mjera potpore Vlade Republike Hrvatske tijekom 2022. godine koje su uključivale potpore za očuvanje radnih mjesta (4.000 kuna po zaposlenom) te oslobođenje od vezanih doprinosa i poreznih obveza, dok je korištenjem Vladine mjere tijekom 2021. godine ostvaren prihod od 19,7 milijuna kuna. Ostvarene

ostale poslovne prihode u 2022. godini predstavljaju ponajviše prihodi od zakupnina te prihodi od ukidanja dugoročnih rezerviranja;

- c) realizirani **financijski prihodi** u visini od 3,6 milijuna kuna (+0,8 milijuna kuna u usporednom razdoblju 2021. godine) odnose se na prihode ostvarene poglavito s osnove kvartalnog iskazivanja tečajnih razlika prvenstveno na dugoročni dug Društva, u odnosu na godišnje iskazivanje u prethodno promatranom razdoblju.

## POSLOVNI RASHODI

u milijunima kuna	2021	2022	22'/21'
Ukupni poslovni rashodi	329,9	385,9	17%
Materijalni troškovi	98,5	138,0	40%
Troškovi osoblja	95,8	115,6	21%
Amortizacija	100,4	97,5	-3%
Rezerviranja i vrijednosna usklađenja	12,9	5,8	-55%
Ostali poslovni rashodi	22,3	28,9	30%

Ukupni poslovni rashodi tijekom 2022. godine iznose 385,9 milijuna kuna uz porast od 17% (+56,0 milijuna kuna). Strukturu poslovnih rashoda čine:

- a) **materijalni troškovi** s udjelom od 36% (30% u 2021.). Njihov 40%-tni rast (+39,5 milijuna kuna) na razinu od 138,0 milijuna kuna prvenstveno je posljedica porasta direktnih troškova sirovina i materijala uslijed snažnog rasta volumena poslovanja (+56% noćenja) u odnosu na usporedno razdoblje prošle godine te zabilježenih inflatornih pritisaka;
- b) **troškovi osoblja** s porastom udjela u ukupnim poslovnim rashodima (30%) u odnosu na prošlo usporedno razdoblje (29% u 2021.). Razloge 21%-tnog porasta (+19,9 milijuna kuna) na iznos od 115,6 milijuna

kuna nalazimo u i) snažnom porastu obujma poslovanja i s time povezani porast broja odrađenih sati zaposlenika, te ii) daljnjem jačanju upravljačkog i operativnog tima u cilju transformacije poslovnog modela kako bi Liburnia Riviera u srednjoročnom razdoblju postala internacionalno konkurentna turistička kompanija u hotelskom poslovanju;

- c) **amortizacija** s udjelom od 25% (30% u 2021.). Njezin 3%-tni pad (-2,9 milijuna kuna) na razinu od 97,5 milijuna kuna rezultat je izostanka snažnijih investicijskih ciklusa tijekom 2020. i većeg dijela 2021. godine u cilju očuvanja i razboritog upravljanja likvidnošću;
- d) **rezerviranja i vrijednosna usklađenja** iznose 5,8 milijuna kuna te su manja za 7,2 milijuna kuna u odnosu na usporedno razdoblje prošle godine. Rezerviranja i vrijednosna usklađenja u 2022. godini se odnose na: i) povećanje rezerviranja po sudskim sporovima u iznosu od 1,6 milijuna kuna te ii) otpis dugotrajne materijalne imovine u iznosu od 4,2 milijuna kuna;
- e) **ostali poslovni rashodi** s udjelom od 7% (7% u 2021.) zabilježili su rast od 6,6 milijuna kuna na iznos od 28,9 milijuna kuna.

## OPERATIVNI REZULTAT (EBITDA)

Snažni, 53%-tni rast ostvarenih poslovnih prihoda na iznos od 380,5 milijuna kuna (2021: 248,5 milijuna kuna) zajedno s aktivnim upravljanjem operativnom efikasnošću i vezanom optimizacijom operativnih troškova na svim razinama poslovanja rezultirao je sa 363%-tnim porastom operativnog rezultata (EBITDA) Društva. Time je realizirano 96,4 milijuna kuna (+75,5 milijuna kuna u odnosu na 2021.) unatoč povećanim troškovima energenata, ulaznih sirovina te troškovima radne snage. Ukoliko pri usporedbi izvještajnih razdoblja, isključimo jednokratni utjecaj primljenih potpora pomoći Vlade Republike Hrvatske u 2021. godini, porast operativnog rezultata iznosio bi 95,2 milijuna kuna.

## FINANCIJSKI REZULTAT

Financijski rezultat iznosi -9,5 milijuna kuna (-5,9 milijuna kuna 2021. godine). Glavne razloge 3,6 milijuna kuna lošijeg financijskog rezultata u odnosu na prošlo usporedno razdoblje prvenstveno nalazimo u i) 0,3 milijuna kuna neto negativnom efektu tečajne razlike (prvenstveno na dug) uslijed deprecijacije kune naspram eura, ii) povećanju rashoda s osnova kamata i naknada za 4,7 milijuna kuna uslijed povlačenja dugoročnih kreditnih linija u svrhu osnaživanja likvidnosne pozicije Društva te porasta referentnih kamatnih stopa u kreditnim aranžmanima s varijabilnom kamatnom stopom te iii) smanjenju ostalih financijskih rashoda za 1,7 milijuna kuna.

## BRUTO DOBIT/(GUBITAK)

Kao rezultat oporavka turističke industrije te unaprijeđenja operativnog poslovanja, gubitak prije oporezivanja smanjen je za 72,4 milijuna kuna te iznosi 14,9 milijuna kuna (-87,3 milijuna kuna u 2021.).

## IMOVINA I OBVEZE

u milijunima kuna	31.12.2021.	31.12.2022.	2022./2021.
Dugotrajna imovina	906,3	869,7	-4%
Kratkotrajna imovina	43,7	108,0	+147%
Plaćeni troškovi budućeg razdoblja i obračunati prihodi	0,6	0,5	-19%
<b>UKUPNO IMOVINA</b>	<b>950,6</b>	<b>978,1</b>	<b>+3%</b>
Kapital i rezerve	517,0	512,9	-1%
Rezerviranja	21,4	14,1	-34%
Dugoročne obveze	297,1	324,8	+9%
Kratkoročne obveze	112,3	119,5	+6%
Odgođeno plaćanje troškova i prihod budućeg razdoblja	2,8	6,9	+150%
<b>UKUPNO KAPITAL I OBVEZE</b>	<b>950,6</b>	<b>978,1</b>	<b>+3%</b>

Na dan 31.12.2022. godine ukupna vrijednost imovine Društva iznosi 978,1 milijuna kuna te je veća za 3% u odnosu na 31.12.2021. godine. Dugotrajna imovina iznosi 869,7 milijuna kuna te je manja za 36,6 milijuna kuna ponajviše kao posljedica: i) obračunate amortizacije u iznosu od 97,5 milijuna kuna, ii) investicija za zadržavanje i unaprjeđenje postojeće kvalitete turističkih proizvoda i usluga u ukupnom iznosu od 55,5 milijuna kuna te iii) povećanja

odgođene porezne imovine za 10,7 milijuna kuna temeljem priznavanja poreznih gubitaka iz prethodnih razdoblja.

Ukupna kratkotrajna imovina veća je za 64,3 milijuna kuna i iznosi 108 milijuna kuna prvenstveno kao rezultat snažnije novčane pozicije 73,1 milijuna kuna; +57,9 milijuna kuna u odnosu na 31.12.2021.) te višeg stanja zaliha (+1,5 milijuna kuna) i potraživanja (+4,8 milijuna kuna). Više stanje zaliha i potraživanja posljedica je većeg broja otvorenih hotela (2022: 10 hotela, 2021: 7 hotela) tijekom novogodišnjih praznika koja su u većoj mjeri naplaćena tijekom siječnja 2023. godine.

Ukupni dionički kapital i rezerve iznose 512,9 milijuna kuna te su manji za 1% kao posljedica ostvarenog neto gubitka od 4,2 milijuna kuna u 2022. godini.

Ukupne dugoročne obveze povećane su s 297,1 milijuna kuna na 324,8 milijuna kuna uslijed: i) povlačenja dugoročnih kreditnih linija u svrhu osnaživanja likvidnosne pozicije Društva te osiguravanja adekvatne razine obrtnih sredstva te ii) promjene otplatnog plana kredita sklopljenog s Erste&Steiermärkische Bank d.d. u nominalnom iznosu od 11,4 milijuna eura pri čemu se linearna amortizacija glavnice zamijenila modificiranim planom otplate u kojem se veći dio obveze otplaćuje po dospelju kredita (eng. soft bullet amortization).

Ukupne kratkoročne obveze iznose 119,5 milijuna kuna te su veće za 6% (+7,2 milijuna kuna) u odnosu na 31.12.2021. Na povećanje kratkoročnih obveza prvenstveno je utjecao porast obveza za predujmove (+4,4 milijuna kuna) te porast obveza za poreze, doprinose i slična davanja (+2,2 milijuna kuna) uslijed veće obveze po osnovi poreza na dodanu vrijednost.

Stavka odgođenog plaćanja troškova i prihod budućeg razdoblja porasla je za 4,1 milijuna kuna kao posljedica ukalkuliranja troškova vezanih za ulazne fakture dobavljača za 2022. godinu.

## RIZICI U POSLOVANJU DRUŠTVA

Turistička industrija ubrzano se mijenja tijekom posljednjih godina kao rezultat promjena u obrascima putovanja, pojave niskotarifnih zračnih prijevoznika i raznih online agencija, novih tehnologija i promjena u trendovima rezervacija te u samim očekivanjima gostiju. Imajući na umu kako turistička industrija predstavlja industriju globalnih razmjera te je vrlo usko povezana s realnom i financijskom ekonomijom, makroekonomskim i geopolitičkim okruženjem te ekološkom održivošću, Društvo procjenjuje vjerojatnost pojave pojedinog rizika na makro i mikro razini za svaki segment poslovanja te njegove potencijalne posljedice odnosno utjecaj na njegove poslovne procese i sustave.

Cilj upravljanja rizicima je dodatno potaknuti stvaranje održive vrijednosti te ponuditi povjerenje mnogobrojnim dionicima Društva. Proces upravljanja rizicima sastoji se od slijedećih koraka: a) identifikacija potencijalnih rizika u poslovanju, b) analiza i procjena pojave identificiranih rizika, c) definiranje aktivnosti i odgovornosti radi učinkovitog upravljanja rizicima, d) nadzor i praćenje poduzetih mjera s ciljem eliminacije i/ili smanjenja pojave rizičnih događaja te e) razmjena informacija o rezultatima upravljanja rizicima.

Društvo je, kao i većina kompanija iz turističkog sektora, u svakodnevnom poslovanju izloženo brojnim rizicima koji se mogu podijeliti na slijedeće kategorije:

### 1) FINANCIJSKI RIZICI

Financijski rizici uključuju valutni, kamatni, kreditni, cjenovni te rizik likvidnosti. Obzirom da Društvo djeluje na međunarodnoj razini izloženo je valutnom riziku koji većinom proizlazi iz promjena nominalnog tečaja EUR/HRK. Glavnina prihoda od prodaje u inozemstvu ostvaruje se u eurima, valuti u kojoj je denominiran cjelokupni dugoročni kreditni dug, stoga je Društvo većim dijelom prirodno zaštićeno od valutnog rizika. Međutim, određeni dio obveza

(prvenstveno obaveze prema dobavljačima te obveze prema zaposlenicima) su iskazane u kunama zbog čega Društvo aktivno upravljanja valutnim rizikom putem financijskih instrumenata dostupnih na financijskom tržištu sukladno trenutnom stanju i budućoj procjeni devizne pozicije Društva, očekivanjima kretanja vrijednosti valutnog para EUR/HRK, kao i ostalih međuvalutnih odnosa među svjetskim valutama. Uvođenje eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj od 1.1.2023. godine u bitnome utječe na izloženosti Društva valutnom riziku, odnosno Društvo istom, u najvećoj mjeri, više neće biti izloženo.

Nadalje, dio zaduženja kod banaka ugovorenih po promjenjivim kamatnim stopama djelomično izlažu Društvo riziku promjene kamatnih odljeva po novčanom toku, dok kreditni rizik proizlazi iz novca, oročenih depozita te potraživanja od kupaca. Kreditni rizik se minimizira ugovaranjem poslova s kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest, ugovaranjem plaćanja unaprijed ili uplata putem sigurnosnih depozita i kreditnih kartica za individualne kupce. Društvo također pribavlja instrumente osiguranja potraživanja (mjenice, zadužnice i garancije) umanjujući na taj način rizike nenaplativosti svojih potraživanja za pružene usluge. Također, Društvo kontinuirano prati turoperatore i turističke agencije s kojima redovito posluje uz aktivno provjeravanje njihovog boniteta, a u konačnosti poduzima i mjere prinudne naplate aktiviranjem sredstava osiguranja radi naplate svojih potraživanja.

Društvo nije aktivni sudionik tržišta kapitala u smislu trgovanja s vlasničkim i dužničkim vrijednosnim papirima stoga nije značajno izloženo cjenovnom riziku.

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti Društvo osigurava svakodnevnom kontrolom i osiguravanjem dostatne količine slobodnih novčanih sredstava putem operativnih novčanih tokova te adekvatnih iznosa trenutno ugovorenih i budućih kreditnih linija za podmirenje svojih obveza. Kreditne linije za 2022.

godinu ugovorene su s renomiranim financijskim institucijama, dok su općenito otplate kreditnih obveza usklađene s razdobljem značajnih novčanih priljeva iz operativnih aktivnosti. Društvo dnevno prati razinu dostupnih izvora novčanih sredstava putem izvještaja o stanju novčanih sredstava i obveza. Na temelju utvrđenog budžeta izrađuje se novčani tok za narednu godinu po mjesecima, kao i dugoročni plan novčanog toka. Višak novčanih sredstava iznad iznosa koji je potreban za upravljanje radnim kapitalom prenosi se u riznicu Društva. Riznica ulaže višak novčanih sredstava u tekuće račune koji nose kamatu, oročene depozite, depozite tržišta novca i utržive vrijednosnice, pri tome birajući instrumente s prikladnim rokovima dospijeca ili dostatnom likvidnošću u skladu s projekcijama potreba za likvidnim sredstvima.

## 2) POSLOVNI RIZICI

Društvo je izloženo poslovnom riziku vezanom uz konkurentnost i stabilnost poslovanja. Obzirom da je Društvo vlasnik nekretnina, ovakav poslovni model zahtjeva intenzivno angažiranje kapitala za održavanje visoke kvalitete proizvoda i usluga. Kapitalno intenzivni investicijski projekti u povećanje kvalitete usluga i proizvoda mogu premašiti budžetska očekivanja, gradnja ne mora biti dovršena na vrijeme, u međuvremenu mogu na snagu stupiti izmjene urbanističkih propisa, drugih zakona i fiskalne politike te mogu dovesti do otvaranja sudskih sporova s dobavljačima i izvođačima ili nedosljedne kvalitete izvođenja radova. Ovi rizici mogu negativno utjecati na povećanje troškova Društva, kao i na slabiji novčani tok i manje prihode.

S obzirom da u uvjetima stabilnog tržišta, izuzevši utjecaj pandemije, više od 90% gostiju Društva čine gosti iz inozemstva, vrlo je važna stabilnost makroekonomskih pokazatelja u njihovim domicilnim zemljama gdje značajnu ulogu imaju tečaj i cijena dobara i usluga koje izravno utječu na kupovnu moć gostiju. Izrazita sezonalnost hrvatskog turizma kao gospodarske grane predstavlja značajan rizik i utjecaj na poslovne rezultate, obzirom da dovodi do nedostatnog korištenja raspoloživih turističkih kapaciteta i resursa. Utoliko

Društvo na svim razinama upravljanja nastoji razvijati turističku ponudu koristeći komparativne prednosti i stručna znanja strateškim promišljanjem o razvoju turističkog proizvoda.

Bez kvalitetnog upravljanja ljudskim potencijalima razvoj Društva nije moguć, a širenjem tržišta rada u proteklim godinama prepoznati su rizici vezani za deficitarne pozicije, razvoj novih znanja i specifičnih vještina. Sposobnost Društva da osigura podršku svojem poslovanju može biti narušena ukoliko Društvo nije u mogućnosti zaposliti, obučiti i zadržati dovoljan broj radnika potrebnih za realizaciju svoje poslovne strategije te održivog rasta i razvoja, posebno tijekom visoke sezone od lipnja do rujna. Stoga, Društvo kontinuirano radi na dijalogu sa socijalnim partnerima te je osigurana visoka razina radničkih prava kako s gledišta konkurentnosti plaća, sustava motivacije i nagrađivanja, tako i razvoja karijera, brige o zdravlju i brojnih programa obuke.

## 3) OSTALI RIZICI

Društvo je izloženo operativnom riziku, odnosno direktnim i indirektnim gubicima koji proizlaze iz pogrešnih internih i eksternih procesa Društva. Netočna procjena neke razvojne prilike može utjecati na sposobnost Društva da ostvari rast poslovanja i dugoročnu vrijednost za dioničare. Utoliko, s obzirom na kompleksnost sustava, sistematično se radi na analizi podataka kojom se aktivno prate poslovna kretanja Društva kako bi se pravodobno donosile opravdane poslovne odluke.

Društvo je svjesno rizika izloženosti cyber napadima koji mogu rezultirati značajnim poremećajima u poslovanju i financijskim gubicima uslijed pada prihoda, troškova za saniranje štete od napada te značajnih novčanih kazni u slučaju kršenja odredbi za sigurnost podataka, kao i pouzdanosti informatičkih poslovnih rješenja. Utoliko, Društvo kontinuirano radi na njihovom daljnjem razvoju s naglaskom na projekte zaštite podataka, unapređenje postojećih i razvoj i implementaciju novih, suvremenih poslovnih sustava.

## KORPORATIVNO UPRAVLJANJE

Društvo se kontinuirano, u najvećoj mogućoj mjeri razvija i djeluje, u skladu s dobrom praksom korporativnog upravljanja propisanom od strane Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga (HANFA) i Zagrebačke burze d.d. Zagreb. Poslovnom strategijom, politikom, ključnim aktima i poslovnom praksom uspostavljeni su standardi upravljanja kojima se nastoji doprinijeti transparentnom i učinkovitom poslovanju.

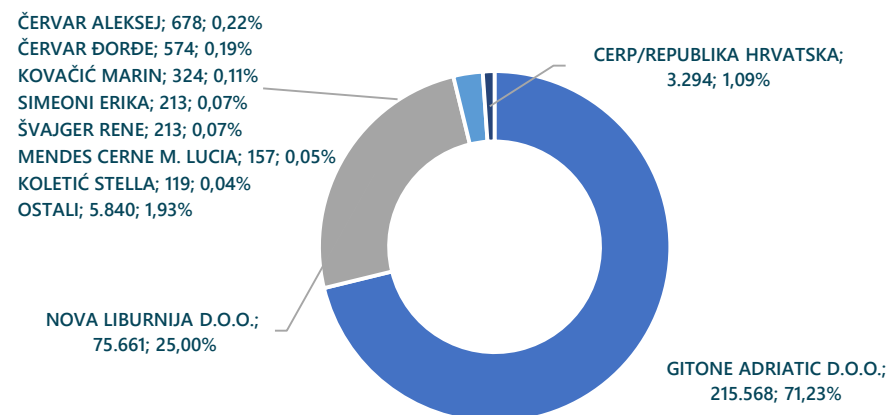
Tijekom 2022. Društvo je u većem dijelu pratilo i primjenjivalo preporuke utvrđene Kodeksom, objavljujući sve informacije čija je objava predviđena pozitivnim propisima te informacije koje su u interesu dioničara Društva.

U skladu sa zahtjevom Kodeksa, a sukladno odredbama Zakona o trgovačkim društvima, Nadzorni odbor provodi unutarnji nadzor Društva redovitim kontrolama predočenih izvješća. Članovima Nadzornog odbora se redovito dostavljaju detaljne informacije o upravljanju i radu Društva. Na sjednicama Nadzornog odbora raspravlja se i odlučuje o svim pitanjima iz nadležnosti tog tijela propisane ZTD-om i Statutom Društva. Dodatno, Nadzorni odbor obavlja unutarnju kontrolu i nadzor putem Revizorskog odbora koji pruža stručnu podršku Nadzornom odboru i Upravi u učinkovitom izvršavanju obveza korporativnog upravljanja, upravljanja rizicima, financijskog izvješćivanja i kontrole Društva. Od 2021. godine unutar Nadzornog odbora djeluju i Odbor za strateški razvoj, investicije i izgradnju te Odbor za nabavu, čija je svrha ubrzanje internih procesa donošenja odgovarajućih odluka u suradnji s Upravom društva, s ciljem provedbe daljnjih planiranih investicija u najkraćim mogućim rokovima.

Uprava osigurava da Društvo vodi poslovne i druge knjige i poslovnu dokumentaciju, sastavlja knjigovodstvene dokumente, realno procjenjuje imovinu i obveze, sastavlja financijska i druga izvješća u skladu s računovodstvenim propisima i standardima te važećim zakonima i propisima.

Društvo nema uspostavljenu formalnu politiku raznolikosti s obzirom na spol, dob, obrazovanje ili struku u izvršnim, upravljačkim i nadzornim tijelima. Društvo politiku imenovanja u izvršnim tijelima provodi sukladno potrebama konkretnih poslovnih aktivnosti, koje zahtijevaju određena znanja, stručnu spremu i sposobnost potencijalnih izvršitelja, ne vodeći pri tome računa o raznolikosti s obzirom na spol ili dob. Društvo u upravljačkim i nadzornim tijelima također zahtjeva određena znanja, obrazovanje i sposobnost potencijalnih izvršitelja u tim tijelima, a sukladno kriterijima i odlukama Nadzornog odbora i Skupštine Društva.

### Pregled najvećih dioničara Društva na dan 31.12.2022:



U skladu sa Statutom Društva, pravo glasa dioničara nije ograničeno na određeni postotak ili broj glasova, niti postoje vremenska ograničenja za ostvarivanje prava glasa. Svaka redovna dionica daje pravo na jedan glas na Glavnoj skupštini.

Prava i obveze Društva koja proizlaze iz stjecanja vlastitih dionica ostvaruju se u skladu s odredbama ZTD-a. Na dan 31.12.2022. godine Društvo drži 4 vlastite



dionice, a tijekom izvještajnog razdoblja 2022. godine Društvo nije stjecalo vlastite dionice.

Članovi Uprave i Nadzornog odbora Društva nisu bilo izravni, bilo posredni imatelji dionica Društva u smislu odredbi ZTD-a pa tako ne predstavljaju niti značajne imatelje dionica Društva u smislu odredbi ZTD-a i Kodeksa korporativnog upravljanja, čime je osigurana njihova neovisnost u smislu odredbi primjenjivog zakonodavstva. Upravu Društva imenuje i opoziva Nadzorni odbor.

Uprava Društva od 1. studenog 2021. godine djeluje u sastavu predsjednika Uprave g. Karla Eckerstorfera te člana Uprave g. Dušana Mandiča. Tijekom 2022. godine nije bilo promjena u sastavu Uprave Društva.

Ovlasti članova Uprave su u potpunosti usklađene s odredbama ZTD-a te su detaljnije uređene odredbama Statuta.

Nadzorni odbor imenuje i opoziva skupština Društva sukladno Statutu Društva i ZTD-u, koji je na dan 31. prosinca 2022. godine sastavljen od sljedećih članova:

- Johannes Böck, predsjednik,
- Alexander Paul Zinell, zamjenik predsjednika,
- Philip Göth, član,
- Thomas Mayer, član,
- Davor Žic, član,
- Danijel Jerman, član,
- Rikardo Gregov, član,
- Ana Odak, član.

S početkom mandata od 01. lipnja 2022. u Nadzorni odbor Društva umjesto gđe. Helene Masarić, odlukom društva Nova Liburnija d.o.o. imenovan je g. Danijel Jerman, a sve s obzirom da je Društvo zaprimilo ostavku dotadašnje članice Nadzornog odbora Liburnia Riviere gđe. Masarić s učinkom od dana podnošenja. Također, Radničko vijeće je donijelo odluku o izboru novog člana

u Nadzorni odbor Društva (predstavnik radnika) s početkom mandata od 01. svibnja 2022., na način da je na mjesto g. Domijana Mršića imenovan g. Rikardo Gregov.

Uprava i Nadzorni odbor u pravilu rade na sjednicama te donošenjem odluka bez održavanja sjednica, korespondentnim putem, sukladno odredbama pozitivnih propisa. Glavna skupština se saziva, radi i ima ovlasti sukladno odredbama ZTD-a kao i odredbama Statuta Društva, a poziv i prijedlozi odluka, kao i donesene odluke, se javno objavljuju sukladno odredbama ZTD-a, Zakona o tržištu kapitala i Pravilima Zagrebačke burze d.d. Pravila o imenovanju i opozivu članova Uprave i članova Nadzornog odbora utvrđena su Statutom, a u skladu s odredbama ZTD-a. Pravila o imenovanju ne sadrže nikakva ograničenja u odnosu na raznolikost s obzirom na spol, dob, obrazovanje, struku i slična ograničenja.

U sklopu Nadzornog odbora, radi efikasnijeg obavljanja svoje funkcije kao i zadaća propisanih odredbama Zakona o reviziji i Kodeksa korporativnog upravljanja, tijekom 2022. djelovali su:

**Revizorski odbor:** g. Johannes Böck, predsjednik te g. Philip Göth i g. Domijan Mršić kao članovi, te

**Odbor za strateški razvoj, investicije i izgradnju:** g. Johannes Böck, predsjednik te gđa. Ana Odak i g. Domijan Mršić kao članovi, te

**Odbor za nabavu:** g. Johannes Böck, predsjednik te gđa. Ana Odak i g. Domijan Mršić kao članovi.

Usljed promjene predstavnika radnika u Nadzornom odboru Društva umjesto g. Domijana Mršića u narednom razdoblju u gore navedene odbore biti će imenovana njegova zamjena.

## NEFINANCIJSKO IZVJEŠĆE

Društvo temeljem članka 21.a (NN 78/15, 134/15, 120/16, 116/18, 42/20, 47/20, 114/22) Zakona o računovodstvu, objavljuje nefinancijsko izvješće za poslovnu 2022. godinu.

Nastavno na obilježja turističke djelatnosti koju Društvo obavlja, gdje je, uz društvenu komponentu i ljudske potencijale, jedan od najvažnijih resursa okoliš, Društvo osobitu pozornost posvećuje načelima društveno odgovornog poslovanja. Naime, cjelovit pristup Društva društveno odgovornom poslovanju, u odnosu na ključne dionike s kojima kompanija održava kontinuiranu komunikaciju, dio je strategije Društva u kojoj su održivi razvoj destinacije i podrška lokalnoj zajednici, kao i briga o zaštiti okoliša, zadovoljstvu zaposlenika i gostiju, dio redovnog poslovanja. Pritom Društvo održivo razvija lokalnu zajednicu obogaćivanjem turističke ponude i izgradnjom turističke infrastrukture te podupirući kulturne, gastronomske, edukativne i zabavne programe, projekte i inicijative koji unapređuju atraktivnost i konkurentnost destinacije te pridonose produljenju turističke sezone njegujući tako kulturni identitet i vrijednost lokalne zajednice.

### Ekologija i održivi razvoj

Odgovornost prema okolišu jedan je od najvećih izazova budućnosti kojeg Društvo aktivno prati i u kojeg usmjerava velik dio svojih resursa kako bi zadržalo visoku razinu kompetitivnosti i održivosti. Naime, turizam intenzivno primjenjuje okolišno odgovorne koncepte budući da zaštita okoliša doprinosi gospodarskom rastu, zapošljavanju te povećanju konkurentnosti te komparativnih prednosti. Cjelokupno poslovanje Društva bazira se na ekološki održivim sustavima te Društvo izuzetnu pažnju polaže na brigu o okolišu te zaštitu istog. Društvo ima sklopljen ugovor o mjerenju emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora, a posjeduje i ISO 50001:2018 energetski

certifikat. Strateški cilj Društva predstavlja kontinuirano unaprjeđivanje kvalitete usluga uključujući stalno poboljšavanje i povećanje učinkovitosti korištenja energenata (električna energija, lož ulje, plin, voda) te nabavka energetski efikasnih proizvoda i usluga. Očuvanje voda, kao jednog od najvažnijih prirodnih resursa, i njeno racionalno korištenje u poslovanju Društva postiže se kontrolom i optimizacijom potrošnje vode, kao i informiranjem gostiju o važnosti svjesnog korištenja voda. Kako bi se povećala ušteda energije, Društvo upotrebljava štedljive uređaje te opremu visokoenergetske efikasnosti. Selekcijom neopasnog od opasnog otpada, na mjestu njegova nastanka, povećava se količina sekundarnih sirovina koje se mogu reciklirati i smanjuje se količina otpada koja se trajno odlaže na odlagalište. Zbrinjavanje otpada se vrši putem tvrtki koje posjeduju ovlaštenja za zbrinjavanje pojedine vrste otpada i koje postupaju u skladu s načelima zaštite okoliša. Društvo također redovno na ekološki i Zakonom propisan način zbrinjava organski otpad (npr. ostatke hrane iz kuhinje) koji pogoduje razvoju bakterija.

### Zaposlenost i osiguranje prava radnika

Najveću zaposlenost Društvo dostiže u visokoj turističkoj sezoni, odnosno u razdoblju od lipnja do rujna. Na dan 31. kolovoza 2022. godine Društvo je zapošljavalo 985 radnika, od kojih 317 na neodređeno vrijeme i 668 na određeno vrijeme. Najmanju zaposlenost Društvo dostiže izvan turističke sezone, u veljači. Na dan 28. veljače 2022. godine Društvo je zapošljavalo 531 radnika, od kojih 332 na neodređeno vrijeme i 199 na određeno vrijeme. Tijekom 2022. godine prosječna zaposlenost povećana je u odnosu na 2021. godinu obzirom na oporavak turističkih i poslovnih aktivnosti, osobito u razdoblju visoke sezone uslijed izrazite potražnje za turističkim smještajem u Republici Hrvatskoj te posljedično tome povećane potrebe za sezonskim zapošljavanjem. Ulaganje i sveobuhvatna briga o ljudskim potencijalima jedan

je od primarnih ciljeva poslovanja Društva čime se osigurava zadovoljstvo zaposlenika materijalnim uvjetima rada i uvjetima smještaja, a posljedično i visoka razina kvalitete usluge gostima. Povrh posvećenosti usklađenosti sa svim zakonskim zahtjevima i internim standardima zaštite zdravlja i sigurnosti svojih zaposlenika, ugovornih partnera i gostiju, osiguranju dodatnih pogodnosti zaposlenicima (npr. topli obroci za sve zaposlenike), upravljanju talentima i razvoju karijere, Društvo kontinuirano ulaže u objekte za smještaj sezonskih radnika, na lokacijama od Opatije do Medveje. Formalno pravni odnosi s radnicima regulirani su izvorima koji uređuju radne odnose te se poštuju odredbe Zakona o radu, Kolektivnog ugovora ugostiteljstva, Kolektivnog ugovora, kojeg je Društvo sklopilo sa sindikalnim podružnicama koje djeluju u Društvu, a koje uključuju Sindikat Istre, Kvarnera i Dalmacije te Sindikat turizma i usluga Hrvatske, kao i ugovora o radu svakog pojedinog radnika. Pregovori sa Sindikatima obnavljaju se svake godine i vode u dobroj vjeri pa se kontinuirano postiže suglasje u pravima radnika i obvezama poslodavca, kao i obvezama radnika prema poslodavcu. U Društvu je utemeljeno Radničko vijeće sukladno odredbama Zakona o radu. Komunikacija s Radničkim vijećem i predstavnicima Sindikata odvija se izravno u svim situacijama propisanim izvorima radnog prava. Poslodavac obavještava predstavnike radnika i sindikata o stanju u Društvu, rezultatima poslovanja i ostalim pitanjima koja su od važnosti za radnike.

### Poštivanje ljudskih prava

Sukladno odredbama Zakona o radu, Društvo ispunjava svoje obveze s osnova zaštite dostojanstva, života, zdravlja i privatnosti radnika kao i zaštitu osobnih podataka. Prilikom zapošljavanja i napredovanja, Društvo kandidatkinjama i kandidatima pruža jednake mogućnosti i postupanje. Pozornost se posvećuje i prema gostima te je isti pristup svim gostima bez obzira na naciju, vjeru, boju kože ili spol. Nije dozvoljena izravna ili neizravna diskriminacija osobe koja

traži zaposlenje i osobe koja se zaposli, na temelju rase ili etničke pripadnosti ili boje kože, spola, jezika, vjere, nacionalnog ili socijalnog porijekla, imovnog stanja, obrazovanja, društvenog položaja, bračnog ili obiteljskog statusa, dobi, zdravstvenog stanja, invaliditeta, genetskog nasljeđa, izražavanja ili spolne orijentacije. Društvo štiti dostojanstvo radnika za vrijeme obavljanja posla osiguravajući uvjete rada u kojima neće biti izloženi uznemiravanju nadređenih, suradnika ili osoba s kojima radnik redovito dolazi u doticaj u obavljanju svojih poslova. Društvo organizira rad na način koji osigurava zdravlje i život radnika, kao i zaštitnu odjeću i obuču sukladno propisima o zaštiti na radu. Borba protiv korupcije Društvo u svom poslovanju primjenjuje visoke etičke standarde, provodi politiku nulte tolerancije prema korupciji te iste promiče i u odnosima s partnerima. Postavljeni su visoki poslovni standardi i zabranjuje se primanje ili davanje mita radi postizanja prednosti za sebe ili Društvo.

### Zaštita osobnih podataka

Društvo cijeni zaštitu privatnosti radnika, gostiju i partnera. Njihovi osobni podaci zaštićeni su, a osobita pažnja posvetila se usklađivanju postupanja u svezi zaštite osobnih podataka s odredbama Opće Uredbe i Zakona o provedbi opće uredbe o zaštiti podataka. Doneseni su pravilnici i procedure, a kod implementacije rješenja temeljem odredbi Opće uredbe povećana pozornost posvećena je prikupljanju osobnih podataka posjetitelja web stranica i gostiju na recepcijama objekata. Poduzete su tehničke mjere za efikasniju zaštitu osobnih podataka. Osobni su podaci sistematizirani u skladu s Općom Uredbom i internim pravilnicima te su predviđeni postupci za pristup osobnim podacima. Društvo provodi implementirane politike i procedure te kontinuirano poboljšava sustav zaštite podataka koje obrađuje.

## IZJAVA O ODGOVORNOSTI UPRAVE ZA SASTAVLJANJE IZVJEŠTAJA IZDAVATELJA

Opatija, 2. ožujak 2023.

Uprava je dužna za svaku poslovnu godinu pripremiti financijske izvještaje koji fer prezentiraju, u svim značajnim odrednicama, financijski položaj Društva te njegovu uspješnost i novčane tokove, a u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenim od strane Europske unije te je odgovorna za vođenje odgovarajuće računovodstvene evidencije potrebne za pripremu tih financijskih izvještaja u bilo koje vrijeme. Uprava ima opću odgovornost za poduzimanje raspoloživih mjera u cilju očuvanja imovine Društva i sprječavanja i ustanovljavanja prijevare i drugih nepravilnosti.

Uprava je odgovorna za odabir prikladnih računovodstvenih politika koje su u skladu s primjenjivim računovodstvenim standardima te ih potom treba dosljedno primjenjivati; donositi razumne i razborite prosudbe i procjene, pripremiti financijske izvještaje temeljem principa neograničenosti vremena poslovanja, osim ako je pretpostavka da će Društvo nastaviti s poslovanjem neprimjerena.

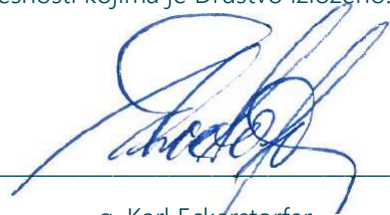
Uprava je također odgovorna i za pripremu i sadržaj izvješća posloводства, izjave o korporativnom upravljanju te nefinancijskog izvještaja, u skladu s hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Izvješće posloводства, izvještaj o korporativnom upravljanju te nefinancijsko izvješće za razdoblje od 01.01.2022. do 31.12.2022. godine odobreni su za izdavanje od strane Uprave.

Na temelju članka 462. do 471. Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine 65/18) Uprava daje ovu izjavu:

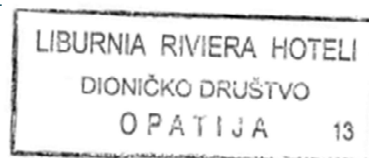
Revidirani nekonsolidirani financijski izvještaji društva Liburnia Riviera Hoteli d.d. sastavljeni su u skladu sa Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI) te hrvatskim Zakonom o računovodstvu.

Revidirani nekonsolidirani financijski izvještaji za razdoblje od 01. siječnja do 31. prosinca 2022. godine daju istinit i objektivan prikaz imovine i obaveza, financijskog položaja, dobiti ili gubitka Društva.

Izveštaj posloводства uz revidirane financijske izvještaje za navedeno razdoblje sadrži objektivan prikaz razvoja i rezultata poslovanja i položaja Društva uz opis najznačajnijih rizika i neizvjesnosti kojima je Društvo izloženo.



g. Karl Eckerstorfer,  
predsjednik Uprave



g. Dušan Mandič,  
član Uprave

## OPĆI PODACI ZA IZDAVATELJE

Razdoblje izvještavanja:

1.1.2022

do

31.12.2022

Godina:

2022

### Godišnji financijski izvještaji

Matični broj (MB): 03166619

Oznaka matične države  
članice izdatelja:

HR

Matični broj  
subjekta (MBS): 040008080

Osobni identifikacijski  
broj (OIB): 15573308024

LEI: 74780000COJHFR9WBI35

Šifra ustanove: 1121

Tvrtka izdatelja: LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. OPATIJA

Poštanski broj i mjesto: 51410

OPATIJA

Ulica i kućni broj: MARŠALA TITA 198

Adresa e-pošte: liburnia@liburnia.hr

Internet adresa: www.liburnia.hr

Broj zaposlenih (krajem  
izvještajnog razdoblja): 710

Konsolidirani izvještaj: KN (KN-nije konsolidirano/KD-konsolidirano)

Revidirano: RD (RN-nije revidirano/RD-revidirano)

Tvrtke ovisnih subjekata (prema MSFI):

Sjedište:

MB:

Knjigovodstveni servis:  (Da/Ne)

Osoba za kontakt: Laković Alen

(unos se samo prezime i ime osobe za kontakt)

Telefon: + 385 (0)51 710-347

Adresa e-pošte:

Revizorsko društvo: Grant Thornton revizija d.o.o. Zagreb

(tvrtka revizorskog društva)

Ovlašteni revizor: Dalibor Briški

(ime i prezime)

**BILANCA**  
stanje na dan 31.12.2022.

u kunama

Obveznik: LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. OPATIJA			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Zadnji dan prethodne poslovne godine	Na izvještajni datum tekućeg razdoblja
1	2	3	4
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>		
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (AOP 003+010+020+031+036)</b>	<b>002</b>	<b>906.289.511</b>	<b>869.717.106</b>
<b>I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009)</b>	<b>003</b>	<b>19.101.960</b>	<b>19.403.094</b>
1. Izdaci za razvoj	004	501.975	1.226.294
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005	9.218.145	7.798.157
3. Goodwill	006	0	0
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007	0	0
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008	0	1.861.687
6. Ostala nematerijalna imovina	009	9.381.840	8.516.956
<b>II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019)</b>	<b>010</b>	<b>853.865.609</b>	<b>806.259.800</b>
1. Zemljište	011	122.286.155	122.444.608
2. Građevinski objekti	012	547.135.981	520.179.550
3. Postrojenja i oprema	013	23.255.373	22.732.216
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	113.269.312	96.267.377
5. Biološka imovina	015	0	0
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016	22.208.256	19.010.217
7. Materijalna imovina u pripremi	017	21.824.422	21.739.722
8. Ostala materijalna imovina	018	3.886.110	3.886.110
9. Ulaganje u nekretnine	019	0	0
<b>III. DUGOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030)</b>	<b>020</b>	<b>24.310.192</b>	<b>24.322.640</b>
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	021	24.310.192	24.322.640
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	022		
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	023		
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	024		
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	025		
6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	026		
7. Ulaganja u vrijednosne papire	027		
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	028		
9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	029		
10. Ostala dugotrajna financijska imovina	030		
<b>IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035)</b>	<b>031</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	032		
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	033		
3. Potraživanja od kupaca	034		
4. Ostala potraživanja	035		
<b>V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA</b>	<b>036</b>	<b>9.011.750</b>	<b>19.731.572</b>
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (AOP 038+046+053+063)</b>	<b>037</b>	<b>43.715.916</b>	<b>107.961.828</b>
<b>I. ZALIHE (AOP 039 do 045)</b>	<b>038</b>	<b>4.079.833</b>	<b>5.555.744</b>
1. Sirovine i materijal	039	2.885.896	4.913.568
2. Proizvodnja u tijeku	040	0	0
3. Gotovi proizvodi	041	0	0
4. Trgovačka roba	042	101.643	336.978
5. Predujmovi za zalihe	043	1.092.294	305.198
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	044	0	0
7. Biološka imovina	045	0	0
<b>II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052)</b>	<b>046</b>	<b>24.425.819</b>	<b>29.266.422</b>
1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe	047	0	0
2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom	048	13.662.122	14.314.791
3. Potraživanja od kupaca	049	6.751.014	13.265.653
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	050	53.276	155.965
5. Potraživanja od države i drugih institucija	051	3.926.853	1.289.266
6. Ostala potraživanja	052	32.554	240.747
<b>III. KRATKOTRAJNA FINACIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062)</b>	<b>053</b>	<b>0</b>	<b>4.800</b>
1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	054		
2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe	055		
3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe	056		
4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom	057		
5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom	058		

6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom	059		
7. Ulaganja u vrijednosne papire	060	0	4.800
8. Dani zajmovi, depoziti i slično	061	0	0
9. Ostala financijska imovina	062	0	0
IV. NOVAC U BANCII I BLAGAJNI	063	15.210.264	73.134.862
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>064</b>	<b>572.024</b>	<b>465.503</b>
<b>E) UKUPNO AKTIVA (AOP 001+002+037+064)</b>	<b>065</b>	<b>950.577.451</b>	<b>978.144.437</b>
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>066</b>	<b>251.939</b>	<b>53.480</b>
<b>PASIVA</b>			
<b>A) KAPITAL I REZERVE (AOP 068 do 070+076+077+083+086+089)</b>	<b>067</b>	<b>517.032.099</b>	<b>512.863.095</b>
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	068	696.074.300	696.074.300
II. KAPITALNE REZERVE	069	0	0
III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075)	070	46.513.848	46.513.848
1. Zakonske rezerve	071	45.018.765	45.018.765
2. Rezerve za vlastite dionice	072	9.200	9.200
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	073	-9.200	-9.200
4. Statutarne rezerve	074	0	0
5. Ostale rezerve	075	1.495.083	1.495.083
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	076	0	0
V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 082)	077	0	0
1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju)	078		
2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	079		
3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu	080		
4. Ostale rezerve fer vrijednosti	081		
5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija)	082		
VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 084-085)	083	-133.862.731	-225.556.049
1. Zadržana dobit	084	0	0
2. Preneseni gubitak	085	133.862.731	225.556.049
VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 087-088)	086	-91.693.318	-4.169.004
1. Dobit poslovne godine	087	0	0
2. Gubitak poslovne godine	088	91.693.318	4.169.004
VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES	089	0	0
<b>B) REZERVIRANJA (AOP 091 do 096)</b>	<b>090</b>	<b>21.397.957</b>	<b>14.084.764</b>
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	091	2.033.432	1.823.066
2. Rezerviranja za porezne obveze	092	0	0
3. Rezerviranja za započete sudske sporove	093	19.364.525	12.261.698
4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	094	0	0
5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	095	0	0
6. Druga rezerviranja	096	0	0
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (AOP 098 do 108)</b>	<b>097</b>	<b>297.130.786</b>	<b>324.839.159</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	098	0	0
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	099	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	100	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	101	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	102	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	103	287.539.871	316.464.310
7. Obveze za predujmove	104	0	0
8. Obveze prema dobavljačima	105	0	0
9. Obveze po vrijednosnim papirima	106	0	0
10. Ostale dugoročne obveze	107	9.590.915	8.374.849
11. Odgođena porezna obveza	108	0	0
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (AOP 110 do 123)</b>	<b>109</b>	<b>112.263.765</b>	<b>119.470.524</b>
1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe	110	433.630	1.549.537
2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe	111	0	0
3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom	112	0	0
4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom	113	0	0
5. Obveze za zajmove, depozite i slično	114	0	0
6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	115	67.016.623	65.354.793
7. Obveze za predujmove	116	6.560.349	10.912.928
8. Obveze prema dobavljačima	117	15.274.634	13.676.794
9. Obveze po vrijednosnim papirima	118	0	0
10. Obveze prema zaposlenicima	119	15.473.863	17.316.520
11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	120	3.678.408	5.915.796
12. Obveze s osnove udjela u rezultatu	121	0	0
13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	122	0	0
14. Ostale kratkoročne obveze	123	3.826.258	4.744.156
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>124</b>	<b>2.752.844</b>	<b>6.886.895</b>
<b>F) UKUPNO – PASIVA (AOP 067+090+097+109+124)</b>	<b>125</b>	<b>950.577.451</b>	<b>978.144.437</b>
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>126</b>	<b>251.939</b>	<b>53.480</b>

**RAČUN DOBITI I GUBITKA**  
u razdoblju 01.01.2022. do 31.12.2022.

u kunama

Obveznik: LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. OPATIJA			
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje
1	2	3	4
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (AOP 002 do 006)</b>	<b>001</b>	<b>248.511.285</b>	<b>380.502.733</b>
1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe	002	1.062.642	502.768
2. Prihodi od prodaje (izvan grupe)	003	214.986.404	360.775.240
3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga	004		
4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe	005	540	133.428
5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe)	006	32.461.699	19.091.297
<b>II. POSLOVNI RASHODI (AOP 08+009+013+017+018+019+022+029)</b>	<b>007</b>	<b>329.927.086</b>	<b>385.893.224</b>
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	008		
2. Materijalni troškovi (AOP 010 do 011)	009	98.521.446	138.042.441
a) Troškovi sirovina i materijala	010	41.024.528	67.979.620
b) Troškovi prodane robe	011	0	9.576
c) Ostali vanjski troškovi	012	57.496.918	70.053.245
3. Troškovi osoblja (AOP 014 do 016)	013	95.758.270	115.630.585
a) Neto plaće i nadnice	014	66.688.726	78.422.865
b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća	015	17.783.644	24.151.740
c) Doprinosi na plaće	016	11.285.900	13.055.980
4. Amortizacija	017	100.430.911	97.548.519
5. Ostali troškovi	018		0
6. Vrijednosna usklađenja (AOP 020+021)	019	1.793.208	4.194.107
a) dugotrajne imovine osim financijske imovine	020	1.793.208	3.940.766
b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine	021	0	253.341
7. Rezerviranja (AOP 023 do 028)	022	11.152.159	1.597.846
a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	023		
b) Rezerviranja za porezne obveze	024		
c) Rezerviranja za započete sudske sporove	025	11.152.159	1.597.846
d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava	026		
e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima	027		
f) Druga rezerviranja	028		
8. Ostali poslovni rashodi	029	22.271.092	28.879.726
<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 031 do 040)</b>	<b>030</b>	<b>834.696</b>	<b>3.551.790</b>
1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe	031		
2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima	032		
3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe	033		
4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	034	187.217	355.328
5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe	035		
6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova	036		
7. Ostali prihodi s osnove kamata	037	552	3.803
8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi	038	646.927	3.192.659
9. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	039		
10. Ostali financijski prihodi	040		
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (AOP 042 do 048)</b>	<b>041</b>	<b>6.723.610</b>	<b>13.050.125</b>
1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe	042		
2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe	043		
3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi	044	4.844.887	9.564.951
4. Tečajne razlike i drugi rashodi	045	140.225	3.409.173
5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	046		
6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto)	047		
7. Ostali financijski rashodi	048	1.738.498	76.001
<b>V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>049</b>		
<b>VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>050</b>		
<b>VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM</b>	<b>051</b>		
<b>VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA</b>	<b>052</b>		
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (AOP 001+030+049 +050)</b>	<b>053</b>	<b>249.345.981</b>	<b>384.054.523</b>
<b>X. UKUPNI RASHODI (AOP 007+041+051 + 052)</b>	<b>054</b>	<b>336.650.696</b>	<b>398.943.349</b>
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 053-054)</b>	<b>055</b>	<b>-87.304.715</b>	<b>-14.888.826</b>
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 053-054)	056	0	0
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 054-053)	057	-87.304.715	-14.888.826



<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	<b>058</b>	<b>4.388.603</b>	<b>-10.719.822</b>
<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 055-059)</b>	<b>059</b>	<b>-91.693.318</b>	<b>-4.169.004</b>
1. Dobit razdoblja (AOP 055-059)	060	0	0
2. Gubitak razdoblja (AOP 059-055)	061	-91.693.318	-4.169.004
<b>PREKINUTO POSLOVANJE (popunjavanje poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)</b>			
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 063-064)</b>	<b>062</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja	063		
2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja	064		
<b>XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA</b>	<b>065</b>		
1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 062-065)	066		
2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 065-062)	067		
<b>UKUPNO POSLOVANJE (popunjavanje samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)</b>			
<b>XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (AOP 055+062)</b>	<b>068</b>		
1. Dobit prije oporezivanja (AOP 068)	069		
2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 068)	070		
<b>XVII. POREZ NA DOBIT (AOP 058+065)</b>	<b>071</b>		
<b>XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 068-071)</b>	<b>072</b>		
1. Dobit razdoblja (AOP 068-071)	073		
2. Gubitak razdoblja (AOP 071-068)	074		
<b>DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)</b>			
<b>XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 076+077)</b>	<b>075</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Pripisana imateljima kapitala matice	076		
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	077		
<b>IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>			
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>	<b>078</b>	<b>-91.693.318</b>	<b>-4.169.004</b>
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK PRIJE POREZA (AOP 80 + 87)</b>	<b>079</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak (AOP 081 do 085)</b>	<b>080</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	081		
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	082		
3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze	083		
4. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	084		
5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane	085		
6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane	086		
<b>IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak (AOP 088 do 095)</b>	<b>087</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	088		
2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	089		
3. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova	090		
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	091		
5. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	092		
6. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije	093		
7. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata ugovora	094		
8. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	095		
9. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak	096		
<b>V. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK (AOP 080+087 - 086 - 096)</b>	<b>097</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 078+097)</b>	<b>098</b>	<b>-91.693.318</b>	<b>-4.169.004</b>
<b>DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)</b>			
<b>VII. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (AOP 100+101)</b>	<b>099</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
1. Pripisana imateljima kapitala matice	100		
2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu	101		

**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TIJEKU - Indirektna metoda  
u razdoblju 01.01.2022. do 31.12.2022.**

u kunama

Obveznik: LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. OPATIJA				
Naziv pozicije	AOP oznaka	Isto razdoblje prethodne godine	Tekuće razdoblje	
1	2	3	4	
<b>Novčani tokovi od poslovnih aktivnosti</b>				
1. Dobit prije oporezivanja	001	-87.304.715	-14.888.826	
2. Usklađenja (AOP 003 do 010):	002	116.783.677	104.172.124	
a) Amortizacija	003	100.430.911	97.548.519	
b) Dobici i gubici od prodaje i vrijednosna usklađenja dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	004	1.729.459	3.940.766	
c) Dobici i gubici od prodaje i nerealizirani dobiti i gubici i vrijednosno usklađenje financijske imovine	005	-184.760	-253.340	
d) Prihodi od kamata i dividendi	006	-187.769	-351.525	
e) Rashodi od kamata	007	4.844.887	9.564.951	
f) Rezerviranja	008	8.920.964	-7.313.193	
g) Tečajne razlike (nerealizirane)	009	-431.413	471.223	
h) Ostala usklađenja za nenovčane transakcije i nerealizirane dobitke i gubitke	010	1.661.398	564.723	
<b>I. Povećanje ili smanjenje novčanih tokova prije promjena u radnom kapitalu (AOP 001+002)</b>	011	29.478.962	89.283.298	
3. Promjene u radnom kapitalu (AOP 013 do 016)	012	7.019.215	6.803.852	
a) Povećanje ili smanjenje kratkoročnih obveza	013	13.204.031	13.018.644	
b) Povećanje ili smanjenje kratkotrajnih potraživanja	014	-5.344.621	-4.738.881	
c) Povećanje ili smanjenje zaliha	015	-840.195	-1.475.911	
d) Ostala povećanja ili smanjenja radnog kapitala	016			
<b>II. Novac iz poslovanja (AOP 011+012)</b>	017	36.498.177	96.087.150	
4. Novčani izdaci za kamate	018	-3.500.527	-8.234.552	
5. Plaćeni porez na dobit	019	0		
<b>A) NETO NOVČANI TOKOVI OD POSLOVNIH AKTIVNOSTI (AOP 017 do 019)</b>	020	32.997.650	87.852.598	
<b>Novčani tokovi od investicijskih aktivnosti</b>				
1. Novčani primici od prodaje dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	021	63.749	1.286.631	
2. Novčani primici od prodaje financijskih instrumenata	022			
3. Novčani primici od kamata	023	552	3.803	
4. Novčani primici od dividendi	024			
5. Novačani primici s osnove povrata danih zajmova i štednih uloga	025			
6. Ostali novčani primici od investicijskih aktivnosti	026			
<b>III. Ukupno novčani primici od investicijskih aktivnosti (AOP 021 do 026)</b>	027	64.301	1.290.434	
1. Novčani izdaci za kupnju dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	028	-81.822.558	-55.477.663	
2. Novčani izdaci za stjecanje financijskih instrumenata	029			
3. Novačani izdaci s osnove danih zajmova i štednih uloga za razdoblje	030			
4. Stjecanje ovisnog društva, umanjeno za stečeni novac	031			
5. Ostali novčani izdaci od investicijskih aktivnosti	032	-27.372.666		
<b>IV. Ukupno novčani izdaci od investicijskih aktivnosti (AOP 028 do 032)</b>	033	-109.195.224	-55.477.663	
<b>B) NETO NOVČANI TOKOVI OD INVESTICIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 027+033)</b>	034	-109.130.923	-54.187.229	
<b>Novčani tokovi od financijskih aktivnosti</b>				
1. Novčani primici od povećanja temeljnog (upisanog) kapitala	035			
2. Novčani primici od izdavanja vlasničkih i dužničkih financijskih instrumenata	036			
3. Novčani primici od glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi	037	106.442.878	118.907.950	
4. Ostali novčani primici od financijskih aktivnosti	038			
<b>V. Ukupno novčani primici od financijskih aktivnosti (AOP 035 do 038)</b>	039	106.442.878	118.907.950	
1. Novčani izdaci za otplatu glavnice kredita, pozajmica i drugih posudbi i dužničkih financijskih instrumenata	040	-25.472.327	-93.416.650	
2. Novčani izdaci za isplatu dividendi	041	0		
3. Novčani izdaci za financijski najam	042	-1.688.683	-1.232.071	
4. Novčani izdaci za otkup vlastitih dionica i smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala	043	0		
5. Ostali novčani izdaci od financijskih aktivnosti	044	0		
<b>VI. Ukupno novčani izdaci od financijskih aktivnosti (AOP 040 do 044)</b>	045	-27.161.010	-94.648.721	
<b>C) NETO NOVČANI TOKOVI OD FINACIJSKIH AKTIVNOSTI (AOP 039+045)</b>	046	79.281.868	24.259.229	
1. Nerealizirane tečajne razlike po novcu i novčanim ekvivalentima	047			
<b>D) NETO POVEĆANJE ILI SMANJENJE NOVČANIH TOKOVA (AOP 020+034+046+047)</b>	048	3.148.595	57.924.598	
<b>E) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA POČETKU RAZDOBLJA</b>	049	12.061.669	15.210.264	
<b>F) NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI NA KRAJU RAZDOBLJA (AOP 048+049)</b>	050	15.210.264	73.134.862	

IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA																				
za razdoblje od		1.1.2022		do		31.12.2022		u kunama												
Opis pozicije	AGP oznaka	Temeljni (upisani) kapital	Kapitalne rezerve	Zakonske rezerve	Rezerve za vlastite dionice	Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	Statutarne rezerve	Ostale rezerve	Revalorizacijske rezerve	Fer vrijednost imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova	Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvo	Ostale rezerve fer vrijednosti	Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	Zadržana dobit / preneseni gubitak	Dobit / gubitak poslovne godine	Ukupno raspoloživo imateljima kapitala matice	Manjinski (nekontrolirajući) interes	Ukupno kapital i rezerve	
																				1
<b>Prethodno razdoblje</b>																				
1. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine	01	696.074.300		45.018.765				1.511.403								-134.280.781	608.323.687		608.323.687	
2. Promjene računovodstvenih politika	02	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Ispravak pogreški	03	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Stanje na dan početka prethodne poslovne godine (prepravljeno) (AGP 01 do 03)	04	696.074.300		45.018.765				1.511.403								-134.280.781	608.323.687		608.323.687	
5. Dobit/gubitak razdoblja	05	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-91.693.316	-91.693.316	-91.693.316	0
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	06	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	07	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Dobitak ili gubitak s osnovne naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	08	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Dobitak ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite novčanog toka	09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Dobitak ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	11	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	418.050	0	418.050	418.050	0
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	12	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Ostale neklasirane promjene kapitala	13	0	0	0	9.200	9.200	0	-16.320	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-16.320	-16.320	-16.320
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstečajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19. Uplate članova/dioničara	19	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20. Isplata udjela u dobiti/udjelnicima	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21. Ostale raspodele i isplate članovima/dioničarima	21	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22. Prijenos u pozicije rezervi po godišnjem rasporedu	22	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	23	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja prethodne poslovne godine (04 do 23)	24	696.074.300		45.018.765	9.200	9.200	0	1.495.083	0	0	0	0	0	0	0	-133.862.731	-91.693.316	517.032.099	0	517.032.099
<b>DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>																				
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT PRETHODNOG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AGP 05 do 14)																				
25	0	0	0	0	9.200	9.200	0	-16.320	0	0	0	0	0	0	0	418.050	0	401.730	0	401.730
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK PRETHODNOG RAZDOBLJA (AGP 05+25)																				
26	0	0	0	0	9.200	9.200	0	-16.320	0	0	0	0	0	0	0	418.050	-91.693.316	-91.291.588	0	-91.291.588
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA PRETHODNOG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AGP 15 do 23)																				
27	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Tekuća razdoblja</b>																				
1. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine	28	696.074.300		45.018.765	9.200	9.200	0	1.495.083	0	0	0	0	0	0	0	-225.556.049	0	517.032.099	0	517.032.099
2. Promjene računovodstvenih politika	29	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Ispravak pogreški	30	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Stanje na dan početka tekuće poslovne godine (prepravljeno) (AGP 28 do 30)	31	696.074.300		45.018.765	9.200	9.200	0	1.495.083	0	0	0	0	0	0	0	-225.556.049	0	517.032.099	0	517.032.099
5. Dobit/gubitak razdoblja	32	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-4.169.004	-4.169.004	-4.169.004	0
6. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	34	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Dobitak ili gubitak s osnovne naknadnog vrednovanja financijske imovine prema fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (raspoloživa za prodaju)	35	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
9. Dobitak ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite novčanog toka	36	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
10. Dobitak ili gubitak s osnovne učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	37	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
11. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom	38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
12. Aktuarski dobiti/gubici po planovima definiranih primanja	39	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
13. Ostale neklasirane promjene kapitala	40	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
14. Porez na transakcije priznate direktno u kapitalu	41	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
15. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala (osim u postupku predstečajne nagodbe i nastalog reinvestiranjem dobiti)	42	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
16. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala u postupku predstečajne nagodbe	43	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
17. Smanjenje temeljnog (upisanog) kapitala nastalog reinvestiranjem dobiti	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
18. Otkup vlastitih dionica/udjela	45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
19. Uplate članova/dioničara	46	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
20. Isplata udjela u dobiti/udjelnicima	47	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
21. Ostale raspodele i isplate članovima/dioničarima	48	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
22. Prijenos po godišnjem rasporedu	49	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
23. Povećanje rezervi u postupku predstečajne nagodbe	50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
24. Stanje na zadnji dan izvještajnog razdoblja tekuće poslovne godine (AGP 31 do 50)	51	696.074.300		45.018.765	9.200	9.200	0	1.495.083	0	0	0	0	0	0	0	-225.556.049	-4.169.004	512.863.095	0	512.863.095
<b>DODATAK IZVJEŠTAJU O PROMJENAMA KAPITALA (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)</b>																				
I. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT TEKUĆEG RAZDOBLJA, UMANJENO ZA POREZE (AGP 33 do 41)																				
52	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK TEKUĆEG RAZDOBLJA (AGP 32 + 52)																				
53	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-4.169.004	-4.169.004	0	-4.169.004
III. TRANSAKCIJE S VLASNICIMA TEKUĆEG RAZDOBLJA PRIZNATE DIREKTNO U KAPITALU (AGP 42 do 50)																				
54	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

## BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE - GFI

Naziv izdavatelja: LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.

OIB: 1557308024

Izveštajno razdoblje: 01.01.2022. do 31.12.2022.

Bilješke uz financijske izvještaje sastavljaju se sukladno odredbama Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja (dalje: MSFI) na način da trebaju:

a) pružiti informacije o osnovi za sastavljanje financijskih izvještaja i određenim računovodstvenim politikama primijenjenim u skladu s Međunarodnim računovodstvenim standardom 1 (MRS 1),

b) objaviti informacije prema MSFI-a koje nisu prezentirane u izvještaju o financijskom položaju, izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaju o novčanim tokovima i izvještaju o promjenama kapitala,

c) pružiti dodatne informacije koje nisu prezentirane u izvještaju o financijskom položaju, izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaju o novčanim tokovima i izvještaju o promjeni kapitala, ali su važne za razumijevanje bilo kojeg od njih,

(d) u bilješkama uz godišnje financijske izvještaje, osim gore navedenih informacija, objavljuju se i sljedeće informacije:

1. naziv, sjedište poduzetnika (adresa), pravni oblik poduzetnika, državu osnivanja, matični broj subjekta, osobni identifikacijski broj te, ako je primjenjivo, da je poduzetnik u likvidaciji, stečajju, skraćenom postupku prestanka ili izvanrednoj upravi

2. usvojene računovodstvene politike

3. ukupan iznos svih financijskih obveza, jamstava ili nepredviđenih izdataka koji nisu uključeni u bilancu, te naznaku prirode i oblika eventualno uspostavljenog stvarnog osiguranja koje je dano; sve obveze koje se odnose na mirovine poduzetnika unutar grupe ili društva povezana sudjelujućim interesom objavljuju se odvojeno

4. iznos predujmova i odobrenih kredita članovima administrativnih, upravljačkih i nadzornih tijela, s naznakama kamatnih stopa, glavnih uvjeta i svih otplaćenih, otpisanih ili ukinutih iznosa, kao i obveza dogovorenih u njihovu korist preko bilo kakvih jamstava, s naznakom ukupnog iznosa za svaku kategoriju

5. iznos i prirodu pojedinih stavki prihoda ili rashoda izuzetne veličine ili pojave

6. iznose koje poduzetnik duguje i koji dospijevaju nakon više od pet godina, kao i ukupna dugovanja poduzetnika pokrivena vrijednim osiguranjem koje je dao poduzetnik, uz naznaku vrste i oblika osiguranja

7. prosječan broj zaposlenih tijekom poslovne godine

8. ako je poduzetnik u poslovnoj godini sukladno propisima kapitalizirao trošak plaća djelomično ili u cijelosti, informaciju o iznosu ukupnog troška zaposlenih tijekom godine raščlanjenom na iznos koji je direktno teretio troškove razdoblja i iznos koji je kapitaliziran u vrijednost imovine tijekom razdoblja, na način da se za svaki dio posebno iskaže ukupni iznos neto plaća te iznos poreza, doprinosa iz plaća i doprinosa na plaće

9. iznos plaća i naknada odobrenih za tu poslovnu godinu članovima administrativnih, upravljačkih i nadzornih tijela zbog njihovih odgovornosti i sve obveze koje proizlaze ili koje su dogovorene u vezi s umirovljenjima za bivše članove tih tijela uz naznaku ukupnog iznosa za svaku kategoriju tijela

10. prosječan broj zaposlenika tijekom poslovne godine, raščlanjen po kategorijama, i ako to nije odvojeno objavljeno u računu dobiti i gubitka, troškovi osoblja koji se odnose na tu poslovnu godinu, raščlanjeni između neto plaća i nadnica, troškova poreza i doprinosa iz plaća, doprinosa na plaće te ostalih troškova plaća koji ne uključuju naknade troškova

11. ako su u bilanci priznata rezerviranja za odgođeni porez, stanja odgođenog poreza na kraju poslovne godine i kretanja tih stanja tijekom poslovne godine

12. naziv i sjedište svakog poduzetnika u kojem poduzetnik, bilo sam ili preko osobe koja djeluje u svoje ime ali za račun poduzetnika, drži sudjelujući udjel u kapitalu, iskazujući iznos kapitala koji se drži, iznos ukupnog kapitala i rezervi, i dobit ili gubitak posljednje poslovne godine predmetnog poduzetnika, a za koje su usvojeni godišnji

financijski izvještaji; informacije u pogledu kapitala i rezervi i dobiti ili gubitka mogu se izostaviti u slučaju kada predmetni poduzetnik ne objavljuje svoju bilancu i nije pod kontrolom drugog poduzetnika

13. broj i nominalnu vrijednost, ili ako ne postoji nominalna vrijednost, knjigovodstvenu vrijednost dionica ili udjela upisanih tijekom poslovne godine u okviru odobrenog kapitala

14. u slučaju kada postoji više rodova dionica, broj i nominalnu vrijednost, ili ako ne postoji nominalna vrijednost, knjigovodstvenu vrijednost svakog roda

15. postojanje bilo kakvih potvrda o sudjelovanju, konvertibilnih zadužnica, jamstava, opcija ili sličnih vrijednosnica ili prava, s naznakom njihovog broja i prava koja daju

16. naziv, sjedište te pravni oblik svakog poduzetnika u kojemu poduzetnik ima neograničenu odgovornost

17. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja godišnji konsolidirani financijski izvještaj najveće grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član grupe

18. naziv i sjedište poduzetnika koji sastavlja godišnji konsolidirani financijski izvještaj najmanje grupe poduzetnika u kojoj poduzetnik sudjeluje kao kontrolirani član i koji je također uključen u grupu poduzetnika iz točke 17.

19. mjesto na kojem je moguće dobiti primjerke godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja iz točaka 17. i 18., pod uvjetom da su dostupni

20. predloženu raspodjelu dobiti ili predloženo postupanje s gubitkom, ili, ako je to primjenjivo, raspodjelu dobiti ili postupanje s gubitkom

21. prirodu i poslovnu svrhu aranžmana poduzetnika koji nisu uključeni u bilancu i financijski utjecaj tih aranžmana na poduzetnika, pod uvjetom da su rizici ili koristi koji proizlaze iz takvih aranžmana materijalni i u mjeri u kojoj je objavljivanje takvih rizika ili koristi nužno za procjenu financijskog stanja poduzetnika

22. prirodu i financijski učinak značajnih događaja koji su nastupili nakon datuma bilance i nisu odraženi u računu dobiti i gubitka ili bilanci

23. neto prihod raščlanjen po kategorijama aktivnosti i zemljopisnim tržištima, ako se te kategorije i tržišta znatno međusobno razlikuju, uzimajući u obzir način na koji je organizirana prodaja proizvoda i pružanje usluga

24. ukupan iznos naknada koji za određenu poslovnu godinu naplaćuje samostalni revizor ili revizorsko društvo za zakonski propisanu reviziju godišnjih financijskih izvještaja odnosno godišnjih konsolidiranih financijskih izvještaja, ukupan iznos naknada za druge usluge provjere, ukupan iznos naknada za usluge poreznog savjetovanja, te ukupan iznos naknada za druge usluge savjetovanja osim revizorskih, ukupan iznos izdataka za istraživanje i razvoj koji su osnova za dodjelu državne potpore.

Detaljnije informacije o financijskim izvještajima dostupne su u objavljenom PDF dokumentu "Godišnje izvješće 2022." koji je istovremeno s ovim dokumentom objavljen na internetskim stranicama HANFA-e, Zagrebačke burze i Izdavatelja.

Informacije o osnovi za sastavljanje financijskih izvještaja i određenim računovodstvenim politikama dostupne su u objavljenom PDF dokumentu „Godišnje izvješće 2022.“ koji je istovremeno s ovim dokumentom objavljen na internetskim stranicama HANFA-e, Zagrebačke burze i Izdavatelja.

**LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d., OPATIJA**

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA I**

**FINANCIJSKI IZVJEŠTAJI**

**31. prosinca 2022.**

## IZJAVA ODGOVORNOSTI UPRAVE

Temeljem Zakona o računovodstvu Republike Hrvatske, Uprava je dužna osigurati da financijski izvještaji za svaku financijsku godinu budu pripremljeni u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja (MSFI), koje je usvojila Europska unija, tako da daju istinitu i objektivnu sliku financijskog stanja i rezultata poslovanja društva Liburnia Riviera Hoteli d.d. (dalje u tekstu: Društvo) za to razdoblje.

Nakon provedenih istraživanja, Uprava razumno očekuje da Društvo ima odgovarajuća sredstva za nastavak poslovanja u doglednoj budućnosti. Iz navedenog razloga, Uprava i dalje prihvaća načelo nastavka poslovanja pri izradi financijskih izvještaja.

Pri izradi financijskih izvještaja Uprava je odgovorna:

- da se odaberu i potom dosljedno primjenjuju odgovarajuće računovodstvene politike;
- da prosudbe i procjene budu razumne i oprezne;
- da se primjenjuju važeći računovodstveni standardi; te
- da se financijski izvještaji pripreme po načelu nastavka poslovanja.

Uprava je odgovorna za vođenje ispravnih računovodstvenih evidencija, koje će u bilo koje doba s prihvatljivom točnošću odražavati financijski položaj Društva, kao i njegovu usklađenost s hrvatskim Zakonom o računovodstvu. Uprava je također odgovorna za čuvanje imovine Društva pa stoga i za poduzimanje razumnih mjera da bi se spriječile i otkrile pronevjere i ostale nezakonitosti.

Potpisali članovi Uprave dana 2. ožujka 2023. godine:



Karl Eckerstorfer

predsjednik Uprave



Dušan Mandić

član Uprave

## **IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA**

**DIONIČARIMA DRUŠTVA LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d., Opatija**

**Izvešće o reviziji godišnjih financijskih izvještaja**

### ***Mišljenje***

Obavili smo reviziju godišnjih financijskih izvještaja Društva LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. („Društvo“) koji obuhvaćaju izvještaj o financijskom položaju na dan 31. prosinca 2022. godine, izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti, izvještaj o novčanim tokovima, izvještaj o promjenama kapitala za tada završenu godinu te bilješke uz financijske izvještaje, uključujući i značajne računovodstvene politike.

Prema našem mišljenju, priloženi financijski izvještaji istinito i fer prikazuju financijski položaj Društva na dan 31. prosinca 2022. godine, njegovu financijsku uspješnost i njegove novčane tokove za tada završenu godinu, u skladu s Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja usvojenima od strane Europske unije (MSFI).

### ***Osnova za mišljenje***

Obavili smo našu reviziju u skladu s Međunarodnim revizijskim standardima (MRevS-ima). Naše odgovornosti prema tim standardima su detaljnije opisane u našem izvješću revizora u odjeljku Odgovornosti revizora za reviziju financijskih izvještaja. Neovisni smo od Društva u skladu s Međunarodnim kodeksom etike za profesionalne računovođe, uključujući Međunarodne standarde neovisnosti koji je izdao Odbor za međunarodne standarde etike za računovođe (IESBA) (IESBA Kodeks), kao i u skladu s etičkim zahtjevima koji su relevantni za našu reviziju financijskih izvještaja u Republici Hrvatskoj i ispunili smo naše ostale etičke odgovornosti u skladu s tim zahtjevima i IESBA Kodeksom.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo pribavili dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje.

### **Ključna revizijska pitanja**

Ključna revizijska pitanja su ona pitanja koja su bila, po našoj profesionalnoj prosudbi, od najveće važnosti za našu reviziju godišnjih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja. Tim pitanjima smo se bavili u kontekstu naše revizije godišnjih financijskih izvještaja kao cjeline i pri formiranju našeg mišljenja o njima, i mi ne dajemo zasebno mišljenje o tim pitanjima.



**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA**
**DIONIČARIMA DRUŠTVA LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d., Opatija**
**Ključna revizijska pitanja (nastavak)**

<i>Ključno revizijsko pitanje</i>	<i>Kako se u reviziji bavilo ključnim pitanjima</i>
<p><b>Umanjenje vrijednosti i korisni vijek uporabe turističkih objekata</b></p> <p>Knjigovodstvena vrijednost <i>Nekretnina, postrojenja i opreme</i> Društva na dan 31. prosinca 2022. godine je iznosila 806.260 tisuća kuna (2021.: 853.866 tisuća kuna).</p> <p>Pogledati Bilješku 2.3. unutar <i>Računovodstvenih politika</i>, Bilješku 4(a) unutar <i>Ključnih računovodstvenih procjena</i> i Bilješku 14.1 <i>Nekretnine, postrojenja i oprema</i>.</p> <p>Na dan 31. prosinca 2022. godine knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme predstavlja 82% ukupne imovine Društva. Navedena imovina se mjeri po trošku stjecanja umanjena za akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti ukoliko bi ga bilo, te većinom uključuje turističke objekte i s njima povezanu imovinu te jednom godišnje podliježe ispitivanju na umanjenje vrijednosti.</p> <p>Kao što je opisano u bilješci 14.1 u financijskim izvještajima, u tekućoj godini Društvo je identificiralo pokazatelje umanjenja vrijednosti koji se odnose na određene turističke objekte koji pokazuju slabije rezultate. Kao rezultat toga, na dan 31. prosinca 2022. godine Društvo je testiralo gore navedene turističke objekte na umanjenje vrijednosti i utvrdilo nadoknadiivi iznos imovine na temelju procjene njihove fer vrijednosti umanjene za troškove prodaje. Testiranje nije pokazalo potrebu za umanjenjem vrijednosti tih objekata na dan 31. prosinca 2022. godine.</p>	<p>Naše revizorske procedure za ovo područje, između ostalog, uključivale su:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Procjenjivanje računovodstvene politike Društva za identificiranje umanjenja vrijednosti, mjerenje i priznavanje gubitaka od umanjenja vrijednosti i utvrđivanje preostalog korisnog vijeka upotrebe turističkih nekretnina u skladu sa zahtjevima relevantnih standarda financijskog izvještavanja;</li> <li>- Analizu procjene Društva o utvrđivanju pokazatelja umanjenja za turističke nekretnine analizom financijskog učinka pojedinih nekretnina u odnosu na očekivane razine uspješnosti;</li> <li>- Za imovinu koja ostvaruje slabije rezultata preispitivanje ključnih pretpostavki korištenih za određivanje nadoknadiivog iznosa uspoređujući knjigovodstvenu vrijednost te imovine s tržišnim cijenama za imovinu koja je identificirana kao usporediva ili s nedavnim prodajama slične imovine unutar Društva;</li> </ul>

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA**
**DIONIČARIMA DRUŠTVA LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d., Opatija**
***Ključna revizijska pitanja (nastavak)***

<i>Ključno revizijsko pitanje</i>	<i>Kako se u reviziji bavilo ključnim pitanjima</i>
<p>Utvrđivanje nadoknadive vrijednosti zahtijeva značajne pretpostavke i prosudbe, posebno one koje se odnose na usporedivost nekretnina.</p> <p>Također, kao što je raspravljeno u bilješci 4(a), potrebna je značajna prosudba Uprave kako bi se utvrdilo zahtijeva li revidirati korisni vijek turističke imovine s obzirom na njihov status nacionalne baštine.</p> <p>Društvo je procijenilo preostale korisne vjekove turističkih objekata na temelju detaljne analize provedene za svaku nekretninu, primjenom inputa tehničkih stručnjaka Društva, kao i analizom koju je dao vanjski procjenitelj angažiran od strane Društva.</p> <p>Zbog gore navedenih faktora, procjenu umanjenja vrijednosti turističkih objekata i određivanje preostalog korisnog vijeka smatrali smo povezanim sa značajnim rizikom od materijalno pogrešnih prikazivanja. Kao takvi zahtijevali su našu povećanu pažnju tijekom revizije i smatrali smo da je to ključno revizijsko pitanje.</p>	<p>Preispitivanje ključnih pretpostavki korištenih za utvrđivanje preostalog korisnog vijeka turističkih objekata :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Razgovorom s tehničkih stručnjacima unutar Društva, odjelom financija te Upravom;</li> <li>- Ocjenjivanje profesionalnog iskustva i objektivnosti vanjskog procjenitelja;</li> <li>- Procjena konzistentnosti pretpostavki korištenih u drugim povezanim procjenama, uključujući procjenu nadoknadive vrijednosti turističkih objekata;</li> <li>- Procjena prikladnosti i potpunosti povezanih objava u financijskim izvještajima.</li> </ul>

## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

### DIONIČARIMA DRUŠTVA LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d., Opatija

#### *Ostale informacije*

Uprava je odgovorna za ostale informacije. Ostale informacije uključuju Izvješće posloводства, Nefinancijsko izvješće i Izjavu o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključene u Godišnje izvješće, ali ne uključuju financijske izvještaje i naše izvješće revizora o njima. Naše mišljenje o financijskim izvještajima ne obuhvaća ostale informacije.

U vezi s našom revizijom financijskih izvještaja, naša je odgovornost pročitati ostale informacije i, u provođenju toga, razmotriti jesu li ostale informacije značajno proturječne financijskim izvještajima ili našim saznanjima stečenim u reviziji ili se drugačije čini da su značajno pogrešno prikazane.

U pogledu Izvješća posloводства, Nefinancijskog izvješća i Izjave o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja, obavili smo i postupke propisane Zakonom o računovodstvu. Ti postupci uključuju provjeru je li Izvješće posloводства sastavljeno u skladu s člankom 21. Zakona o računovodstvu, je li Nefinancijsko izvješće sastavljeno u skladu s člankom 21.a Zakona o računovodstvu i sadrži li Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja podatke iz članka 22. Zakona o računovodstvu.

Temeljeno na obavljenim postupcima, u mjeri u kojoj smo u mogućnosti to procijeniti, izvještavamo da:

1. su informacije u priloženom Izvješću posloводства i Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja usklađene, u svim značajnim odrednicama, s priloženim financijskim izvještajima;
2. je priloženo Izvješće posloводства sastavljeno u skladu sa člankom 21. Zakona o računovodstvu;
3. je priloženo Nefinancijsko izvješće sastavljeno u skladu sa člankom 21.a Zakona o računovodstvu; te
4. priložena Izjava o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja uključuje informacije definirane u članku 22. Zakona o računovodstvu.

Na temelju poznavanja i razumijevanja poslovanja Društva i njegova okruženja stečenog u okviru revizije financijskih izvještaja, dužni smo izvijestiti ako smo ustanovili da postoje značajni pogrešni prikazi u priloženom Izvješću posloводства, Nefinancijskom izvješću i Izjavi o primjeni kodeksa korporativnog upravljanja. U tom smislu nemamo što izvijestiti.

## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

### DIONIČARIMA DRUŠTVA LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d., Opatija

#### ***Odgovornost Uprave i onih koju su zaduženi za upravljanje za godišnje financijske izvještaje***

Uprava je odgovorna za sastavljanje godišnjih financijskih izvještaja koji istinito i fer prikazuju u skladu s MSFI i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja godišnjih financijskih izvještaja koji su bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške.

U sastavljanju godišnjih financijskih izvještaja, Uprava je odgovorna za procjenjivanje sposobnosti Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem, objavljivanje, ako je primjenjivo, pitanja povezana s vremenski neograničenim poslovanjem i korištenjem računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja, osim ako Uprava ili namjerava likvidirati Društvo ili prekinuti poslovanje ili nema realne alternative nego da to učini.

Oni koji su zaduženi za upravljanje odgovorni su za nadziranje procesa financijskog izvještavanja kojeg je ustanovilo Društvo.

#### ***Odgovornost revizora za reviziju godišnjih financijskih izvještaja***

Naši ciljevi su steći razumno uvjerenje o tome jesu li godišnji financijski izvještaji kao cjelina bez značajnog pogrešnog prikaza uslijed prijevare ili pogreške i izdati izvješće revizora koje uključuje naše mišljenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će revizija obavljena u skladu s MRevS-ima uvijek otkriti značajno pogrešno prikazivanje kada ono postoji. Pogrešni prikazi mogu nastati uslijed prijevare ili pogreške i smatraju se značajni ako se razumno može očekivati da, pojedinačno ili u zbroju, utječu na ekonomske odluke korisnika donijete na osnovi tih godišnjih financijskih izvještaja.

Kao sastavni dio revizije u skladu s MRevS-ima, stvaramo profesionalne prosudbe i održavamo profesionalni skepticizam tijekom revizije. Mi također:

- prepoznamo i procjenjujemo rizike značajnog pogrešnog prikaza godišnjih financijskih izvještaja, zbog prijevare ili pogreške, oblikujemo i obavljamo revizijske postupke kao reakcije na te rizike i pribavljamo revizijske dokaze koji su dostatni i primjereni da osiguraju osnovu za naše mišljenje. Rizik neotkrivanja značajnog pogrešnog prikaza nastalog uslijed prijevare je veći od rizika nastalog uslijed pogreške, jer prijevare može uključiti tajne sporazume, krivotvorenje, namjerno ispuštanje, pogrešno prikazivanje ili zaobilaženje internih kontrola.
- stječemo razumijevanje internih kontrola relevantnih za reviziju kako bismo oblikovali revizijske postupke koji su primjereni u danim okolnostima, ali ne i za svrhu izražavanja mišljenja o učinkovitosti internih kontrola Društva.
- ocjenjujemo primjerenost korištenih računovodstvenih politika i razumnost računovodstvenih procjena i povezanih objava koje je stvorila Uprava.

## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

### DIONIČARIMA DRUŠTVA LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d., Opatija

#### ***Odgovornost revizora za reviziju godišnjih financijskih izvještaja (nastavak)***

- zaključujemo o primjerenosti korištene računovodstvene osnove utemeljene na vremenskoj neograničenosti poslovanja koju koristi Uprava i, temeljeno na pribavljenim revizijskim dokazima, zaključujemo o tome postoji li značajna neizvjesnost u vezi s događajima ili okolnostima koji mogu stvarati značajnu sumnju u sposobnost Društva da nastavi s vremenski neograničenim poslovanjem. Ako zaključimo da postoji značajna neizvjesnost, od nas se zahtijeva da skrenemo pozornost u našem izvješću neovisnog revizora na povezane objave u godišnjim financijskim izvještajima ili, ako takve objave nisu odgovarajuće, da modificiramo naše mišljenje. Naši zaključci se temelje na revizijskim dokazima pribavljenim sve do datuma našeg izvješća neovisnog revizora. Međutim, budući događaji ili uvjeti mogu uzrokovati da Društvo prekine s vremenski neograničenim poslovanjem.
- ocjenjujemo cjelokupnu prezentaciju, strukturu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja, uključujući i objave, kao i održavaju li godišnji financijski izvještaji transakcije i događaje na kojima su zasnovani na način kojim se postiže fer prezentacija.

Mi komuniciramo s onima koji su zaduženi za upravljanje u vezi s, između ostalih pitanja, planiranim djelokrugom i vremenskim rasporedom revizije i važnim revizijskim nalazima, uključujući i u vezi sa značajnim nedostacima u internim kontrolama koji su otkriveni tijekom naše revizije.

Mi također dajemo izjavu onima koji su zaduženi za upravljanje da smo postupili u skladu s relevantnim etičkim zahtjevima u vezi s neovisnošću i da ćemo komunicirati s njima o svim odnosima i drugim pitanjima za koja se može razumno smatrati da utječu na našu neovisnost, kao i, gdje je primjenjivo, o radnjama poduzetim kako bi se uklonile prijetnje neovisnosti, te povezanim zaštitama.

Između pitanja o kojima se komunicira s onima koji su zaduženi za upravljanje, mi određujemo ona pitanja koja su od najveće važnosti u reviziji godišnjih financijskih izvještaja tekućeg razdoblja i stoga su ključna revizijska pitanja. Mi opisujemo ta pitanja u našem izvješću revizora, osim ako zakon ili regulativa sprječava javno objavljivanje pitanja ili kada odlučimo, u iznimno rijetkim okolnostima, da pitanje ne treba priopćiti u našem izvješću revizora jer se razumno može očekivati da bi negativne posljedice priopćavanja nadmašile dobrobiti javnog interesa od takvog priopćavanja.

#### ***Izvešće o ostalim zakonskim i regulatornim zahtjevima***

1. Na dan 11. kolovoza 2022. godine, imenovani smo odlukom Glavne skupštine Društva LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d., a na prijedlog revizorskog odbora, kao i na prijedlog nadzornog odbora Društva LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. da obavimo reviziju godišnjih financijskih izvještaja za 2022. godinu.

2. Na datum ovog izvješća neprekinuto smo angažirani u obavljanju zakonskih revizija Društva od revizije godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2020. godinu do revizije financijskih izvještaja Društva za 2022. godinu što ukupno iznosi tri godine.

## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

### DIONIČARIMA DRUŠTVA LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d., Opatija (nastavak)

#### *Izvešće o ostalim zakonskim i regulatornim zahtjevima (nastavak)*

3. U reviziji financijskih izvještaja Društva za 2022. godinu odredili smo značajnost za godišnje financijske izvještaje kao cjelinu u iznosu od 5.000.000 kuna, što predstavlja približno 5% od EBITDA jer je zbog visokog iznosa amortizacije i troškova financiranja to ključni pokazatelj za djelatnost Društva.

4. Naše revizijsko mišljenje dosljedno je s dodatnim izvješćem za revizijski odbor Društva sastavljenim sukladno odredbama iz članka 11. Uredbe (EU) br. 537/2014.

5. Tijekom razdoblja između početnog datuma revidiranih godišnjih financijskih izvještaja Društva za 2022. godinu i datuma ovog izvješća nismo Društvu i/ili njegovom matičnom društvu unutar EU pružali zabranjene nerevizorske usluge i nismo u poslovnoj godini prije prethodno navedenog razdoblja pružali usluge osmišljavanja i implementacije postupaka internih kontrola ili upravljanja rizicima povezanih s pripremom i/ili kontrolom financijskih informacija ili osmišljavanja i implementacije tehnoloških sustava za financijske informacije, te smo u obavljanju revizije sačuvali neovisnost u odnosu na Društvo.

#### ***Izvešće temeljem zahtjeva Delegirane uredbe (EU) 2018/815 o dopuni Direktive 2004/109/EZ Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu regulatornih tehničkih standarda za specifikaciju jedinstvenog elektroničkog formata za izvještavanje***

Izvešće o uvjerenju revizora o usklađenosti godišnjih financijskih izvještaja, sastavljenih temeljem odredbe članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala (Narodne novine, br. 65/18, 17/20, 83/21 i 151/22) primjenom zahtjeva Delegirane uredbe (EU) 2018/815 kojom se za izdavatelje određuje jedinstveni elektronički format za izvještavanje (Uredba o ESEF-u).

Proveli smo angažman s izražavanjem razumnog uvjerenja o tome jesu li godišnji financijski izvještaji pripremljeni za potrebe objavljivanja javnosti temeljem članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala, koji su sadržani u priloženoj elektroničkoj datoteci Lrh-2022-12-31-hr, u svim značajnim odrednicama pripremljeni u skladu sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u.

#### *Odgovornosti uprave i onih zaduženih za upravljanje*

Uprava Društva odgovorna je za pripremu i sadržaj godišnjih financijskih izvještaja u skladu s Uredbom o ESEF-u.

Osim toga, uprava Društva odgovorna je održavati sustav unutarnjih kontrola koji u razumnoj mjeri osigurava pripremu godišnjih financijskih izvještaja bez značajnih neusklađenosti sa zahtjevima izvještavanja iz Uredbe o ESEF-u, bilo zbog prijave ili pogreške.

Uprava Društva također je odgovorna za:

- objavljivanje javnosti godišnjih financijskih izvještaja sadržanih u godišnjem izvješću u važećem XHTML formatu i
- odabir i korištenje XBRL oznaka u skladu sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u.

## IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA

### DIONIČARIMA DRUŠTVA LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d., Opatija (nastavak)

#### ***Izvešće temeljem zahtjeva Delegirane uredbe (EU) 2018/815 o dopuni Direktive 2004/109/EZ Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu regulatornih tehničkih standarda za specifikaciju jedinstvenog elektroničkog formata za izvještavanje (nastavak)***

Oni koji su zaduženi za upravljanje odgovorni su za nadzor pripreme godišnjih financijskih izvještaja u ESEF formatu kao dijela procesa financijskog izvještavanja.

#### *Odgovornosti revizora*

Naša je odgovornost izraziti zaključak, temeljen na prikupljenim revizijskim dokazima, o tome jesu li godišnji financijski izvještaji bez značajnih neusklađenosti sa zahtjevima Uredbe o ESEF-u. Proveli smo ovaj angažman s izražavanjem razumnog uvjerenja u skladu s Međunarodnim standardom za angažmane s izražavanjem uvjerenja (MSIU) 3000 (izmijenjeni) - Angažmani s izražavanjem uvjerenja različitih od revizija ili uvida povijesnih financijskih informacija.

#### *Obavljeni postupci*

Priroda, vremenski okvir i obim odabranih procedura ovise o prosudbi revizora. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će opseg testiranja otkriti svaku značajnu neusklađenost s Uredbom o ESEF-u.

U sklopu odabranih postupaka obavili smo sljedeće aktivnosti:

- pročitali smo zahtjeve Uredbe o ESEF-u,
- stekli smo razumijevanje internih kontrola Društva relevantnih za primjenu zahtjeva Uredbe o ESEF-u,
- identificirali smo i procijenili rizike značajne neusklađenosti s Uredbom o ESEF-u zbog prijevare ili pogreške; i
- na temelju toga, osmislili i proveli postupke za odgovor na procijenjene rizike i za dobivanje razumnog uvjerenja u svrhu izražavanja našeg zaključka.

Cilj naših postupaka bio je procijeniti jesu li:

- godišnji financijski izvještaji, koji su uključeni u godišnje izvješće, izrađeni u važećem XHTML formatu,
- podaci, sadržani u godišnjim financijskim izvještajima koji se zahtijevaju Uredbom o ESEF-u, označeni i sva označavanja ispunjavaju sljedeće zahtjeve:
- korišten je XBRL jezik za označavanje,
  - o korišteni su elementi osnovne taksonomije navedene u Uredbi o ESEF-u s najbližim računovodstvenim značajem, osim ako nije stvoren dodatni element taksonomije u skladu s Prilogom IV. Uredbe o ESEF-u,
  - o oznake su u skladu sa zajedničkim pravilima za označavanje prema Uredbi o ESEF-u.

Vjerujemo da su revizijski dokazi koje smo prikupili dostatni i primjereni da pruže osnovu za naš zaključak.

**IZVJEŠĆE NEOVISNOG REVIZORA****DIONIČARIMA DRUŠTVA LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d., Opatija (nastavak)**

***Izvešće temeljem zahtjeva Delegirane uredbe (EU) 2018/815 o dopuni Direktive 2004/109/EZ Europskog parlamenta i Vijeća u pogledu regulatornih tehničkih standarda za specifikaciju jedinstvenog elektroničkog formata za izvještavanje (nastavak)***

**Zaključak**

Prema našem uvjerenju, temeljem provedenih postupaka i pribavljenih dokaza, godišnji financijski izvještaji prezentirani u ESEF formatu, sadržani u gore navedenoj priloženoj elektroničkoj datoteci i temeljem odredbe članka 462. stavka 5. Zakona o tržištu kapitala pripremljeni radi objavljivanja javnosti, u svim značajnim odrednicama su u skladu sa zahtjevima iz članka 3., 4. i 6. Uredbe o ESEF-u za godinu završenu 31. prosinca 2022. godine.

Povrh ovog zaključka, kao i mišljenja sadržanog u ovom izvješću neovisnog revizora za priložene financijske izvještaje i godišnje izvješće za godinu završenu 31. prosinca 2022. godine, ne izražavamo nikakvo mišljenje o informacijama sadržanima u tim prikazima ili o drugim informacijama sadržanima u prethodno navedenoj datoteci.

Angažirani partner u reviziji koja rezultira ovim izvješćem neovisnog revizora je Ivica Bašić.

Grant Thornton revizija d.o.o.  
Ulica grada Vukovara 284  
10000 Zagreb  
Hrvatska



Direktor  
Dalibor Briški



**Grant Thornton**

**Grant Thornton revizija d.o.o.  
HR - 10000 Zagreb**

Zagreb, 9. ožujak 2023.



Ovlašteni revizor  
Ivica Bašić



**LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.**  
**IZVJEŠTAJ O SVEOBUHVAATNOJ DOBITI**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**

---

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Bilješka</b>	<b>2022.</b>	<b>2021.</b>
		<hr/>	<hr/>
Prihodi od prodaje	6.1	361.278	216.049
Ostali prihodi	6.2	19.216	32.398
Troškovi materijala i usluga	7	(138.042)	(98.521)
Troškovi osoblja	8	(115.631)	(95.758)
Amortizacija	14.1,14.2,14.3	(97.550)	(100.431)
Ostali poslovni rashodi	9	(34.418)	(35.216)
Umanjenje vrijednosti potraživanja	16	(253)	-
Ostali dobici – neto	10	9	64
<b>Dobit / (gubitak) iz poslovanja</b>		<b>(5.391)</b>	<b>(81.416)</b>
Financijski prihodi	11	3.552	835
Financijski rashodi	11	(13.050)	(6.724)
<b>Neto financijski rashodi</b>	11	<b>(9.498)</b>	<b>(5.889)</b>
<b>Dobit/(gubitak) prije oporezivanja</b>		<b>(14.889)</b>	<b>(87.305)</b>
Porez na dobit	12	10.720	(4.389)
<b>Dobit / (gubitak) za godinu</b>		<b>(4.169)</b>	<b>(91.693)</b>
Ostala sveobuhvatna dobit		-	-
<b>Ukupna sveobuhvatna dobit / (gubitak) za godinu</b>		<b>(4.169)</b>	<b>(91.693)</b>
Zarada/(gubitak) po dionici (u kunama) – osnovna i razrijeđena	13	(14)	(303)

---

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.**  
**IZVJEŠTAJ O FINANCIJSKOM POLOŽAJU**  
**NA DAN 31. PROSINCA 2022.**

	Bilješka	31. prosinca 2022.	31. prosinca 2021.
<b>IMOVINA</b>			
<b>Dugotrajna imovina</b>			
Nekretnine, postrojenja i oprema	14.1	806.260	853.866
Nematerijalna imovina	14.2	10.886	9.720
Pravo korištenja imovine	14.3	8.517	9.382
Financijska imovina	15	24.322	24.310
Odgođena porezna imovina	12	19.732	9.012
		869.717	906.290
<b>Kratkotrajna imovina</b>			
Zalihe		5.556	4.080
Potraživanja za dane pozajmice	25	13.257	13.257
Kupci, ostala potraživanja i financijska imovina	16	16.479	11.741
Novac i novčani ekvivalenti	17	73.135	15.210
		108.427	44.288
<b>Ukupno imovina</b>		<b>978.144</b>	<b>950.577</b>
<b>KAPITAL</b>			
Dionički kapital	18	696.074	696.074
Vlastite dionice	18	(9)	(9)
Rezerve za vlastite dionice	18	9	9
Zakonske rezerve	18	45.019	45.019
Kapitalne rezerve	18	1.495	1.495
Preneseni gubitak		(229.725)	(225.556)
		512.863	517.032
<b>OBVEZE</b>			
<b>Dugoročne obveze</b>			
Posudbe	19	316.464	287.540
Rezerviranja za ostale obveze i troškove	20	14.085	21.398
Obveze za najam	21	8.375	9.591
		338.924	318.529
<b>Kratkoročne obveze</b>			
Dobavljači i ostale obveze	22	59.711	46.693
Posudbe	19	65.355	67.017
Obveze za najam	21	1.291	1.307
		126.357	115.017
<b>Ukupne obveze</b>		<b>465.281</b>	<b>433.545</b>
<b>Ukupno obveze i kapital</b>		<b>978.144</b>	<b>950.577</b>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.**  
**IZVJEŠTAJ O PROMJENAMA KAPITALA**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**

<i>( u tisućama kuna)</i>	Bilješka	Dionički kapital	Vlastite dionice	Zakonske rezerve	Kapitalne rezerve	Ostale rezerve	Preneseni gubitak	Ukupno
Stanje 1. siječnja 2021. godine		696.074	-	45.019	1.508	3	(134.281)	608.323
Gubitak za godinu							(91.693)	(91.693)
Ostali sveobuhvatni gubitak		-	-	-	-	-	-	-
Udio u dobiti sudjelujući interesi		-	-	-	-	-	418	418
Vlastite dionice		-	(9)	-	(13)	6	-	(16)
<b>Stanje 31. prosinca 2021. godine</b>	<b>18</b>	<b>696.074</b>	<b>(9)</b>	<b>45.019</b>	<b>1.495</b>	<b>9</b>	<b>(225.556)</b>	<b>517.032</b>
Stanje 1. siječnja 2022. godine		696.074	(9)	45.019	1.495	9	(225.556)	517.032
Gubitak za godinu		-	-	-	-	-	(4.169)	(4.169)
Ostali sveobuhvatni gubitak		-	-	-	-	-	-	-
Udio u dobiti sudjelujući interesi		-	-	-	-	-	-	-
Vlastite dionice		-	-	-	-	-	-	-
<b>Stanje 31. prosinca 2022. godine</b>	<b>18</b>	<b>696.074</b>	<b>(9)</b>	<b>45.019</b>	<b>1.495</b>	<b>9</b>	<b>(229.725)</b>	<b>512.863</b>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.**  
**IZVJEŠTAJ O NOVČANOM TOKU**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**

*(u tisućama kuna)*

	<u>Bilješka</u>	<u>2022.</u>	<u>2021.</u>
<b>Novčani tok od poslovnih aktivnosti</b>			
Novac generiran poslovanjem	23	97.366	36.499
(Plaćanje)/povrat poreza na dobit		-	-
Plaćena kamata		(8.237)	(3.501)
<b>Neto novčani priljev od poslovnih aktivnosti</b>		<b>89.129</b>	<b>32.998</b>
<b>Novčani tok od ulagačkih aktivnosti</b>			
Nabava nekretnina, postrojenja i opreme	14.1	(51.216)	(81.555)
Nabava nematerijalne imovine	14.2	(4.260)	(269)
Ulaganja u financijsku imovinu	15	-	(27.372)
Primici od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	10	9	64
Primljena kamata		4	1
<b>Neto novčani odljev od ulagačke aktivnosti</b>		<b>(55.463)</b>	<b>(109.131)</b>
<b>Novčani tok od financijske aktivnosti</b>			
Primici iz dugoročnih kredita	19	118.908	106.443
Otplata posudbi	19	(93.417)	(25.472)
Primici s osnove najmova		-	-
Otplata obveza po pravu na korištenje imovine	21	(1.232)	(1.689)
<b>Neto novčani priljev iz financijskih aktivnosti</b>		<b>24.259</b>	<b>79.282</b>
<b>Neto povećanje/(smanjenje) novca i novčanih ekvivalenata</b>		<b>57.925</b>	<b>3.148</b>
Novac i novčani ekvivalenti na početku godine		15.210	12.062
Novac i novčani ekvivalenti na kraju godine	17	73.135	15.210

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.**  
**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**

---

**BILJEŠKA 1 - OPĆI PODACI**

LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d. (dalje u tekstu: Društvo ili LRH) sa sjedištem u Opatiji, Ulica Maršala Tita 198, Republika Hrvatska nastala je pretvorbom bivšeg društvenog poduzeća Liburnia Riviera Hoteli u dioničko društvo dana 1. siječnja 1993. godine, kada je pretvorba upisana u Okružnom privrednom sudu u Rijeci. Osnovne djelatnosti Društva su smještajne i ugostiteljske usluge, putničke agencije i tour-operatorске usluge.

Na dan 31. prosinca 2022. godine dionice Društva su kotirale na Zagrebačkoj burzi na redovnom tržištu.

Društvo je uključeno u konsolidirane financijske izvještaje društva Gitone Beteiligungsverwaltungs GmbH, sa sjedištem u Austriji, 1030 Beč, Am Modenapark 13/9, registriranom pod brojem FN 353197 h.

Financijski izvještaji za godinu završenu 31. prosinca 2022. odobreni su za objavu na dan 2. ožujka 2023. godine.

**Uprava i Nadzorni odbor**

Upravu Društva imenuje i opoziva Nadzorni odbor, a sastavljena je od dva člana.

Uprava Društva je sa 31.12.2022 bila sastavljena od dva člana, predsjednik Uprave g. Karl Eckerstorfer, te član Uprave g. Dušan Mandič.

Tijekom 2022. godine nije bilo promjena u Upravi.

Ovlasti članova Uprave su u potpunosti usklađene s odredbama ZTD-a te su detaljnije uređene odredbama Statuta.

Nadzorni odbor imenuje i opoziva skupština Društva sukladno Statutu Društva i ZTD-u, a isti je na dan 31. prosinca 2022. godine sastavljen od sljedećih članova:

- Johannes Böck, predsjednik,
- Alexander Paul Zinell, zamjenik predsjednika,
- Philip Göth, član,
- Thomas Mayer, član,
- Davor Žic, član,
- Danijel Jerman, član,
- Rikardo Gregov, član,
- Ana Odak, član.

S početkom mandata od 01. lipnja 2022. u Nadzorni odbor Društva umjesto gđe. Helene Masarić, odlukom društva Nova Liburnija d.o.o. imenovan je g. Danijel Jerman, a sve s obzirom da je Društvo zaprimilo ostavku dotadašnje članice Nadzornog odbora Liburnia Riviere gđe. Masarić s učinkom od dana podnošenja (25. svibanj 2022.). Također, Radničko vijeće je donijelo odluku o izboru novog člana u Nadzorni odbor Društva (predstavnik radnika) s početkom mandata od 01. svibnja 2022., na način da je na mjesto g. Domijana Mršića imenovan g. Rikardo Gregov. Od 3.1.2023. godine, odlukom društva GITONE Adriatic, g. Ante Barić postaje deveti član Nadzornog odbora.

## **BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA**

Slijedi prikaz značajnih računovodstvenih politika usvojenih za pripremu ovih financijskih izvještaja. Ove računovodstvene politike dosljedno su primjenjivane za sva razdoblja uključena u ove izvještaje, osim tamo gdje je drugačije navedeno.

### **2.1 Osnove sastavljanja**

Financijski izvještaji Društva sastavljeni su sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni od Europske unije („EU MSFI“). Financijski izvještaji izrađeni su primjenom metode povijesnog troška, osim gdje je naznačeno drugačije. Financijski izvještaji pripremljeni su pod pretpostavkom da će Društvo nastaviti poslovati u skladu s načelom neograničenosti vremena poslovanja.

Sastavljanje financijskih izvještaja sukladno Međunarodnim standardima financijskog izvještavanja koji su usvojeni od Europske unije zahtijeva upotrebu određenih ključnih računovodstvenih procjena. Također se od Uprave zahtijeva da se služi prosudbama u procesu primjene računovodstvenih politika Društva. Područja koja uključuju viši stupanj prosudbe ili složenosti, odnosno područja gdje su pretpostavke i procjene značajne za financijske izvještaje prikazana su u bilješci 4.

### **2.2 Strane valute**

#### *(a) Funkcionalna i izvještajna valuta*

Stavke uključene u financijske izvještaje su u valuti primarnog gospodarskog okruženja u kojem Društvo posluje („funkcionalna valuta“). Financijski izvještaji prikazani su u tisućama kuna, što predstavlja funkcionalnu i izvještajnu valutu Društva do 31.12.2022. godine.

#### *(b) Transakcije i stanja u stranoj valuti*

Transakcije u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju se u funkcionalnu valutu tako da se iznosi u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju po tečaju na dan transakcije, a imovina i obveze iskazane u stranim sredstvima plaćanja preračunavaju se u funkcionalnu valutu po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke važećem na dan izvještavanja. Dobici ili gubici od tečajnih razlika, koji nastaju prilikom podmirenja tih transakcija i preračuna monetarne imovine i obveza izraženih u stranim valutama, priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru „Financijskih prihoda/rashoda“.

Pozitivne i negativne tečajne razlike koje se odnose na posudbe te novac i novčane ekvivalente prikazuju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti u okviru „Financijskih prihoda/rashoda“, kao i sve ostale negativne i pozitivne tečajne razlike.

**BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

**2.3 Nekretnine, postrojenja i oprema**

Nekretnine, postrojenja i oprema iskazani su po povijesnom trošku umanjenom za akumuliranu amortizaciju i umanjenje vrijednosti, ako je potrebno. Povijesni trošak uključuje trošak koji je izravno povezan sa stjecanjem imovine.

Naknadni izdaci uključuju se u knjigovodstvenu vrijednost imovine ili se, po potrebi, priznaju kao zasebna imovina samo ako će Društvo imati buduće ekonomske koristi od spomenute imovine, te ako se trošak imovine može pouzdano mjeriti. Svi ostali troškovi investicijskog i tekućeg održavanja terete izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u razdoblju u kojem su nastali. Trošak zamjene većih dijelova stavki nekretnina, postrojenja i opreme se kapitalizira, a knjigovodstvena vrijednost zamijenjenih dijelova se prestaje priznavati.

Zemljište, umjetnička djela i investicije u tijeku se ne amortiziraju. Amortizacija ostale imovine obračunava se primjenom pravocrtne metode u svrhu alokacije troška te imovine na njenu rezidualnu vrijednost tijekom njenog procijenjenog korisnog vijeka uporabe kako slijedi:

Zgrade (hoteli)*	12-25 godina
Oprema	4-15 godina

\* Prosječan preostali vijek trajanja određen na temelju preostalog prosječnog ponderiranog vijeka trajanja pojedinih komponenti građevine.

Amortizacija se obračunava za svako sredstvo sve do potpune amortizacije sredstva ili do rezidualne vrijednosti sredstva ako je značajna. Korisni vijek imovine pregledava se na svaki datum izvještavanja i po potrebi usklađuje. U slučaju da je knjigovodstveni iznos imovine veći od procijenjenog nadoknadivog iznosa, razlika se otpisuje do nadoknadivog iznosa.

Dobici i gubici nastali prodajom određuju se usporedbom prihoda i knjigovodstvene vrijednosti sredstva i uključuju se u izvještaj o sveobuhvatnoj dobiti u okviru „ostalih dobitaka/(gubitaka) – neto“.

## **BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

### **2.3.1 Umanjenje vrijednosti nefinancijske imovine**

Društvo utvrđuje pokazatelje umanjenja vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme primjenom metode multiplikatora neto knjigovodstvene vrijednosti i operativne dobiti segmenta, na način da se u odnos stavlja neto knjigovodstvena vrijednost pojedine imovine, odnosno njezinog segmenta (identificirane kao jedinice koja stvara novac) s ostvarenom operativnom dobiti imovine odnosno segmenta.

U slučaju da za pojedinu imovinu odnosno segment (jedinicu koja stvara novac) multiplikator neto knjigovodstvene vrijednosti i dobiti segmenta prelazi zadane vrijednosti, utvrđuje se njezina nadoknadiva vrijednost putem fer vrijednosti umanjene za troškove prodaje ili vrijednosti imovine u uporabi, ovisno o tome koja je viša.

Utvrđivanje pokazatelja umanjenja vrijednosti, kao i procjena budućih novčanih tokova i određivanje fer vrijednosti imovine (ili grupe imovine) zahtijeva od menadžmenta značajne procjene pri prepoznavanju i vrednovanju pokazatelja umanjenja vrijednosti, očekivanih novčanih tokova, primjenjivih diskontnih stopa, korisnih vjekova uporabe i ostataka vrijednosti.

Kalkulacija fer vrijednosti umanjene za troškove prodaje temeljena je na metodi tržišnog pristupa koji se koristi se cijenama i drugim relevantnim informacijama iz tržišnih transakcija identičnom ili usporedivom (tj. sličnom) imovinom, identičnim ili usporedivim (tj. sličnim) obvezama ili skupinom imovine i obveza kao što je određeni segment djelatnosti.

Obzirom na značajan oporavak od pandemije COVID-19 na poslovanje Društva u 2022. godini te raniji izostanak dijela operativne dobiti ili cjelokupnog poslovanja u pojedinim jedinicama koje generiraju novac tijekom 2021. godine, Društvo je procijenilo da postoje potencijalni indikatori umanjenja vrijednosti. Provedenim testovima umanjenja u 2021. i 2022. godini, Društvo je dokazalo da nije potrebno umanjiti vrijednost dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine, sukladno utvrđenim vrijednostima u upotrebi, odnosno za dio objekata prema fer vrijednosti umanjene za troškove prodaje.

### **2.4 Nematerijalna imovina**

Nematerijalnu imovinu čine ulaganja u tehničku dokumentaciju i vrijednost licenci za software, a iskazuje se po trošku nabave. Ovi troškovi amortiziraju se tijekom njihovog korisnog vijeka uporabe u razdoblju od 5 godina. Imovina u pripremi se ne amortizira.

### **2.5 Ulaganja u ovisna i pridružena društva**

#### *Ovisna društva*

Ovisna društva su oni subjekti u kojima Društvo ima, izravno ili neizravno, više od polovice glasačke moći ili ima moć upravljanja financijskim i operativnim politikama. Društvo ima ovisna društva koja su vrednovana po trošku nabave umanjeno za usklađenje vrijednosti.

#### *Pridružena društva*

Pridružena društva su ona društva u kojima Društvo ima značajan utjecaj, ali nema kontrolu, što u pravilu uključuje 20% do 50% prava glasa ili na neki drugi način ima značajan utjecaj nad poslovanjem. Ulaganja u pridružena društva i zajedničke pothvate iskazuju se primjenom metode udjela. Inicijalno se priznaju po trošku, što uključuje transakcijske troškove. Nakon početnog priznavanja, financijski izvještaji uključuju udio Društva u dobitima ili gubicima pridruženih društava u računu dobiti i gubitka i ostaloj sveobuhvatnoj dobiti, sve do datuma kada prestaje značajan utjecaj ili zajednička kontrola.



## **BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

### *Umanjenja vrijednosti ulaganja u pridružena i ovisna društva*

Neto knjigovodstvena vrijednost ulaganja u pridružena i ovisna društva preispituje se na svaki datum izvještavanja kako bi se utvrdilo postoje li pokazatelji umanjenja vrijednosti. Ako se utvrdi postojanje takvih pokazatelja, procjenjuje se nadoknadivi iznos imovine.

Nadoknadivi iznos imovine ili jedinice koja generira novac je vrijednost imovine u upotrebi ili neto prodajna cijena, ovisno o tome koji je iznos viši. Vrijednost u upotrebi se procjenjuje diskontiranjem očekivanih budućih novčanih tokova na njihovu sadašnju vrijednost koristeći diskontnu stopu prije poreza koja odražava trenutnu tržišnu procjenu vremenske vrijednosti novca i rizike specifične za tu imovinu. Gubitak od umanjenja vrijednosti priznaje se kada je neto knjigovodstvena vrijednost imovine ili jedinice koja generira novac veća od njezinog nadoknativog iznosa.

Jedinica koja generira novac je najmanja prepoznatljiva grupa imovine koja generira novčane tokove, a koji se mogu zasebno identificirati od onih za drugu imovinu i grupe imovine. Gubici od umanjenja vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti.

## **2.6 Financijska imovina**

### **2.6.1 Klasifikacija**

Potraživanja od kupaca i ostala potraživanja te dane pozajmice prema MSFI 9 klasificiraju se po amortiziranom trošku.

#### *Prihodi od kamata*

Prihodi od kamata priznaju se na vremenski proporcionalnoj osnovi koristeći metodu efektivne kamatne stope. Kada je vrijednost potraživanja umanjena, Društvo umanjuje knjigovodstvenu vrijednost potraživanja na njegovu nadoknativu vrijednost, što predstavlja procijenjenu vrijednost očekivanih novčanih priljeva diskontiranih po originalnoj efektivnoj kamatnoj stopi instrumenta. Ravnomjerno ukidanje diskonta u budućim razdobljima, priznaje se kao prihod od kamata. Prihodi od kamata od kredita čija je naplata upitna, priznaju se koristeći metodu originalne efektivne kamatne stope.

### **2.6.2. Mjerenje i priznavanje**

Sva kupljena i prodana financijska imovina priznaje se na datum transakcije, tj. na datum na koji se Društvo obvezalo kupiti ili prodati sredstvo. Krediti i potraživanja početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno su mjereni po amortiziranom trošku primjenom metode efektivne kamatne stope.

Fer vrijednosti ulaganja koja kotiraju na burzi temelje se na tekućim cijenama ponude. Ako tržište za neko financijsko sredstvo nije aktivno (kao i za vrijednosnice koje ne kotiraju), Društvo utvrđuje fer vrijednost pomoću tehnika procjene vrijednosti koje uzimaju u obzir nedavne transakcije pod uobičajenim trgovačkim uvjetima te usporedbu s drugim sličnim instrumentima, maksimalno iskorištavajući tržišne informacije te se minimalno oslanjajući na informacije specifične za poslovni subjekt.

## **BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

### **2.6 Financijska imovina (nastavak)**

#### **2.6.3. Umanjenje vrijednosti nederivativne financijske imovine**

##### *Financijski instrumenti*

Model umanjenja vrijednosti sukladno MSFI 9 primjenjuje se na financijsku imovinu koja se mjeri prema amortiziranom trošku, ugovornu imovinu i obveze mjerene po FVOCI, ali ne i na ulaganja u vlasničke instrumente.

Društvo priznaje rezerviranja za očekivane kreditne gubitke na financijsku imovinu koja se mjeri po amortiziranom trošku.

Društvo priznaje rezerviranja za gubitke jednake očekivanom kreditnom gubitku u čitavom ekonomskom vijeku imovine.

Pri prosuđivanju je li se kreditni rizik financijske imovine znatno povećao od inicijalnog priznavanja i prilikom procjene očekivanih kreditnih gubitaka, Društvo razmatra razumne i održive informacije koje su relevantne i dostupne bez iznimnih dodatnih troškova ili napora.

To uključuje kvantitativne i kvalitativne informacije i analizu, temeljene na povijesnom iskustvu Društva i informiranoj procjeni kreditne sposobnosti, uključujući informacije koje se odnose na budućnost. Društvo smatra da je kreditni rizik financijske imovine znatno porastao ako je proteklo više od 360 dana od datuma njezina dospijea.

Društvo smatra da financijska imovina nije nadoknadiva ako:

- nije vjerojatno da će se obveze zajmoprimca naplatiti ukoliko Društvo samo ne iskoristi sredstva osiguranja (ako takvi postoje); ili
- očekivani kreditni gubici u ekonomskom vijeku financijske imovine predstavljaju zbroj svih mogućih očekivanih kreditnih gubitaka koji bi nastali u ekonomskom vijeku financijskog instrumenta.

##### *Mjerenje očekivanih kreditnih gubitaka*

Očekivani kreditni gubici su procjena ponderiranih vjerojatnosti kreditnih gubitaka. Kreditni gubici se mjere kao sadašnja vrijednost svih novčanih manjkova (tj. razlika između novčanih tijekova na koje Društvo ima pravo u skladu s ugovorom i novčanih tokova koje Društvo očekuje da će stvarno primiti).

Očekivani kreditni gubici se diskontiraju po efektivnoj kamatnoj stopi financijske imovine.

##### *Kreditno ispravljena financijska imovina*

Na svaki datum izvještavanja Društvo procjenjuje da li je provedeno umanjenje vrijednosti financijske imovine koja se vrednuje po amortiziranom trošku i dužničkih vrijednosnih papira koji se vrednuju po fer vrijednosti ostale sveobuhvatne dobiti. Financijska imovina se vrijednosno umanjuje kada nastane jedan ili više događaja koji imaju štetan utjecaj na procijenjene buduće novčane tokove financijske imovine.

Dokaz da je potrebno vrijednosno umanjene financijske imovine uključuje sljedeće:

- značajne financijske poteškoće dužnika ili izdavatelja;
- kršenje ugovora kao što je propust ili značajno dospijea;
- vjerojatnost da će dužnik ući u stečaj ili drugu financijsku poteškoću.

## **BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

### **2.6 Financijska imovina (nastavak)**

#### **2.6.3. Umanjenje vrijednosti nederivativne financijske imovine (nastavak)**

*Prikaz ispravka vrijednosti očekivanog kreditnog gubitka u izvještaju o financijskom položaju*

Rezerviranja za gubitke financijske imovine koja se mjere po amortiziranom trošku odbijaju se od bruto knjigovodstvene vrijednosti imovine.

*Otpis*

Bruto knjigovodstvena vrijednost financijske imovine umanjuje se u trenutku kada Društvo ne očekuje povrat financijske imovine u cijelosti ili nekog njezinog dijela. Na temelju povijesnog iskustva nadoknade financijske imovine od individualnih kupca, Društvo ima politiku umanjenja vrijednosti kada financijska imovina ima dospijeće duže od 360 dana. Za korporativne klijente, Društvo pojedinačno vrši procjenu s obzirom na vrijeme i iznos otpisa na temelju toga postoji li opravdano očekivanje naknade imovine. Društvo ne očekuje značajnije povrate umanjenih iznosa. Međutim, umanjenja financijska imovina bi mogla bi biti podvrgnuta dodatnim aktivnostima kako bi se udovoljilo politikama Društva vezanim za naplatu potraživanja od kupaca.

### **2.7 Zalihe**

Zalihe hrane i pića i trgovačke robe iskazuju se po trošku nabave ili neto ostvarivoj vrijednosti, ovisno o tome koja je niža. Trošak se određuje po metodi ponderiranih prosječnih cijena. Neto ostvariva vrijednost predstavlja procjenu prodajne cijene u redovnom tijeku poslovanja umanjenu za varijabilne troškove prodaje.

### **2.8 Potraživanja od kupaca**

Potraživanja od kupaca su iznosi koji se odnose na prodane usluge obavljene u redovnom poslovanju. Ako se naplata očekuje unutar godine dana, potraživanje se prikazuje unutar kratkotrajne imovine, a ako ne, onda se potraživanje prikazuje unutar dugotrajne imovine. Potraživanja od kupaca početno se priznaju po fer vrijednosti, a naknadno se mjere po amortiziranom trošku uporabom metode efektivne kamatne stope, umanjena za ispravak vrijednosti u visini nastalih i očekivanih kreditnih gubitaka.

### **2.9 Novac i novčani ekvivalenti**

Novac i novčani ekvivalenti sastoje se od novca na računima u bankama i sličnim institucijama i gotovog novca u blagajnama, depozita kod banaka po viđenju i ostale kratkotrajne visoko likvidne instrumente s rokovima naplate do tri mjeseca ili kraće.

## **BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

### **2.10 Najmovi**

Prilikom sklapanja ugovora, Društvo procjenjuje da li ugovor je, ili sadrži, najam. Ugovor je, ili sadrži, najam ako se ugovorom prenosi pravo upravljanja nad predmetnom imovinom u određenom razdoblju u zamjenu za naknadu. Kako bi procijenila da li ugovor sadrži prijenos prava upravljanja nad predmetnom imovinom, Društvo koristi definicije najmove iz MSFI-a 16.

Ova politika se primjenjuje na ugovore koji su sklopljeni na ili nakon 1. siječnja 2019. godine i primjenjuje se na sve ugovore s izuzetkom ugovora malih vrijednosti i ugovora na rok do godine dana.

#### **i. kao najmoprimac**

Prilikom sklapanja ili izmjena ugovora koji sadrže komponente najma, Društvo raspoređuje naknade iz ugovora na svaku komponentu najma na temelju njegove relativne samostalne cijene.

Društvo priznaje imovinu s pravom korištenja i obvezu za najmove na datum početka najma. Imovina s pravom korištenja se početno mjeri po trošku, koji se sastoji od početnog iznosa mjerenja obveze po najmu prilagođen za sva plaćanja najma izvršena na datum početka najma ili prije, uvećana za sve izravne početne troškove koji su nastali i procijenjene troškove rastavljanja i uklanjanja predmetne imovine ili obnove mjesta na kojem se imovina nalazi ili vraćanja odnosno predmetne u stanje koje se zahtijeva na temelju uvjeta najma, umanjeno za sva primljena odobrenja za najam.

Imovina s pravom korištenja se naknadno amortizira koristeći linearnu metodu od datuma početka najma do isteka perioda najma, osim ako se do kraja razdoblja najma vlasništvo nad odnosnom imovinom prenese na najmoprimca ili ako trošak imovine s pravom uporabe odražava da će najmoprimac iskoristi mogućnost kupnje. U tom slučaju imovina s pravom korištenja će se amortizirati od datuma početka najma do kraja njezina korisnog vijeka uporabe, koji se utvrđuje na istoj osnovi kao i za slične nekretnine ili opremu. Dodatno, imovini s pravom korištenja se redovito umanjuje vrijednost za gubitke zbog svih smanjenja vrijednosti, ako postoje ili se usklađuju zbog određenih naknadnih mjerenja obveza za najmove.

Obveza za najmove se početno mjeri po sadašnjoj vrijednosti plaćanja najmova koji nisu plaćeni do tog datuma, diskontirani primjenjujući kamatnu stopu koja proizlazi iz najma ili, ako se ta stopa može izravno utvrditi, graničnu kamatnu stopu zaduživanja Društva. Općenito, Društvo koristi svoju graničnu stopu zaduživanja kao diskontnu stopu.

Društvo utvrđuje svoju graničnu stopu posuđivanja koristeći kamatnu stopu od raznih eksternih izvora financiranja i radi određene prilagodbe koje odražavaju uvjete iz najma i vrste unajmljene imovine.

Plaćanja najmova uključenih u mjerenje obveze po najmu uključuju slijedeće:

- fiksna plaćanja, uključujući i plaćanja koja su u biti fiksna;
  - varijabilna plaćanja najma koja ovise o indeksu ili stopi, koja se početno mjere primjenom indeksa ili stopa koje vrijede na datum početka najma;
  - iznosa plaćanja za koja se očekuje da će biti plaćena na temelju jamstava za ostatak vrijednosti;
- i

## **BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

### **2.10 Najmovi (nastavak)**

#### **i. kao najmoprimac (nastavak)**

- očekivane cijene izvršenja mogućnosti kupnje za koje Društvo ima razumno uvjerenje da će iskoristiti, plaćanja najmova za opcionalno produljenja trajanja ako Društvo ima razumno uvjerenje da će produljenje iskoristiti, i kazne za prijevremeni raskid najma osim ako Društvo ima razumno uvjerenje da neće prijevremeno raskinuti najam.

Obveza za najmove se mjeri po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne stope. Ona se ponovo mjeri kada nastanu promjene u budućim plaćanjima najma zbog promjena indeksa ili stopa, ako postoji promjena u procjeni očekivanog iznosa plaćanja na temelju jamstava za ostatak vrijednosti, ako Društvo promjeni svoje procjene da li će koristiti mogućnost kupovine, produljenja ili raskida ili ako nastanu promjene plaćanjima najma koja su u biti fiksna.

Kada se obveza za najam ponovo mjeri na navedeni način, odgovarajuće izmjene se rade i na knjigovodstvenoj vrijednosti imovine s pravom korištenja, ili se evidentiraju u računu dobiti ili gubitka ukoliko je knjigovodstvena vrijednost imovine s pravom korištenja svedena na nulu.

Društvo prikazuje imovinu s pravom korištenja koja nije zadovoljila definicije ulaganja u nekretnine na izdvojenim pozicijama u izvještaju o financijskom položaju.

#### *Kratkoročni najmovi i najmovi s odnosnom imovinom niske vrijednosti*

Društvo je odabralo da neće primjenjivati ovu politiku na najmove imovine koja je niske vrijednosti i kratkoročne najmove, uključujući informatičku opremu. Društvo priznaje trošak po linearnoj osnovi tijekom razdoblja najma za predmetne najmove.

#### **ii. kao najmodavac**

Prilikom sklapanja ili izmjena ugovora koji sadrže komponente najma, Društvo raspodjeljuje naknade u okviru ugovora na svaku komponentu najma na temelju njegove relativne samostalne cijene.

Kada Društvo djeluje kao najmodavac, ona utvrđuje na početku da li je svaki od najmova financijski ili poslovni najam.

Da bi klasificirali svaki najam, Društvo radi sveukupnu procjenu o tome da li se najmom prenose gotovo svi rizici i koristi povezane s vlasništvom predmetne imovine. Ukoliko je to slučaj, onda je financijski najam; ukoliko to nije slučaj, onda je poslovni najam. Kao dio procjene, Društvo razmatra određene indikatore kao što je da li najam sklopljen za veći dio korisnog vijek trajanja odnosne imovine.

Kada je Društvo posredni najmodavac, ono zasebno evidentira svoje interese u osnovnom najmu i u podnajmu. Ono procjenjuje klasifikaciju podnajma na osnovu imovine s pravom na upotrebu koja proizlazi iz osnovnog najma, a ne osnovu odnosne imovine. Ukoliko je osnovni najam kratkoročni najam za koji Društvo primjenjuje prethodno opisana izuzeća, onda Društvo klasificira podnajam kao poslovni najam.

Ukoliko ugovor sadrži komponente koji se odnosi na najam i koje se ne odnose na najam, onda Društvo primjenjuje MSFI 15 kako bi rasporedila naknadu iz okvira ugovora.

## **BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

### **2.10 Najmovi (nastavak)**

#### **ii. kao najmodavac (nastavak)**

Društvo primjenjuje zahtjeve za prestanak priznavanja i umanjenje vrijednosti prema MSFI 9 na neto ulaganja u najam. Dodatno Društvo redovito provjerava procjenu za ostatak vrijednosti koji nije jamčen, a korišten je u izračunu bruto ulaganja u najam.

Društvo priznaje primljena plaćanja najmova kao prihod od poslovnih najmova na linearnoj osnovi tijekom razdoblja najma kao sastavni dio ‘ostalih prihoda’.

Općenito, primjene računovodstvene politike na Društvo kao najmodavac u usporednom razdoblju nisu drugačije od onih pod MSFI 16 osim za izračun podnajmova koji su zaključeni tijekom ovog izvještajnog razdoblje kao posljedica klasifikacije financijskih najmova.

### **2.11 Dionički kapital**

Dionički kapital sastoji se od redovnih dionica. Primici koji se iskazuju u glavnici pri izdavanju novih dionica iskazuju se umanjeno za pripadajuće troškove transakcije i porez na dobit.

### **2.12 Obveze prema dobavljačima**

Obveze prema dobavljačima su iznosi koji se odnose na kupljenu robu i usluge u redovnom poslovanju. Ako se plaćanje očekuje unutar godine dana, obveza se prikazuje unutar kratkoročnih obveza, a ako ne, onda se obveza prikazuje unutar dugoročnih obveza. Obveze prema dobavljačima se početno priznaju po fer vrijednosti, a u budućim razdobljima se iskazuju po amortiziranom trošku koristeći metodu efektivne kamatne stope.

### **2.13 Posudbe**

Posudbe se početno priznaju po fer vrijednosti, umanjenoj za troškove transakcije. U budućim razdobljima, posudbe se iskazuju po amortiziranom trošku; sve razlike između primitaka (umanjenih za troškove transakcije) i otkupne vrijednosti priznaju se u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti tijekom razdoblja trajanja posudbe, koristeći metodu efektivne kamatne stope.

Naknade koje se plaćaju pri ugovaranju kredita priznaju se kao troškovi transakcije zajma do mjere u kojoj je vjerojatno da će dio zajma ili cjelokupan zajam biti povučen. U tom slučaju, naknada se odgađa do povlačenja. Ukoliko ne postoje dokazi da je vjerojatno da će dio zajma ili cjelokupan zajam biti povučen, naknada se kapitalizira kao plaćanje unaprijed za usluge likvidnosti te se amortizira tijekom razdoblja trajanja zajma na koji se odnosi. Posudbe se klasificiraju kao kratkoročne obveze, osim ako Društvo ima bezuvjetno pravo odgoditi podmirenje obveze najmanje 12 mjeseci nakon datuma izvještavanja.

## **BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

### **2.14 Tekući i odgođeni porez na dobit**

Trošak poreza za razdoblje sastoji se od tekućeg i odgođenog poreza na dobit. Porez je priznat u izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti osim za veličine koje se prepoznaju direktno u dioničkoj glavnici. U tom slučaju porez je također priznat direktno u dioničkoj glavnici. Tekući porez na dobit obračunava se po stopi od 18% u skladu s hrvatskim zakonskim propisima. Uprava povremeno procjenjuje pojedine stavke u poreznim prijavama s obzirom na situacije u kojima su primjenjive porezne odredbe podložne tumačenju te razmatra formiranje rezerviranja, gdje je to prikladno, na temelju očekivanog iznosa koji treba platiti poreznoj upravi.

Iznos odgođenog poreza priznaje se metodom bilančne obveze, na privremene razlike između porezne osnovice imovine i obveza i njihove knjigovodstvene vrijednosti u financijskim izvještajima. Međutim, odgođeni porez se ne priznaje ako proizlazi iz početnog priznavanja imovine ili obveza u transakciji koja nije poslovno spajanje i koje u vrijeme transakcije ne utječe na računovodstvenu dobit niti na oporezivu dobit (porezni gubitak). Odgođena porezna imovina i obveze mjere se poreznim stopama za koje se očekuje da će se primjenjivati u razdoblju kada će imovina biti nadoknađena ili obveza podmirena, na temelju poreznih stopa koje su, i poreznih zakona koji su, na snazi ili se djelomično primjenjuju na datum izvještavanja. Odgođena porezna imovina priznaje se do visine buduće oporezive dobiti za koju je vjerojatno da će biti raspoloživa za iskorištenje privremenih razlika.

### **2.15 Primanja zaposlenih**

#### *(a) Obveze za mirovine i ostale obveze nakon umirovljenja*

U toku redovnog poslovanja prilikom isplata plaća Društvo u ime svojih zaposlenika, koji su članovi obveznih mirovinskih fondova, obavlja redovita plaćanja doprinosa sukladno zakonu. Obvezni mirovinski doprinosi fondovima iskazuju se kao dio troška plaća kada se obračunaju. Društvo nema dodatni mirovinski plan te stoga nema nikakvih drugih obveza u svezi s mirovinama zaposlenika osim jednokratne otpremnine za svakog zaposlenika prilikom njegovog odlaska u mirovinu. Nadalje, Društvo nema obvezu osiguravanja bilo kojih drugih primanja zaposlenika nakon njihova umirovljenja.

#### *(b) Otpremnine*

Obveze za otpremnine priznaju se kada Društvo prekine radni odnos zaposlenika prije normalnog datuma umirovljenja ili odlukom zaposlenika da dragovoljno prihvati prekid radnog odnosa u zamjenu za naknadu. Društvo priznaje obveze za otpremnine kada je dokazivo preuzelo obvezu da prekine radni odnos sa sadašnjim zaposlenicima, na osnovu detaljnog formalnog plana bez mogućnosti da od njega odustane ili osigurava otpremnine kao rezultat ponude da potakne dragovoljno raskidanje radnog odnosa. Otpremnine koje dospijevaju u razdoblju duljem od 12 mjeseci nakon datuma izvještavanja, diskontiraju se na njihovu sadašnju vrijednost.

#### *(c) Kratkoročna primanja zaposlenih*

Društvo priznaje rezerviranje za bonuse kada postoji ugovorna obveza ili praksa iz prošlosti na temelju koje je nastala izvedena obveza. Nadalje, Društvo priznaje obvezu za akumulirane naknade za odsustvo s posla na temelju neiskorištenih dana godišnjeg odmora na dan izvještavanja, kao i za sate rada ostvarene temeljem preraspodjele radnog vremena, a koji nisu iskorišteni do dana izvještavanja.

#### *(d) Dugoročna primanja zaposlenih*

Društvo priznaje rezerviranje za jubilarne nagrade i otpremnine kada postoji ugovorna obveza ili praksa iz prošlosti na temelju koje je nastala izvedena obveza.

## **BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

### **2.16 Rezerviranja**

Rezerviranja se priznaju ako Društvo ima sadašnju zakonsku ili izvedenu obvezu kao posljedicu prošlog događaja, ako je vjerojatno da će biti potreban odljev resursa radi podmirivanja obveze te ako se iznos obveze može pouzdano procijeniti. Rezerviranja se ne priznaju za buduće gubitke iz poslovanja.

Tamo gdje postoje određene slične obveze, vjerojatnost da će za njihovo podmirenje biti potreban odljev sredstava određuje se razmatranjem kategorije obveza u cjelini. Rezerviranje se priznaje čak iako je vjerojatnost odljeva sredstava u odnosu na bilo koju stavku koja se nalazi u istoj kategoriji obveza mala.

Rezerviranja se mjere po sadašnjoj vrijednosti troškova za koje se očekuje da će biti potrebni za podmirenje obveze, korištenjem diskontne stope prije poreza, koja odražava tekuće tržišne procjene vremenske vrijednosti novca kao i rizike koji su specifični za navedenu obvezu. Iznos rezerviranja povećava se u svakom razdoblju da se odrazi proteklo vrijeme. Ovo se povećanje prikazuje kao rashod od kamata.

### **2.17 Priznavanje prihoda**

Prihodi se sastoje od fer vrijednosti primljene naknade ili potraživanja za prodane usluge u hotelima i apartmanima, kampovima i ugostiteljskim objektima Društva. Prihodi su iskazani u iznosima koji su umanjeni za provizije agencijama i porez na dodanu vrijednost.

Društvo priznaje prihode kada se iznos prihoda može pouzdano mjeriti, kada će Društvo imati buduće ekonomske koristi i kada su zadovoljeni specifični kriteriji za sve djelatnosti Društva koje su opisane u nastavku. Društvo prodaje usluge hotelskog smještaja i turističke usluge. Navedene usluge pružaju se temeljem sklopljenih ugovora s fiksnom cijenom. Prihodi od izvršenih hotelsko-turističkih usluga priznaju se u razdoblju u kojem su usluge obavljene („over the time“). Društvo nudi svojim gostima hranu i piće u hotelskim sobama kao i u hotelskim restoranima. Prihodi su priznati u trenutku kada su usluge obavljene tj. kad kupac preuzme kontrolu nad proizvodima ili uslugama („point in time“). Utvrđivanje nastaje li prijenos kontrole u određenom trenutku u vremenu ili tijekom vremena (vremenskog perioda) zahtijeva prosudbu.

### **2.18 Zarada po dionici**

Zarada po dionici se obračunava dijeljenjem dobiti ili gubitka koji pripada dioničarima Društva s prosječnim ponderiranim brojem redovnih dionica u izdanju tijekom godine.

### **2.19 Porez na dodanu vrijednost**

Porezna uprava zahtijeva podmirenje PDV-a na neto osnovi. PDV koji proizlazi iz transakcija prodaje i kupnje priznaje se i iskazuje na datum izvještavanja na neto osnovi. U slučaju umanjenja potraživanja za ispravak vrijednosti, gubitak od umanjenja iskazuje se u bruto iznosu potraživanja, uključujući PDV.



## **BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

### **2.20 Izvještavanje o poslovnim segmentima**

Poslovni segmenti prikazuju se u skladu s internim izvještajima koji se dostavljaju donositelju glavnih poslovnih odluka. Donositelj glavnih poslovnih odluka je osoba ili grupa koja alocira resurse poslovnim segmentima i ocjenjuje poslovanje segmenata određenog društva. Donositelj glavnih poslovnih odluka je Uprava Društva kojoj je povjereno upravljanje hotelsko-turističkim objektima i sadržajima.

### **2.21 Novi i dopunjeni standardi i tumačenja u tekućem periodu**

Usvojene računovodstvene politike su u skladu s računovodstvenim politikama prethodne financijske godine osim izmjena navedenih u nastavku koje su rezultat izmjena i dopuna Međunarodnih standarda financijskog izvještavanja (MSFI) usvojenih od strane Društva od 1. listopada 2021.:

- Izmjene i dopune MSFI 16 Najmovi i koncesije za kojima je nastala potreba zbog COVID-19 pandemije, izdana 31. ožujka 2021. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. travnja 2021. godine).

Usvajanje navedenog standarda i tumačenja nije imalo značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

#### *2.21.1 Standardi koji su izdani, ali još nisu na snazi i nisu ranije usvojeni te ih Društvo ne primjenjuje:*

- Izmjene i dopune MSFI 9, MRS 39, MSFI 7, MSFI 4 i MSFI 16 Reforma mjerila kamatnih stopa - Faza 2, izdani 27. kolovoza 2020. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2021. godine).
- Izmjene i dopune MSFI 4 Ugovori o osiguranju – odgoda za MSFI 9, koji je izdan 25. lipnja 2020. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2021. godine).
- Izmjene i dopune MSFI 3 Poslovna spajanja, MRS 16 Nekretnine, postrojenja i oprema, MRS 37 Rezerviranja, nepredvidive obveze i nepredvidiva imovina, svi izdani 14. svibnja 2020. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2022. godine).
- Izmjene i dopune Godišnja poboljšanja 2018-2020, svi izdani 14. svibnja 2020. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2022. godine).
- MSFI 17 Ugovori o osiguranju, izdani 18. svibnja 2017.; uključuje promjene MSFI 17 izdanog 25. lipnja 2020. godine, (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine).
- Izmjene i dopune MRS 8 Računovodstvene politike, promjene u računovodstvenim procjenama I pogreškama: Definicija računovodstvenih procjena izdani 12. veljače 2021. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine).
- Izmjene i dopune MRS 1 Presentiranje financijskih izvještaja i MSFI Izjava o praksi 2: Objava računovodstvenih politika, izdani 12. veljače 2021. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine).

## **BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

### **2.21 Novi i dopunjeni standardi i tumačenja u tekućem periodu (nastavak)**

- Izmjene i dopune MRS 12 Porez na dobi: Odgođen porez u svezi imovine i obveza nastao iz pojedinačne transakcije, izdan 7. svibnja 2021. godine (datum stupanja na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine).
- Izmjene i dopune MSFI 17 Ugovori o osiguranju: Prva primjena MSFI 17 i MSFI 9 – Usporedni podaci (izdan 9. prosinca 2021. godine i stupa na snagu za godišnja razdoblja koja započinju na dan ili nakon 1. siječnja 2023. godine).

Društvo ne očekuje da će usvajanje spomenutih standarda i tumačenja imati značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

#### *2.21.2 Standardi koji su izdani, ali nisu još usvojeni u EU*

- Izmjene i dopune MRS 1 Presentiranje financijskih izvještaja, Klasifikacija obveza kao kratkoročnih ili dugoročnih, izdan 23. siječnja 2020. godine i dopunjen 15. srpnja 2020.
- Izmjene i dopune MSFI 16 Najmovi: Obveze za najam u prodaji i povratnom najmu (izdan 22. rujna 2022. godine)

Društvo ne očekuje da će usvajanje spomenutih standarda i tumačenja imati značajan utjecaj na financijske izvještaje Društva.

### **2.22 Određivanje fer vrijednosti**

Društvo primjenjuje niz računovodstvenih politika i objava koje zahtijevaju mjerenje fer vrijednosti za financijsku i nefinancijsku imovinu i obveze. Društvo ima uspostavljen sustav kontrola u okviru mjerenja fer vrijednosti koji podrazumijeva cjelokupnu odgovornost Uprave i funkcije financija vezanu uz nadziranje svih značajnijih mjerenja fer vrijednosti, konzultiranje s vanjskim stručnjacima te, u kontekstu navedenog, izvještavanje o istome tijelima zaduženima za korporativno upravljanje.

Fer vrijednosti mjere se u odnosu na informacije prikupljene od trećih strana u kojem slučaju Uprava i funkcija financija ocjenjuju ukoliko dokazi prikupljeni od trećih strana osiguravaju da navedene procjene fer vrijednosti ispunjavaju zahtjeve MSFI-eva koje je usvojila EU, uključujući i razinu iz hijerarhije fer vrijednosti u koju bi te procjene trebale biti klasificirane.

Fer vrijednosti kategoriziraju se u različite razine u hijerarhiji fer vrijednosti na temelju ulaznih varijabli koje se koriste u tehnikama procjene kao što slijedi:

- Razina 1 – kotirane cijene (nekorrigirane) na aktivnim tržištima za identičnu imovinu ili obveze.
- Razina 2 – ulazne varijable koje ne predstavljaju kotirane cijene uključene u razinu 1, a radi se o ulaznim varijablama za imovinu ili obveze koje su vidljive bilo izravno (npr. kao cijene) bilo neizravno (npr. izvedene iz cijena).
- Razina 3 – ulazne varijable za imovinu ili obveze koje se ne temelje na vidljivim tržišnim podacima (ulazne varijable koje nisu vidljive).

## **BILJEŠKA 2 – SAŽETAK ZNAČAJNIH RAČUNOVODSTVENIH POLITIKA (nastavak)**

### **2.22 Određivanje fer vrijednosti (nastavak)**

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se trguje na aktivnim tržištima temelji se na kotiranim tržišnim cijenama na dan izvještaja o financijskom položaju. Tržište se smatra aktivnim ako su kotirane cijene poznate temeljem burze, aktivnosti brokera, industrijske skupine ili regulatorne agencije, a te cijene predstavljaju stvarne i redovite tržišne transakcije prema uobičajenim trgovačkim uvjetima.

Fer vrijednost financijskih instrumenata kojima se ne trguje na aktivnom tržištu (na primjer, OTC derivativi) utvrđuje se korištenjem tehnika procjene. Te tehnike procjene zahtijevaju maksimalno korištenje vidljivih tržišnih podataka gdje je to moguće, a oslanjaju se što je manje moguće na procjene specifične za pojedini subjekt. Ukoliko su sve značajnije ulazne varijable potrebne za fer vrednovanje vidljive, procjena fer vrijednosti se kategorizira kao razina 2.

Ako se jedna ili više značajnih ulaznih varijabli ne temelji na vidljivim tržišnim podacima, procjena fer vrijednosti kategorizira se kao razina 3.

### **2.23 Državne potpore**

Državne potpore priznaju se kada postoji razumno uvjerenje da će potpora biti primljena te da će se ispuniti svi uvjeti koji su vezani uz potpore. Sukladno Međunarodnom računovodstvenom standardu 20 – Državne potpore („MRS 20“) način na koji je državna potpora primljena ne utječe na računovodstvenu metodu koja se usvaja u vezi s tim davanjem. Stoga se državna potpora obračunava na isti način, bilo da je primljena u novcu ili kao smanjenje obaveze prema državi. Zbog nastalih okolnosti uzrokovanih pojavom pandemije COVID-19 Republika Hrvatska je donijela paket mjera za industrije koje su izrazito pogođene pandemijom, među kojima je i davanje državnih potpora u obliku uplata i/ili smanjenja obveze. Društvo je bilo primatelj određenih državnih potpora kroz navedeni paket COVID-19 mjera u značajnim iznosima tijekom 2021. godine, dok je u prosincu 2022. godine koristilo potpore za ublažavanje posljedica rasta cijena energenata. Shodno tome, usvojena je računovodstvena politika za prikazivanje državnih potpora sukladno MRS-u 20. Društvo je odabralo prezentaciju državnih potpora povezanih s dobiti kao dobit u razdobljima u kojima je subjekt povezane troškove, pokriću kojih su potpore namijenjene, priznaje kao rashod. Navedeni pristup primjenjuje se konzistentno na sve slične državne potpore.

### **BILJEŠKA 3 - UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM**

#### **3.1 Čimbenici financijskog rizika**

Aktivnosti koje Društvo svakodnevno obavlja izlažu ga raznim financijskim rizicima, a osobito: tržišnom riziku (uključuje valutni rizik, kamatni rizik novčanog toka i fer vrijednosti te cjenovni rizik), kreditnom riziku i riziku likvidnosti. Društvo nema formalni program upravljanja rizicima, nego cjelokupno upravljanje rizicima obavlja Uprava Društva.

Računovodstvene politike za financijske instrumente se primjenjuju kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>31. prosinca 2022.</b>	<b>31. prosinca 2021.</b>
<b>Financijska imovina po amortiziranom trošku</b>		
Potraživanja od kupaca	14.324	7.156
Ostala potraživanja i kratkotrajna financijska imovina	2.155	4.585
Potraživanja za dane pozajmice	13.257	13.257
Novac i novčani ekvivalenti	73.135	15.210
	<b>102.871</b>	<b>40.208</b>
<b>Financijske obveze po amortiziranom trošku</b>		
Obveze prema dobavljačima i ostale obveze	15.227	15.708
Posudbe	381.819	354.557
Obveze za najam	9.666	10.898
	<b>406.712</b>	<b>381.163</b>

#### **(a) Tržišni rizik**

##### **(i) Valutni rizik**

Društvo djeluje na međunarodnoj razini i izloženo je valutnom riziku koji većinom proizlazi iz promjena nominalnog tečaja EUR/HRK. Valutni rizik nastaje iz budućih komercijalnih transakcija, te priznate imovine i obveza.

Glavnina prihoda od prodaje u inozemstvu ostvaruje se u eurima, valuti u kojoj je denominiran cjelokupni dugoročni kreditni dug stoga je Društvo većim dijelom prirodno zaštićeno od valutnog rizika. Međutim, do 31.12.2022. godine određeni dio obveza (prvenstveno obaveze prema dobavljačima te obveze prema zaposlenicima) je iskazan u kunama zbog čega je Društvo aktivno upravljalo valutnim rizikom putem financijskih instrumenata dostupnih na financijskom tržištu sukladno trenutnom stanju i budućoj procjeni devizne pozicije Društva, očekivanjima kretanja vrijednosti valutnog para EUR/HRK, kao i ostalih međuvalutnih odnosa među svjetskim valutama.

Uvođenje eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj od 1.1.2023. godine u bitnome utječe na izloženosti Društva valutnom riziku, odnosno Društvo istom, u najvećoj mjeri, više neće biti izloženo.

**LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.**  
**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**

**BILJEŠKA 3 - UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)**

**3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)**

<i>(u tisućama kuna)</i>	2022.				2021.			
	EUR	HRK	Ostalo	Ukupno	EUR	HRK	Ostalo	Ukupno
<b>Financijska imovina</b>								
Potraživanja od kupaca	2.625	11.699	-	14.324	1.416	5.741	-	7.156
Potraživanja za dane pozajmice	-	13.257	-	13.257	-	13.257	-	13.257
Novac i novčani ekvivalenti	28.777	44.358	-	73.135	3.196	11.958	56	15.210
	<b>31.402</b>	<b>69.314</b>	<b>-</b>	<b>100.716</b>	<b>4.612</b>	<b>30.956</b>	<b>56</b>	<b>35.623</b>
<b>Financijske obveze</b>								
Obveze prema dobavljačima	1.950	13.275	2	15.227	2.229	13.479	-	15.708
Posudbe	381.819	-	-	381.819	354.557	-	-	354.557
Obveze za najmove	776	8.890	-	9.666	1.186	9.712	-	10.898
	<b>384.545</b>	<b>22.165</b>	<b>2</b>	<b>406.712</b>	<b>357.972</b>	<b>23.192</b>	<b>-</b>	<b>381.163</b>
<b>Neto izloženost</b>	<b>(353.143)</b>	<b>47.149</b>	<b>(2)</b>	<b>(305.996)</b>	<b>(353.360)</b>	<b>7.764</b>	<b>56</b>	<b>(345.540)</b>

Na dan 31. prosinca 2022. godine, kada bi euro oslabio/ojačao za 1% u odnosu na kunu, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto gubitak Društva za 2022. godinu bio bi 2.896 tisuća kuna viši/niši (2021.: 2.898 tisuća kuna viši/niši), uglavnom kao rezultat pozitivnih / negativnih tečajnih razlika nastalih preračunom posudbi i novčanih deviznih sredstava izraženih u eurima. Tečaj eura na 31. prosinca 2022. bio je 7,534500 kuna (2021.: 7,517174).

*(ii) Rizik kamatne stope*

Kratkoročni novčani depoziti Društva ostvaruju prihod od kamata, ugovoreni su po promjenjivim stopama te izlažu Društvo riziku promjena kamatnih stopa. Ovaj rizik nije značajan obzirom na niske kamatne stope. Kamatna stopa na žiro i deviznim računima iznosila je do najviše 0,02% (2021.: 0,02%).

Kamatni rizik Društva proizlazi iz dugoročnih posudbi. Posudbe odobrene po promjenjivim stopama izlažu Društvo riziku kamatne stope novčanog toka. Na dan 31. prosinca 2022. godine posudbe koje su ugovorene po promjenjivim kamatnim stopama iznose 265.324 tisuća kuna (2021.: 266.834 tisuća kuna). Društvo nema postavljene ciljeve i politike kod upravljanja kamatnim rizikom.

Na dan 31. prosinca 2022. godine, kada bi kamatne stope na kredite s promjenjivim kamatnim stopama bile 0,5 % niže/više, a pod pretpostavkom nepromijenjenosti ostalih varijabli, neto gubitak Društva za 2022. godinu bio bi 1.088 tisuća kuna viši/niši (2021.: 1.094 tisuća kuna).

*(iii) Cjenovni rizik*

Društvo nije aktivni sudionik tržišta kapitala u smislu trgovanja s vlasničkim i dužničkim vrijednosnim papirima stoga nije izložen cjenovnom riziku.

**LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.**  
**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**

**BILJEŠKA 3 - UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)**

**3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)**

**(b) Kreditni rizik**

Maksimalna izloženost Društva kreditnom riziku na datum izvještavanja:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>31. prosinca 2022.</b>	<b>31. prosinca 2021.</b>
<b>Kreditni i potraživanja</b>		
Potraživanja od kupaca	14.324	7.156
Potraživanja za dane pozajmice	13.257	13.257
Novac i novčani ekvivalenti	73.135	15.210
<b>Ukupno</b>	<b>100.716</b>	<b>35.623</b>

Kreditna kvaliteta izloženosti Društva je kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Potraživanja od kupaca</b>	<b>Novac i novčani ekvivalenti</b>	<b>Potraživanja za dane pozajmice</b>	<b>Ukupno</b>
<b>2022.</b>				
Nedospjela i neispravljena	10.273	73.135	13.257	<b>96.665</b>
Dospjela, ali neispravljena	4.051	-	-	<b>4.051</b>
Dospjela i ispravljena	3.829	-	-	<b>3.829</b>
Ispravak vrijednosti	(3.829)	-	-	<b>(3.829)</b>
	14.324	73.135	13.257	<b>100.715</b>

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Potraživanja od kupaca</b>	<b>Novac i novčani ekvivalenti</b>	<b>Potraživanja za dane pozajmice</b>	<b>Ukupno</b>
<b>2021.</b>				
Nedospjela i neispravljena	4.484	15.210	13.257	<b>32.951</b>
Dospjela, ali neispravljena	2.672	-	-	<b>2.672</b>
Dospjela i ispravljena	3.748	-	-	<b>3.748</b>
Ispravak vrijednosti	(3.748)	-	-	<b>(3.748)</b>
	7.156	15.210	13.257	<b>35.623</b>

Društvo deponira novac kod banaka koje prema ocjeni Standard & Poor's imaju sljedeću kreditnu ocjenu:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>31. prosinca 2022.</b>	<b>31. prosinca 2021.</b>
<b>Novac u banci</b>		
A+	23.088	1.636
BBB+	26.667	-
BBB	3.867	1.166
Ostalo ili bez rejtinga	19.513	12.409
	<b>73.135</b>	<b>15.210</b>

Društvo primjenjuje politike koje ograničavaju visinu izloženosti kreditnom riziku prema bilo kojoj financijskoj ustanovi.

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

### **BILJEŠKA 3 - UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)**

#### **3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)**

Kreditni rizik se minimizira ugovaranjem poslova s kupcima koji imaju odgovarajuću kreditnu povijest, ugovaranjem plaćanja unaprijed ili uplata putem sigurnosnih depozita i kreditnih kartica za individualne kupce. Društvo također pribavlja instrumente osiguranja potraživanja (mjenice, zadužnice i garancije) umanjujući na taj način rizike nenaplativosti svojih potraživanja za pružene usluge.

Uprava prati naplativost potraživanja putem tjednih izvještaja o pojedinačnim stanjima potraživanja. Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca provodi se kada postoje objektivni dokazi da Društvo neće moći naplatiti sva svoja potraživanja u skladu s dogovorenim uvjetima. Vrijednost svih potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja smanjena je do vrijednosti iznosa koji se može vratiti.

Društvo uglavnom ima osiguranja plaćanja za potraživanja od kupaca i ostala potraživanja. Većina potraživanja od kupaca za koji postoji ispravak vrijednosti su utužena. Ishod postupka vezanog za utužena potraživanja ne može se sa sigurnošću predvidjeti, niti se može predvidjeti u kojoj mjeri će ista biti naplaćena.

Potraživanja koja su na dan izvještavanja dospjela, ali neispravljena imaju sljedeća dospijeca:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>31. prosinca 2022.</b>	<b>31. prosinca 2021.</b>
Do jednog mjeseca	1.017	264
Jedan do dva mjeseca	541	353
Dva do tri mjeseca	389	395
Više od tri mjeseca	2.104	1.660
	<b>4.051</b>	<b>2.672</b>

#### ***(c) Rizik likvidnosti***

Razborito upravljanje rizikom likvidnosti Društvo osigurava svakodnevnom kontrolom i osiguravanjem dostatne količine slobodnih novčanih sredstava putem operativnih novčanih tokova te adekvatnih iznosa trenutno ugovorenih i budućih kreditnih linija za podmirenje svojih obveza. Kreditne linije za 2022. godinu ugovorene su s renomiranim financijskim institucijama, dok su općenito otplate kreditnih obveza usklađene s razdobljem značajnih novčanih priljeva iz operativnih aktivnosti. Društvo dnevno prati razinu dostupnih izvora novčanih sredstava putem izvještaja o stanju novčanih sredstava i obveza.

Na temelju utvrđenog budžeta izrađuje se novčani tok za narednu godinu po mjesecima, kao i dugoročni plan novčanog toka. Višak novčanih sredstava iznad iznosa koji je potreban za upravljanje radnim kapitalom prenosi se u riznicu Društva. Riznica ulaže višak novčanih sredstava u tekuće račune koji nose kamatu, oročene depozite, depozite tržišta novca i utržive vrijednosnice, pri tome birajući instrumente s prikladnim rokovima dospijeca ili dostatnom likvidnošću u skladu s projekcijama potreba za likvidnim sredstvima.

Tablica u nastavku prikazuje financijske obveze i imovinu Društva na datum bilance prema ugovorenim dospijecima. Iznosi iskazani u tablici predstavljaju ugovorne, ne diskontirane novčane tokove.

**LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.**  
**BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**

**BILJEŠKA 3 - UPRAVLJANJE FINANIJSKIM RIZIKOM (nastavak)**

**3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)**

*(c) Rizik likvidnosti (nastavak)*

<i>na dan 31. prosinca 2022.</i> <i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Neto knjig. vrijednost</b>	<b>Ugovoreni novčani tokovi</b>	<b>Do godinu dana</b>	<b>1-2 godine</b>	<b>2-5 godina</b>	<b>Preko 5 godina</b>
<b><i>Imovina koja ne nosi kamatu</i></b>						
Ostala potraživanja i kratkotrajna financijska imovina	2.155	2.155	2.155	-	-	-
Potraživanja od kupaca	14.324	14.324	14.324	-	-	-
	16.479	16.479	16.479	-	-	-
<b><i>Kamatonosna imovina</i></b>						
Potraživanja za dane pozajmice	13.257	13.257	13.257	-	-	-
Novac i novčani ekvivalenti	73.135	73.135	73.135	-	-	-
	86.392	86.392	86.392	-	-	-
	<b>102.871</b>	<b>102.871</b>	<b>102.871</b>	-	-	-

<i>na dan 31. prosinca 2021.</i> <i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Neto knjig. vrijednost</b>	<b>Ugovoreni novčani tokovi</b>	<b>Do godinu dana</b>	<b>1-2 godine</b>	<b>2-5 godina</b>	<b>Preko 5 godina</b>
<b><i>Imovina koja ne nosi kamatu</i></b>						
Ostala potraživanja i kratkotrajna financijska imovina	4.585	4.585	4.585	-	-	-
Potraživanja od kupaca	7.156	7.156	7.156	-	-	-
	11.741	11.741	11.741	-	-	-
<b><i>Kamatonosna imovina</i></b>						
Potraživanja za dane pozajmice	13.257	13.257	13.257	-	-	-
Novac i novčani ekvivalenti	15.210	15.210	15.210	-	-	-
	28.467	28.467	28.467	-	-	-
	<b>40.208</b>	<b>40.208</b>	<b>40.208</b>	-	-	-

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.



**LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.**  
**BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**

**BILJEŠKA 3 - UPRAVLJANJE FINANIJSKIM RIZIKOM (nastavak)**

**3.1 Čimbenici financijskog rizika (nastavak)**

*(c) Rizik likvidnosti (nastavak)*

Tablica u nastavku analizira financijske obveze Društva u relevantne grupe po dospijeću na temelju preostalog razdoblja do ugovornog datuma dospijeća. Iznosi prikazani u tablici predstavljaju ugovorne ne diskontirane novčane tijekove.

<i>na dan 31. prosinca 2022.</i> <i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Neto knjig. vrijednost</b>	<b>Ugovoreni novčani tokovi</b>	<b>Do godinu dana</b>	<b>1-2 godine</b>	<b>2-5 godina</b>	<b>Preko 5 godina</b>
<b>Obveze koje ne nose kamatu</b>						
Ostale obveze	44.485	44.485	44.485	-	-	-
Obveze za kamatu	3.327	3.327	3.327	-	-	-
Obveze prema dobavljačima	15.227	15.227	15.227	-	-	-
	<b>63.039</b>	<b>63.039</b>	<b>63.039</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Kamatonosne obveze</b>						
Obveze po kreditima	381.819	381.819	65.354	84.138	162.214	70.113
Obveze za najmove	9.666	9.666	1.292	1.231	2.054	5.089
	<b>391.485</b>	<b>391.485</b>	<b>66.646</b>	<b>85.369</b>	<b>164.268</b>	<b>75.202</b>
	<b>454.524</b>	<b>454.524</b>	<b>129.685</b>	<b>85.369</b>	<b>164.268</b>	<b>75.202</b>

<i>na dan 31. prosinca 2021.</i> <i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Neto knjig. vrijednost</b>	<b>Ugovoreni novčani tokovi</b>	<b>Do godinu dana</b>	<b>1-2 godine</b>	<b>2-5 godina</b>	<b>Preko 5 godina</b>
<b>Obveze koje ne nose kamatu</b>						
Ostale obveze	30.985	30.985	30.985	-	-	-
Obveze za kamatu	2.027	2.027	2.027	-	-	-
Obveze prema dobavljačima	15.708	15.708	15.708	-	-	-
	<b>48.720</b>	<b>48.720</b>	<b>48.720</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Kamatonosne obveze</b>						
Obveze po kreditima	354.557	354.557	67.017	64.238	124.785	98.518
Obveze za najmove	10.898	10.898	1.307	1.262	2.818	5.511
	<b>365.455</b>	<b>365.455</b>	<b>68.323</b>	<b>65.500</b>	<b>127.603</b>	<b>104.029</b>
	<b>414.175</b>	<b>414.175</b>	<b>117.043</b>	<b>65.500</b>	<b>127.603</b>	<b>104.029</b>

**3.2 Upravljanje kapitalom**

Ciljevi Društva prilikom upravljanja kapitalom su očuvanje sposobnosti Društva da nastavi poslovanje pod pretpostavkom vremenske neograničenosti kako bi omogućilo povrat ulaganja vlasniku te da održi optimalnu strukturu kapitala kako bi umanjilo trošak kapitala. Društvo se brine da održi visinu kapitala koja ne smije biti manja od 200 tisuća kuna za dionička društva sukladno Zakonu o trgovačkim društvima.

### **BILJEŠKA 3 - UPRAVLJANJE FINACIJSKIM RIZIKOM (nastavak)**

#### **3.3 Procjena fer vrijednosti**

Fer vrijednost predstavlja iznos za koji bi se imovina mogla razmijeniti ili s kojim bi se obveza mogla podmiriti između upućenih i zainteresiranih strana koje djeluju u svom najboljem interesu.

Knjigovodstvena vrijednost kratkoročnih potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja te obveza prema dobavljačima približna je njihovoj fer vrijednosti. Knjigovodstvena vrijednost posudbi približno je jednaka njihovoj fer vrijednosti zbog tržišnih kamatnih stopa na posudbe.

#### **BILJEŠKA 4 - KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE**

Procjene se kontinuirano vrednuju i zasnivaju se na iskustvu i drugim čimbenicima, uključujući očekivanja budućih događaja za koje se smatra da su prihvatljiva pod postojećim okolnostima. Društvo izrađuje procjene i stvara pretpostavke vezane za budućnost. Proizašle računovodstvene procjene su, po definiciji, u rijetkim slučajevima izjednačene sa stvarnim rezultatima. U nastavku se navode procjene i pretpostavke koje bi mogle uzrokovati značajan rizik usklađivanja knjigovodstvenih iznosa imovine i obveza u sljedećoj financijskoj godini.

##### *(a) Procjena korisnog vijeka uporabe i umanjenja vrijednosti nekretnina, postrojenja i opreme*

Društvo korištenjem nekog sredstva troši ekonomske koristi sadržane u tom sredstvu, a koje se intenzivnije smanjuju uslijed ekonomskog i tehnološkog starenja. Stoga je prilikom utvrđivanja korisnog vijeka uporabe sredstva, pored razmatranja očekivane upotrebe temeljem fizičkog korištenja, potrebno uvažiti promjene potražnje na turističkom tržištu koje će potencirati bržu ekonomsku zastarjelost kao i brži intenzitet razvoja novih tehnologija. S te osnove suvremeno poslovanje u hotelskoj industriji nameće potrebu za sve učestalijim ulaganjima što predstavlja argumentaciju činjenici da se korisni vijek uporabe sredstva smanjuje.

Korisni vijek uporabe nekretnina, postrojenja i opreme periodično se preispituje kako bi se utvrdilo da li postoje okolnosti za izmjenu procjene u odnosu na prethodno utvrđenu. Društvo redovito analizira održavaju li postojeće stope amortizacije procijenjeni korisni vijek upotrebe imovine. Društvo korisni vijek uporabe nekretnina redovno procjenjuje za nove nekretnine i značajne rekonstrukcije. Uzimajući u obzir dosadašnju iskorištenost kapaciteta, procjenu korištenja imovine u narednim periodima, a prema iskustvu sa sličnim hotelima i tržišnoj praksi, korisni vijek po elementima građevine za novoizgrađene hotele je procijenjena na vijek uporabe od 25 godina. Na svaki datum izvještavanja, Društvo provjerava knjigovodstvene iznose svoje nefinancijske imovine kako bi utvrdilo postoje li naznake da je došlo do gubitaka zbog umanjenja vrijednosti. Ako takve naznake postoje, procjenjuje se nadoknadivi iznos sredstva da bi se mogli odrediti eventualni gubici nastali zbog umanjenja. Za potrebe procjene umanjenja vrijednosti, imovina Društva se raspoređuje na pojedine jedinice koje stvaraju novac neovisno od druge imovine ili jedinica koje stvaraju novac. Društvo utvrđuje pokazatelje umanjenja vrijednosti primjenom metode multiplikatora neto knjigovodstvene vrijednosti i operativne dobiti segmenta na način da se u odnos stavlja neto knjigovodstvena vrijednost imovine, odnosno njezinog segmenta (jedinice koja stvara novac) s ostvarenom operativnom dobiri imovine odnosno segmenta, pri čemu umanjenje ne postoji ukoliko je nadoknativa vrijednost jednaka ili veća od knjigovodstvene vrijednosti. Nadoknativa vrijednost utvrđuje se putem fer vrijednosti imovine umanjene za troškove otuđenja ili vrijednost imovine pri uporabi, ovisno o tome koja je veća.

Prilikom utvrđivanja nadoknadive vrijednosti Uprava razmatra pokazatelje kao što su popunjenost objekata, prihod po jedinici itd. Kalkulacija fer vrijednosti umanjene za troškove prodaje temeljena je na metodi tržišnog pristupa koji se koristi cijenama i drugim relevantnim informacijama iz tržišnih transakcija sličnom imovinom.

**BILJEŠKA 4 - KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE (nastavak)**

*(b) Vlasništvo nad zemljištem i pravni sporovi*

Problematika u svezi postupaka oko vlasništva nad zemljištem uobičajena je za turističke kompanije u Republici Hrvatskoj. Njihovo razrješenje se očekuje temeljem Zakona o turističkom i ostalom građevinskom zemljištu neprocijenjenom u postupku pretvorbe i privatizacije (dalje u tekstu: ZTZ) koji je stupio na snagu 1. kolovoza 2010. godine i koji je propisao obvezu trgovačkih društava da u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu toga Zakona (do 1. veljače 2011. godine) podnesu odgovarajuće zahtjeve vezano za zemljišta. Uredbe kojima se detaljnije uređuju pitanja načina postupanja po ZTZ-u objavljene su 28. siječnja 2011. godine. Dana 31. siječnja 2011. godine Društvo je nadležnim tijelima podnijelo odgovarajuće zahtjeve u svezi s nekretninama na koje se primjenjuje navedeni zakon. Stupanjem na snagu Zakona o neprocijenjenom građevinskom zemljištu (dalje: ZNGZ) 2. svibnja 2020. godine, postupci dobivanja koncesije pokrenuti prema odredbama ZOTZ su obustavljeni te će se daljnja procjena ishoda sudskih i upravnih postupaka vezanih za neprocijenjeno zemljište moći predvidjeti tek po rješavanju imovinskopravnih odnosa i utvrđenju stvarnih vlasnika na turističkom zemljištu, sukladno odredbama ZNGZ. Ne očekuje se da će ishod tih postupaka imati značajan utjecaj na financijske izvještaje ili rezultat Društva.

*(c) Sudski sporovi*

Sudske tužbe i postupci rezerviranja za sudske tužbe i postupke iskazuju se na temelju procjene Uprave vezane za potencijalne gubitke kao i vjerojatnost rješavanja navedenih spora u razdoblju kraćem/dužem od jedne godine, nakon savjetovanja s odvjetnikom. Na temelju postojećih saznanja u razumnoj mjeri je moguće da će se ishodi sudskih postupaka razlikovati od procijenjenih potencijalnih gubitaka. Društvo na dan 31.12.2022. ima iskazane rezervacije po nekoliko sporova u ukupnom iznosu od HRK 12.262 tisuća kuna.

*(d) Odgođena porezna imovina*

Odgođena porezna imovina uključuje iznos od 19.732 tisuća kuna koji je iskazan temeljem prenesenih poreznih gubitaka i ostalih privremenih poreznih razlika. Za iznose iskazane temeljem prenesenih poreznih gubitaka Društvo imaju razdoblje od 5 godina za korištenje navedenih poticaja, dok realizacija odgođene porezne imovine proizašle iz ostalih privremenih poreznih razlika nije vremenski ograničena te je stoga neizvjesnost oko korištenja tog dijela vrlo mala. Društvo je zabilježilo gubitke u 2020. i 2021. godini kao posljedicu izostanka operativni dobiti uzrokovane pandemijom bolesti COVID-19. 2022. godine zabilježen je snažan oporavak poslovnih aktivnosti uz zabilježen značajno manji gubitak.

Tijekom procjene nadoknadivosti iskazane odgođene porezne imovine Društvo je uzelo u obzir sljedeće čimbenike u korist priznavanja:

- Pandemija bolesti COVID-19 smatra se događajem koji se ne ponavlja pandemijski dugoročno i koji ne bi trebao uzrokovati dugotrajne poremećaje nakon što pandemija prođe
- Neizvjesnost oko realizacije trenutnih poslovnih planova
- Potencijalni utjecaj dugoročnog oporavka, odnosno duže razdoblje za povratak na prijašnje rezultate
- Potencijalni utjecaj povećanih ulaznih troškova.

Prema tim pretpostavkama, Društvo zaključuje da će odgođena porezna imovina biti nadoknativa koristeći procijenjeni budući oporezivi prihod na temelju odobrenih poslovnih planova i budžeta za Društvo. Uzimajući u obzir povijesne financijske rezultate Društva, očekuje se da će Društvo djelomično iskoristiti prenesene porezne gubitke u idućih par godina, odnosno prije njihova isteka.

**BILJEŠKA 4 - KLJUČNE RAČUNOVODSTVENE PROCJENE (nastavak)**

*(f) Vremenska neograničenost poslovanja*

Financijski izvještaji sastavljeni su pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja.

Društvo je od početka pojave COVID-19 s iznimnom pažnjom pratilo razvoj situacije te je sve svoje resurse usmjerilo na poduzimanje preventivnih mjera zaštite zdravlja gostiju i zaposlenika, aktivaciji sveobuhvatnih procedura kriznog postupanja te održavanja kontinuiteta poslovanja uz očuvanje radnih mjesta. Društvo je i tijekom 2021. godine razborito pristupilo poduzimanju definiranih mjera štednje koje su prvenstveno usmjerene na smanjenje troškova, očuvanje likvidnosti i solventnosti uz istodobnu sigurnost u nesmetani nastavak poslovanja čime je osigurana normalizacija i snažan oporavak poslovanja tijekom promatrana godine. Uslijed slabijeg utjecaja pandemije COVID-19 tijekom 2022. godine, smanjile su se i aktivnosti prilagodbe poslovanja izvanrednih uvjeta uz prijenos fokusa na stratešku optimizaciju poslovnog modela Društva, što je zajedno s povećanom potražnjom za turističkim portfeljem rezultiralo snažnim oporavkom poslovanja i vezanih rezultata. Sveobuhvatni paket mjera i aktivnosti detaljnije je pojašnjen u dijelu Izvještaja poslovanja, poglavlje „Upravljanje poslovanjem tijekom pandemije COVID-19“.

Prilagodbom poslovanja budućem razvoju situacije te planiranjem dodatnih mjera operativne efikasnosti Uprava smatra da će uspjeti očuvati likvidnost i solventnost Društva u narednom razdoblju. Naime, Uprava je razmotrila projekcije likvidnosti za kratkoročno i srednjoročno razdoblje te na temelju tih analiza Uprava vjeruje da je priprema financijskih izvještaja pod pretpostavkom vremenske neograničenosti poslovanja i dalje primjerena.

**LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.**  
**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**

**BILJEŠKA 5 – INFORMACIJE O SEGMENTIMA**

Temeljem upravljačkog pristupa MSFI-a 8, poslovni segmenti iskazuju se u skladu s internim izvještavanjem prema Upravi Društva čija funkcija je donošenje glavnih poslovnih odluka te su odgovorni za alokaciju resursa na izvještajne segmente i ocjenu njihovih rezultata.

Društvo prati svoje poslovanje po vrstama usluga koje pruža i to u dva glavna poslovna segmenta: hoteli i apartmani i ostali poslovni segmenti. Ostali poslovni segmenti obuhvaćaju usluge kampova, marine, usluge najмова, centralne kuhinje, ostale slične usluge te usluge centralnih sektora.

Informacije o pojedinim poslovnim segmentima za godinu koja je završila 31. prosinca 2022. godine su kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Hoteli i apartmani</b>	<b>Ostalo</b>	<b>Nealocirano</b>	<b>Ukupno</b>
Prihodi od prodaje	346.464	14.814	-	361.278
GOP	101.871	4.075	-	105.946
Nabavke nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine	52.478	1.491	-	53.969
Knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine	739.573	77.573	-	817.146
Nabavka ostale dugoročne imovine	-	-	1.508	1.508
Knjigovodstvena vrijednost ostale dugoročne imovine	-	-	52.571	52.571
Amortizacija	91.338	5.325	887	97.550
Kratkoročna imovina	-	-	108.427	108.427
Obveze ukupno	-	-	465.281	465.281

Informacije o pojedinim poslovnim segmentima za godinu koja je završila 31. prosinca 2021. godine su kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Hoteli i apartmani</b>	<b>Ostalo</b>	<b>Nealocirano</b>	<b>Ukupno</b>
Prihodi od prodaje	206.446	9.603	-	216.049
GOP	18.516	3.053	(3.539)	18.030
Nabavke nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine	48.333	6.378	-	54.711
Knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja, opreme i nematerijalne imovine	787.456	76.130	-	863.586
Nabavka ostale dugoročne imovine	-	-	27.364	27.364
Knjigovodstvena vrijednost ostale dugoročne imovine	-	-	42.704	42.704
Amortizacija	96.552	3.085	794	100.431
Kratkoročna imovina	-	-	44.288	44.288
Obveze ukupno	-	-	433.545	433.545

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.**  
**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**

---

**BILJEŠKA 6.1 - PRIHODI**

*Izvori prihoda*

Društvo generira prihode primarno iz usluga smještaja, prodaje hrane i pića i pružanja pomoćnih hotelskih usluga svojim gostima. Prihodi od prodaje Društva mogu se također razlikovati prema geografskoj pripadnosti kupaca.

*(u tisućama kuna)*

	<u>2022.</u>	<u>2021.</u>
Prihodi od prodaje u zemlji	50.865	34.679
Prihodi od prodaje u inozemstvu	310.413	181.370
	<u>361.278</u>	<u>216.049</u>

<b>Prihodi od prodaje u inozemstvu</b>	<u>2022.</u>	<u>%</u>	<u>2021.</u>	<u>%</u>
Austrija	90.645	29,2	41.571	22,9
Njemačka	68.153	22,0	50.236	27,7
Slovenija	28.975	9,3	12.249	6,8
Mađarska	21.953	7,1	6.250	3,4
Italija	12.788	4,1	1.992	1,1
Češka	7.701	2,5	2.352	1,3
Ukrajina	3.073	1,0	3.384	1,9
Ostale članice EU*	42.806	13,8	41.477	22,9
Ostalo*	34.319	11,1	21.860	12,1
	<u>310.413</u>	<u>100</u>	<u>181.370</u>	<u>100</u>

\* Niti jedan od kupaca nema učešće u prihodima od prodaje veće od 10%.

**LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.**  
**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**

---

**BILJEŠKA 6.1 – PRIHODI (nastavak)**

Prihodi od prodaje Društva klasificirani su po prodajnom kanalu i vrsti usluge:

*(u tisućama kuna)*

	<b>2022.</b>	<b>2021.</b>
<b><i>Prihodi iz hotelske djelatnosti</i></b>		
Individualni gosti	174.452	116.631
Grupe	33.016	11.962
Alotmani	64.240	36.402
Kongresi	22.014	14.940
	<b>293.722</b>	<b>179.935</b>
<b><i>Prihodi iz ostalih djelatnosti</i></b>		
Vanpansionska potrošnja - hrana i piće	45.170	22.982
Prihodi od usluga gostima	11.979	7.142
Ostali prihodi	10.407	5.990
	<b>67.556</b>	<b>36.114</b>
<b>Ukupno prihodi od prodaje</b>	<b>361.278</b>	<b>216.049</b>

**BILJEŠKA 6.2 - OSTALI PRIHODI**

*(u tisućama kuna)*

	<b>2022.</b>	<b>2021.</b>
Prihodi od otpisa obveza	679	1.586
Prihodi od naknade štete od osiguravajućih društava	1.729	132
Prefakturirani troškovi najmoprimcima i drugima	468	1.092
Naplata otpisanih potraživanja	24	185
Prihod od ukidanja rezerviranja za sudske sporove	8.911	3.112
Prihodi od najma	5.427	5.431
Prihodi od subvencija	68	19.374
Ostali prihodi	1.910	1.486
	<b>19.216</b>	<b>32.398</b>

**LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.**  
**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**

---

**BILJEŠKA 7 - TROŠKOVI MATERIJALA I USLUGA**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>2022.</b>	<b>2021.</b>
Hrana, piće i ostali potrošni materijal	45.738	27.878
Utrošena energija i voda	22.270	13.147
	<b>68.008</b>	<b>41.025</b>
Usluge turističkih agencija	16.792	11.585
Troškovi održavanja	10.684	10.235
Reklamni troškovi	3.445	2.739
Usluge praonice	7.879	5.466
Troškovi komunalnih usluga	9.999	6.605
Troškovi zakupnine	3.871	1.874
Troškovi animacije	2.015	1.317
Ostali troškovi	15.349	17.677
	<b>70.034</b>	<b>57.497</b>
	<b>138.042</b>	<b>98.521</b>

**BILJEŠKA 8 - TROŠKOVI OSOBLJA**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>2022.</b>	<b>2021.</b>
Bruto plaće i nadnice	83.623	67.050
Troškovi doprinosa na plaće	12.551	10.102
Ostali troškovi zaposlenih /i/	19.457	18.607
	<b>115.631</b>	<b>95.758</b>
Broj zaposlenih na kraju godine	710	645

/i/ Ostale troškove zaposlenika čine otpremnine, naknade i troškovi prijevoza, naknade za rad po ugovorima, jubilarne i prigodne nagrade i slično.



**LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**

---

**BILJEŠKA 9 - OSTALI POSLOVNI RASHODI**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>2022.</u>	<u>2021.</u>
Profesionalne usluge	5.128	5.543
Komunalne i slične naknade	7.321	5.389
Otpis nekretnina, postrojenja i opreme te nematerijalne imovine	3.941	1.793
Premije osiguranja	1.638	1.961
Rezerviranja za sudske sporove (bilješka 20)	1.598	11.152
Bankarske usluge i članarine	850	618
Putovanja i reprezentacija	1.283	962
Ostali rashodi	12.659	7.798
	<u><b>34.418</b></u>	<u><b>35.216</b></u>

**BILJEŠKA 10 - OSTALI DOBICI - NETO**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>2022.</u>	<u>2021.</u>
Neto dobiti od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	9	64
	<u><b>9</b></u>	<u><b>64</b></u>

**BILJEŠKA 11 – NETO FINANCIJSKI RASHODI**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>2022.</u>	<u>2021.</u>
<b>Financijski prihodi</b>		
Prihodi od kamata	359	188
Neto pozitivne tečajne razlike	3.193	647
	<u><b>3.552</b></u>	<u><b>835</b></u>
<b>Financijski rashodi</b>		
Rashodi od kamata	(9.565)	(4.845)
Neto negativne tečajne razlike	(3.409)	(140)
Ostali financijski rashodi	(76)	(1.739)
	<u><b>(13.050)</b></u>	<u><b>(6.724)</b></u>
<b>Neto financijski rashodi</b>	<u><b>(9.498)</b></u>	<u><b>(5.889)</b></u>

---

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.**  
**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**

---

**BILJEŠKA 12 – POREZ NA DOBIT**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>2022.</u>	<u>2021.</u>
<b>Tekući porezni trošak</b>		
Tekuća godina	-	-
<b>Odgođeni porezni (prihod)/trošak</b>		
Nastanak i ukidanje privremenih razlika	(15)	2.612
Priznavanje poreznih gubitaka	(10.705)	1.777
Priznavanje ranije nepriznatih privremenih razlika	-	-
	<u>(10.720)</u>	<u>4.389</u>
<b>Porezni (prihod)/trošak</b>	<u>(10.720)</u>	<u>4.389</u>

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>2022.</u>	<u>2021.</u>
Dobit/(gubitak) prije oporezivanja	(14.889)	(87.305)
Porezna stopa 18%	(2.680)	(15.715)
Učinak porezno nepriznatih prihoda/rashoda	3.326	21.665
Neto efekt priznavanja/otpuštanja poreznih gubitaka	<u>(11.366)</u>	<u>(1.561)</u>
Porezni (prihod)/trošak	(10.720)	4.389
Efektivna stopa poreza	-	-

Porez na dobit Društva prije oporezivanja razlikuje se od teoretskog iznosa koji bi se izračunao po poreznoj stopi od 18%. Usklađenje poreznog troška Društva prema izvještaju o sveobuhvatnoj dobiti i oporezivanju zakonskom stopom prikazano je u prethodnoj tablici.

U skladu s propisima Republike Hrvatske, Porezna uprava može u bilo koje doba pregledati knjige i evidencije Društva u razdoblju od 3 godine nakon isteka godine u kojoj je porezna obveza iskazana te može uvesti dodatne porezne obveze i kazne. Uprava Društva nije upoznata s okolnostima koje bi mogle dovesti do potencijalnih značajnih obveza u tom pogledu.

**LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**

---

**BILJEŠKA 12 – POREZ NA DOBIT (nastavak)**

**Odgođena porezna imovina i obveze**

Na dan 31. prosinca 2022. godine odgođena porezna imovina iznosi 19.732 tisuća kuna (2021.: 9.012 tisuća kuna).

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Imovina na 31. prosinca</b>		<b>Obveze na 31. prosinca</b>		<b>Neto na 31. prosinca</b>	
	<b>2022.</b>	2021.	<b>2022.</b>	2021.	<b>2022.</b>	2021.
Rezerviranja za ostale obveze i troškove	328	366	-	-	328	366
Zgrade, postrojenja i oprema	2.816	2.764	-	-	2.816	2.764
Porezni gubici	16.588	5.882	-	-	16.588	5.882
	<b>19.732</b>	<b>9.012</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>19.732</b>	<b>9.012</b>

Kretanje u odgođenoj poreznoj imovini i obvezama tijekom godine se odnose na privremene razlike kako slijedi:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>31. prosinca 2021.</b>	Priznato u dobit ili gubitak	<b>31. prosinca 2022.</b>
Rezerviranja za ostale obveze i troškove	366	(38)	328
Zgrade, postrojenja i oprema	2.764	52	2.816
Porezni gubici	5.882	10.706	16.588
	<b>9.012</b>	<b>10.720</b>	<b>19.732</b>

**LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**

---

**BILJEŠKA 13 – ZARADA/(GUBITAK) PO DIONICI (osnovna i razrijeđena)**

**Osnovna zarada/(gubitak) po dionici**

Osnovna zarada/(gubitak) po dionici izračunava se na način da se dobit koja pripada dioničarima Društva podijeli s ponderiranim prosječnim brojem redovnih dionica koje su izdane tijekom godine, isključujući redovne dionice koje je Društvo kupilo i koje drži kao vlastite dionice.

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>2022.</u>	<u>2021.</u>
Dobit/(gubitak) za godinu (u tisućama kuna)	(4.169)	(91.693)
Ponderirani prosječni broj dionica (osnovna i razrijeđena)	302.637	302.637
Zarada/(gubitak) po dionici (osnovna i razrijeđena) (u kunama)	(14)	(303)

**Razrijeđena zarada/(gubitak) po dionici**

Razrijeđena zarada/(gubitak) po dionici je ista kao i osnovna jer Društvo nije imalo konvertibilnih instrumenata niti opcija u dionicama.

**LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.**  
**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**

**BILJEŠKA 14.1 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Zemljište</b>	<b>Zgrade</b>	<b>Oprema</b>	<b>Investicije u tijeku</b>	<b>Umjetnička djela</b>	<b>Ukupno</b>
<b>Stanje na dan 1. siječnja 2021.</b>						
Nabavna vrijednost	113.160	1.688.263	399.110	16.834	3.505	2.220.872
Akumulirana amortizacija	-	(1.109.473)	(240.431)	-	-	(1.349.904)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>113.160</b>	<b>578.790</b>	<b>158.679</b>	<b>16.834</b>	<b>3.505</b>	<b>870.968</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.</b>						
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	113.160	578.790	158.679	16.834	3.505	870.968
Povećanja	9.225	24.187	8.732	40.147	11	82.302
Prodaja i otpisi	(99)	(34)	(1.759)	(165)	-	(2.056)
Amortizacija	-	(67.153)	(29.711)	-	-	(96.864)
Prijenos	-	11.344	1.439	(12.783)	-	-
Reklasifikacija	-	-	(855)	-	370	(485)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine</b>	<b>122.286</b>	<b>547.136</b>	<b>136.525</b>	<b>44.033</b>	<b>3.886</b>	<b>853.866</b>
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2021.</b>						
Nabavna vrijednost	122.286	1.695.211	382.078	44.033	3.886	2.247.494
Akumulirana amortizacija	-	(1.148.075)	(245.553)	-	-	(1.393.628)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>122.286</b>	<b>547.136</b>	<b>136.525</b>	<b>44.033</b>	<b>3.886</b>	<b>853.866</b>
<b>Stanje na dan 1. siječnja 2022.</b>						
Nabavna vrijednost	122.286	1.695.211	382.078	44.033	3.886	2.247.494
Akumulirana amortizacija	-	(1.148.075)	(245.553)	-	-	(1.393.628)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>122.286</b>	<b>547.136</b>	<b>136.525</b>	<b>44.033</b>	<b>3.886</b>	<b>853.866</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.</b>						
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	<b>122.286</b>	<b>547.136</b>	<b>136.525</b>	<b>44.033</b>	<b>3.886</b>	<b>853.866</b>
Povećanja	158	25.723	14.067	21.440	-	61.389
Prodaja i otpisi	-	(2)	(2.324)	(2.929)	-	(5.255)
Amortizacija	-	(63.916)	(29.651)	-	-	(93.568)
Prijenos	-	11.239	383	(11.622)	-	-
Reklasifikacija	-	-	-	(10.172)	-	(10.172)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine</b>	<b>122.444</b>	<b>520.180</b>	<b>119.000</b>	<b>40.750</b>	<b>3.886</b>	<b>806.260</b>
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2022.</b>						
Nabavna vrijednost	122.444	1.732.171	394.204	40.750	3.886	2.293.455
Akumulirana amortizacija	-	(1.211.991)	(275.204)	-	-	(1.487.195)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>122.444</b>	<b>520.180</b>	<b>119.000</b>	<b>40.750</b>	<b>3.886</b>	<b>806.260</b>

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.**  
**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**

---

**BILJEŠKA 14.1 – NEKRETNINE, POSTROJENJA I OPREMA (nastavak)**

Na dan 31. prosinca 2022. godine zemljište i zgrade u iznosu od 236.027 tisuća kuna (2021: 242.370 tisuća kuna) založeni su kao jamstvo za osiguranje povrata pozajmljenih sredstava (bilješka 19).

Površina zemljišta koja je uključena u knjige Društva na dan 31. prosinca 2022. godine pokriva 202.330 m<sup>2</sup> (2021.: 202.330 m<sup>2</sup>) te zajedno s pripadajućim zgradama ima neto knjigovodstvenu vrijednost 642.626 tisuća kuna (2021.: 699.422 tisuća kuna).

Od ukupne površine zemljišta površina od 6.441 m<sup>2</sup> u vrijednosti od 4.394 tisuća kuna nije u zakonskom vlasništvu Društva, dok je 195.889 m<sup>2</sup> zemljišta zajedno sa zgradama (neto knjigovodstvenu vrijednost od 638.230 tisuća kuna) nesporno vlasništvo.

Investicije u tijeku najvećim se dijelom odnose na građevinske radove na rekonstrukciji hotela Kvarner, radove na uređenju plaže Ambassador, radove na vilama Danica i Slatina te projektnu dokumentaciju i radove u ostalim turističkim kapacitetima Društva.

Knjigovodstvena vrijednost nekretnina, postrojenja i opreme Društva, koja je dana u najam je sljedeća:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>2022.</u>	<u>2021.</u>
Nabavna vrijednost	9.202	9.202
Akumulirana amortizacija na dan 31. prosinca	(5.693)	(5.381)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b><u>3.509</u></b>	<b><u>3.821</u></b>

Operativni najam odnosi se na najam ugostiteljskih objekata i trgovina. Tijekom 2022. godine, Društvo je ostvarilo prihod od najamnina u iznosu od 5.427 tisuća kuna (2021.: 5.431 tisuća kuna).

Budući ukupni primici za operativni najam su sljedeći:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<u>2022.</u>	<u>2021.</u>
Do 1 godine	4.506	2.516
Od 2 do 5 godina	17.372	8.308
	<b><u>21.878</u></b>	<b><u>10.824</u></b>

Ugovori su sklopljeni na period od 1 godine do 6 godina, odnosno na neodređeno vrijeme (većinom na neodređeno vrijeme) i obnovljivi su na kraju razdoblja najma po tržišnoj cijeni, odnosno nakon raspisivanja natječaja biraju se najpovoljniji ponuđači.

**LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.**  
**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**

---

**BILJEŠKA 14.2 – NEMATERIJALNA IMOVINA**

	Koncesije, patenti, licence, software i prava	Ostala nematerijalna imovina	Imovina u pripremi	Ukupno
<b>Stanje na dan 1. siječnja 2021.</b>				
Nabavna vrijednost	17.795	6.333	-	24.128
Akumulirana amortizacija	(6.017)	(5.887)	-	(11.904)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>11.778</b>	<b>446</b>	-	<b>12.224</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2021.</b>				
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	11.778	446	-	12.224
Povećanja	100	169	-	269
Amortizacija	(2.660)	(113)	-	(2.773)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine</b>	<b>9.218</b>	<b>502</b>	-	<b>9.720</b>
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2021.</b>				
Nabavna vrijednost	18.523	6.698	-	25.221
Akumulirana amortizacija	(9.305)	(6.196)	-	(15.501)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>9.218</b>	<b>502</b>	-	<b>9.720</b>
<b>Stanje na dan 1. siječnja 2022.</b>				
Nabavna vrijednost	18.523	6.698	-	25.221
Akumulirana amortizacija	(9.305)	(6.196)	-	(15.501)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>9.218</b>	<b>502</b>	-	<b>9.720</b>
<b>Za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.</b>				
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	9.218	502	-	9.720
Povećanja	240	1.010	2.359	3.610
Amortizacija	(2.809)	(286)	-	(3.095)
Prijenos	1.148	-	(1.148)	-
Reklasifikacija	-	-	651	651
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine</b>	<b>7.798</b>	<b>1.226</b>	<b>1.862</b>	<b>10.886</b>
<b>Stanje na dan 31. prosinca 2022.</b>				
Nabavna vrijednost	19.254	7.509	1.862	28.625
Akumulirana amortizacija	(11.456)	(6.283)	-	(17.739)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost</b>	<b>7.798</b>	<b>1.226</b>	<b>1.862</b>	<b>10.886</b>

---

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.**  
**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**

---

**BILJEŠKA 14.3 – PRAVO KORIŠTENJA IMOVINE**

U nastavku je prikaz informacija vezanih uz najmove gdje je Društvo najmoprimac.

Izveštaj o financijskom položaju prikazuje iznose za najmove kako slijedi:

*(u tisućama kuna)*

	<b>Koncesije</b>	<b>Vozila</b>	<b>Ukupno</b>
Za godinu koja je završila 31. prosinca 2022.			
Neto knjigovodstvena vrijednost na početku godine	9.025	357	9.382
Povećanja	-	22	22
Amortizacija	(742)	(145)	(887)
<b>Neto knjigovodstvena vrijednost na kraju godine</b>	<b>8.283</b>	<b>234</b>	<b>8.517</b>

Izveštaj o sveobuhvatnoj dobiti prikazuje iznose za najmove kako slijedi:

*(u tisućama kuna)*

	<u>2022.</u>
Amortizacija imovine s pravom korištenja	
Koncesije	742
Vozila	145
	<u>887</u>
Trošak kamata (uključen u financijske rashode)	<b>107</b>

**BILJEŠKA 15 – FINACIJSKA IMOVINA**

*(u tisućama kuna)*

	<u>31. prosinca 2022.</u>	<u>31. prosinca 2021</u>
Ulaganja u Aeris d.o.o.	16.185	16.185
Ulaganja u IKA 21 d.o.o.	7.216	7.216
Ulaganja u Remisens d.o.o.	921	909
	<u>24.322</u>	<u>24.310</u>

Društvo ima udio u vlasništvu Aeris d.o.o. od 100%.

Društvo ima udio u vlasništvu IKA 21 d.o.o. od 100%.

Društvo ima udio u vlasništvu Remisens d.o.o. od 33,33% (2021.: 33,33%); povećanje od 12 tisuća kuna proizlazi iz udjela u dobiti u tom društvu.



**LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.**  
**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**

---

**BILJEŠKA 16 – KUPCI I OSTALA POTRAŽIVANJA**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>31. prosinca 2022.</b>	<b>31. prosinca 2021.</b>
Potraživanja od kupaca u zemlji	6.496	4.594
Potraživanja od kupaca u inozemstvu	4.915	3.477
Nefakturirana potraživanja /i/	6.742	2.833
Ispravak vrijednosti potraživanja od kupaca	(3.829)	(3.748)
<b>Potraživanja od kupaca - neto</b>	<b>14.324</b>	<b>7.156</b>
Potraživanja od države i ostala potraživanja	2.155	4.585
	<b>16.479</b>	<b>11.741</b>

/i/ Nefakturirana potraživanja odnose se na potraživanja od gostiju koji su na 31. prosinca boravili u hotelu.

Kretanje rezerviranja za umanjenje vrijednosti potraživanja od kupaca i ostalih potraživanja:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>31. prosinca 2022.</b>	<b>31. prosinca 2021.</b>
Stanje na dan 1. siječnja	3.748	3.777
Povećanje	359	1
Naplata	(25)	(30)
Otpis	(253)	-
<b>Stanje na dan 31. prosinca</b>	<b>3.829</b>	<b>3.748</b>

**BILJEŠKA 17 – NOVAC I NOVČANI EKVIVALENTI**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>31. prosinca 2022.</b>	<b>31. prosinca 2021.</b>
Devizni računi	28.777	3.252
Novac u blagajni	934	744
Žiro računi	43.424	11.215
	<b>73.135</b>	<b>15.210</b>

Kamatne stope na novac i novčane ekvivalente iznosile su do najviše 0,02% (2021.: do 0,2%).

**LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**

---

**BILJEŠKA 18 – KAPITAL I REZERVE**

**Temeljni kapital**

Temeljni kapital Društva na dan 31. prosinca 2022. godine iznosi 696.074 tisuće kuna (2021.: 696.074 tisuće kuna) i sastoji se od 302.641 redovnih dionica nominalne vrijednosti 2.300 kuna po dionici (2021.: 2.300 kuna po dionici). Redovne dionice imaju isto pravo glasa i pravo na dividendu. Temeljni kapital Društva u cijelosti je uplaćen u novcu.

Struktura dioničara na dan 31. prosinca 2022. godine je navedena u sljedećoj tablici:

	<b>Broj dionica</b>	<b>u '000 kuna</b>	<b>%</b>
Gitone Adriatic d.o.o.	215.568	495.806	71,23
Nova Liburnija d.o.o., Opatija	75.661	174.020	25,00
CERP	3.294	7.576	1,09
Mali dioničari	8.114	18.662	2,68
Vlastite dionice	4	9	0,001
<b>Ukupno</b>	<b>302.641</b>	<b>696.074</b>	<b>100,00</b>

**Zakonske rezerve**

Zakonska rezerva formira se sukladno hrvatskim propisima koji propisuju da je Društvo dužno u zakonske rezerve unositi dvadeseti dio (5%) dobiti tekuće godine sve dok te rezerve zajedno s rezervama kapitala ne dosegnu visinu od pet posto (5%) temeljnog kapitala Društva. Ova rezerva nije raspodjeljiva. Zakonske rezerve uključuju iznos od 43.278 tisuća koji je nastao nakon smanjenja temeljnog kapitala 2014. godine.

**Kapitalne rezerve**

Kapitalne rezerve su nastale smanjenjem temeljnog kapitala iz 2014. godine.

**Rezerve za vlastite dionice**

Rezerve za vlastite dionice iznose 9 tisuća kuna obzirom da je Društvo imatelj 4 vlastite dionice.

**BILJEŠKA 19 – POSUDBE**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>31. prosinca 2022.</b>	<b>31. prosinca 2021.</b>
Posudbe banaka	381.819	354.557
Minus: dugoročni dio	(316.464)	(287.540)
Kratkoročne posudbe	<b>65.355</b>	<b>67.017</b>

Banka je osigurala sva svoja pozajmljena sredstva uknjižbom založnog prava nad zemljištem i građevinskim objektima (bilješka 14). Od ukupnog iznosa kratkoročnih posudbi, 3.327 tisuća kuna odnosi se na obveze za kamatu (2021: 2.027 tisuća kuna). Ugovori o bankovnom kreditu sadrže uvjetne klauzule.

**LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.**  
**BILJEŠKE UZ FINANCIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**

---

**BILJEŠKA 19 – POSUDBE (nastavak)**

Dospijeće dugoročnih posudbi je sljedeće:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>31. prosinca 2022.</b>	<b>31. prosinca 2021.</b>
Posudbe banaka		
Od 1 do 5 godina	246.352	189.023
Više od 5 godina	70.112	98.517
	<b>316.464</b>	<b>287.540</b>

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>2022.</b>	<b>2021.</b>
<b>Posudbe banaka</b>		
<i>Na dan 1. siječnja</i>	<b>354.557</b>	<b>272.674</b>
Primici od posudbi	118.908	106.443
Otplata posudbi	(93.417)	(25.472)
Tečajne razlike	471	(431)
Neto povećanje (smanjenje) obveze za kamatu	1.300	1.344
<i>Na dan 31. prosinca</i>	<b>381.819</b>	<b>354.557</b>

**BILJEŠKA 20 – REZERVIRANJA ZA OSTALE OBVEZE I TROŠKOVE**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>Otpremnine i jubilarne nagrade</b>	<b>Sudski sporovi</b>	<b>Ukupno</b>
<b>Stanje 1. siječnja 2022.</b>	<b>2.033</b>	<b>19.365</b>	<b>21.398</b>
Povećanje	-	1.597	1.597
Plaćeno u tijeku godine	-	(6.882)	(6.882)
Otpušteno tijekom godine	(210)	(1.818)	(2.028)
<b>Stanje 31. prosinca 2022.</b>	<b>1.823</b>	<b>12.262</b>	<b>14.085</b>
<b>Kratkoročni dio</b>	-	-	-
<b>Dugoročni dio</b>	<b>1.823</b>	<b>12.262</b>	<b>14.085</b>

---

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.**  
**BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**

---

**BILJEŠKA 21 – OBVEZE ZA NAJMOVE**

Dospijeće najmova je sljedeće:

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>2022.</b>	<b>2021.</b>
<b>Obveze za najam</b>		
<i>Na dan 1. siječnja</i>	<b>10.898</b>	<b>4.637</b>
Primici	22	7.950
Otplata	(1.254)	(1.689)
<i>Na dan 31. prosinca</i>	<b>9.666</b>	<b>10.898</b>
<b>Obveze za najam</b>		
Kratkoročni dio	1.291	1.307
Dugoročni dio	8.375	9.591
	<b>9.666</b>	<b>10.898</b>

**BILJEŠKA 22 – DOBAVLJAČI I OSTALE OBVEZE**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>31. prosinca 2022.</b>	<b>31. prosinca 2021.</b>
Obveze prema domaćim dobavljačima	13.236	13.475
Obveze prema inozemnim dobavljačima	1.991	2.234
<i>Ukupno obveze prema dobavljačima</i>	15.227	15.708
Obveze prema zaposlenima /i/	17.317	15.474
Obveze za poreze i doprinose	5.915	3.680
Obveze za predujmove	10.913	6.560
Ostale obveze	10.339	5.271
	<b>59.711</b>	<b>46.693</b>

/i/ Obveze prema zaposlenima uključuju rezervacije za isplatu otpremnina u iznosu od 2.159 tisuća kuna (2021: 6.786 tisuća kuna).

**LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.**  
**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**

---

**BILJEŠKA 23 – NOVAC GENERIRAN POSLOVANJEM**

Usklađenje dobiti s novcem generiranim poslovanjem:

*(u tisućama kuna)*

	<u>2022.</u>	<u>2021.</u>
Dobit/(gubitak) za godinu	(4.196)	(91.693)
Usklađenje za:		
Amortizacija	97.550	100.431
Otpis nekretnina, postrojenja i opreme	5.224	1.793
Neto dobiti od prodaje nekretnina, postrojenja i opreme	(9)	(64)
Rezerviranje za umanjene vrijednosti potraživanja od kupaca-neto (bilješka 16)	(253)	(185)
Neto financijski rashodi	9.498	5.889
Povećanje rezerviranja-neto	(7.313)	8.921
Porez na dobit	(10.720)	4.389
Nerealizirane tečajne razlike	471	(431)
Promjene u obrtnom kapitalu:		
- kupci i ostala potraživanja	(4.486)	(5.345)
- zalihe	(1.476)	(840)
- dobavljači i ostale obveze	13.019	13.633
<b>Novac generiran poslovanjem</b>	<b><u>97.336</u></b>	<b><u>36.499</u></b>

---

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

## **BILJEŠKA 24 – POTENCIJALNE I PREUZETE OBVEZE**

### **Pravni sporovi**

Društvo je tuženik i tužitelj u nekoliko sudskih sporova koji proizlaze iz poslovanja. U financijskim izvještajima za godinu koja je završila 31. prosinca 2022. godine rezerviranja za parnice za koje Društvo predviđa isplatu odštete iznose 12.262 tisuća kuna (*2021.: 19.365 tisuća kuna*), kao što je prikazano u bilješki 20.

### **Vlasništvo nad zemljištem**

Temeljem Sporazuma o razrješenju imovinsko pravnih odnosa i prijenosu 25% + 1 dionice sklopljenim dana 14. lipnja 2007. godine s Hrvatskim fondom za privatizaciju, Zagreb (HFP) i Gradom Opatija (koji je sklopio Sporazum u svoje ime i u ime i za račun Općine Lovran, Općine M. Draga i Općine Matulji), Društvo je steklo pravo vlasništva na nekretninama unesenim u temeljni kapital Društva temeljem Rješenja HFP-a od 5. srpnja 1995. godine, Zaključka HFP-a od 30. travnja 1998. godine, Zaključka HFP-a od 10. lipnja 1998. godine i Zaključka HFP od 27. veljače 1998. godine. Sukladno navedenom Sporazumu izdane su tabularne izjave za većinu nekretnina koje su bile predmet Sporazuma, osim u onim slučajevima gdje traje postupak parcelacije nekretnina, jer su iste unesene u temeljni kapital Društva kao dio katastarske čestice, a ne kao cijela katastarska čestica. Ne očekuje se da će ishod tih postupaka imati značajan utjecaj na financijske izvještaje ili rezultat Društva.

### **Preuzete obveze iz kapitala i kredita**

Na dan 31. prosinca 2022. godine neizvršene ugovorene obveze za investicije u turističke objekte iznose 18.863 tisuća kuna (*2021.: 3.355 tisuća kuna*).

**LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.**  
**BILJEŠKE UZ FINANIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**

---

**BILJEŠKA 25 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA**

Stranke se smatraju povezane ako jedna stranka ima sposobnost da kontrolira drugu stranku ili je pod zajedničkom kontrolom ili ima značajan utjecaj na drugu stranku pri donošenju financijskih ili poslovnih odluka. Na dan 31. prosinca 2022. godine Društvo ima većinskog dioničara Gitone Adriatic d.o.o. s 71,23% vlasničkih udjela te dioničara Nova Liburnija d.o.o. s 25% vlasničkih udjela (bilješka 18).

Transakcije s povezanim društvima na kraju godine su sljedeće:

*(u tisućama kuna)*

	<u>2022.</u>	<u>2021.</u>
<b>Prihodi od prodaje:</b>		
Ovisna društva	-	-
Ostale stranke povezane s grupom, vlasnicima ili osobama u nadzoru	503	499
	<u>503</u>	<u>499</u>
<b>Ostali prihodi:</b>		
Sudjelujući interes	-	24
Ovisna društva	-	-
Ostale stranke povezane s grupom, vlasnicima ili osobama u nadzoru	133	441
	<u>133</u>	<u>465</u>
<b>Financijski prihodi:</b>		
Ovisna društva	355	187
	<u>355</u>	<u>187</u>
<b>Troškovi materijala i usluga:</b>		
Ostale stranke povezane s grupom, vlasnicima ili osobama u nadzoru	9.686	7.860
	<u>9.686</u>	<u>7.860</u>
<b>Ostali rashodi iz poslovanja:</b>		
Sudjelujući interes	-	-
Ovisna društva	-	-
Ostale stranke povezane s grupom, vlasnicima ili osobama u nadzoru	5.682	3.937
	<u>5.682</u>	<u>3.937</u>

---

Bilješke koje slijede čine sastavni dio ovih financijskih izvještaja.

**LIBURNIA RIVIERA HOTELI d.d.**  
**BILJEŠKE UZ FINACIJSKE IZVJEŠTAJE**  
**ZA GODINU KOJA JE ZAVRŠILA 31. PROSINCA 2022.**

---

**BILJEŠKA 25 – TRANSAKCIJE S POVEZANIM STRANAMA (nastavak)**

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>2022.</b>	<b>2021.</b>
<b>Dobavljači i ostale obveze:</b>		
Sudjelujući interesi	-	-
Ovisna društva	-	-
Ostale stranke povezane s grupom, vlasnicima ili osobama u nadzoru	3.191	2.770
	<b>3.191</b>	<b>2.770</b>
<b>Kupci i ostala potraživanja:</b>		
Potraživanja za dane avanse – ostale stranke povezane s grupom, vlasnicima ili osobama u nadzoru	17.329	17.304
Potraživanja za dane pozajmice ovisnim društvima	13.257	13.257
Potraživanja od kupaca – ovisna društva	543	188
Potraživanja od kupaca – ostale stranke povezane s grupom, vlasnicima ili osobama u nadzoru	499	1.548
	<b>31.628</b>	<b>32.297</b>

**Primici članovima uprave i članovima nadzornog odbora**

Uprava se sastoji od dva člana na 31.prosinca 2022. godine (*31.prosinca 2021.: dva člana*). Tijekom 2022. godine nije bilo promjena u Upravi Društva.

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>2022.</b>	<b>2021.</b>
<b>Primanja ključnog managementa (Uprava)</b>		
Neto plaće	5.179	1.437
Doprinosi za mirovinsko osiguranje	266	211
Doprinosi za zdravstveno osiguranje	519	268
Ostali troškovi	1.632	477
	<b>7.596</b>	<b>2.393</b>

Društvo je u 2022. godini iskazalo rezervaciju za bonus članovima Uprave u iznosu od 4.246 tisuća kuna od čega: 2.939 tisuća kuna u Neto plaćama, 86 tisuća kuna u Doprinosima za mirovinsko osiguranje, 283 tisuća kuna u Doprinosima za zdravstveno osiguranje te 938 tisuća u Ostalim troškovima (2021: 0 tisuća kuna).

<i>(u tisućama kuna)</i>	<b>2022.</b>	<b>2021.</b>
<b>Naknada članova Nadzornog odbora</b>	<b>407</b>	<b>455</b>



**BILJEŠKA 26 – DOGAĐAJI NAKON DATUMA IZVJEŠTAVANJA**

**Promjene u Nadzornom odboru**

Početkom 2023. godine dioničar Društva, društvo GITONE Adriatic d.o.o. donijelo je odluku kojom je kao devetog člana Nadzornog odbora Društva imenovalo g. Ante Barića. Od 3.1.2023. godine Nadzorni odbor djeluje u sastavu: g. Johannes Böck, predsjednik uz članove: g. Davor Žic, gđa. Ana Odak, g. Thomas Mayer, g. Philip Göth, g. Alexander Zinell, g. Danijel Jerman, g. Ante Barić te g. Rikardo Gregov (predstavnik radnika).

Osim gore navedenog nije bilo drugih događaja nakon datuma izvještavanja.